Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avadi	Date / நாள்: 10-Jun-2025
Village /கிராமம்:Paruthipattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 566/2A, 566/2B, 566/2C, 568/1B, 568/2, 572/1, 572/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2024 - 09-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	15725/2024	05-Nov-2024 05-Nov-2024 05-Nov-2024	Gift deed	1. டி. ராஜேஷ்குமார் 2. எம்/எஸ் ஸ்ரீலட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எம்/எஸ் ஸ்ரீலட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்தின் கையொப்ப பிரதிநிதி ஆர்.மகேஷ்(முக.) எம்/எஸ் ஸ்ரீலட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்தின் கையொப்ப பிரதிநிதி எஸ்.வேலு(முக.) 3. பி.ஜெயபால்(முத.) எம்/எஸ் ஸ்ரீலட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற	1. ஆவடி நகர ஆணையர் முனிசிபல் கார்ப்பரேஷன்	-

				நிறுவனத்தின் கையொப்ப பிரதிநிதி எஸ்.வேலு((முக.) 4. எஸ்.லட்சுமி 5. எஸ்.சுரேகா 6. என்.தனபால்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13472/2020, 13473/2020, 13905/2021, 13906/2021, 14690/2021, 18087/2023, 18179/2023, 4229/2021, 471/2021, 4851/2024, 8148/2021, 8249/2021, 8348/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 566/2A, 566/2B, 566/2C, 568/1B, 572/1, 572/2 - 1470.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம் டி.எஸ் நெ.9/22 9/3 9/4 18/2, மேற்கு - 6 மீட்டர் ரோடு குடியிருப்பு மனைகள் டி.எஸ் நெ. 21/5, 21/26, 21/20 மற்றும் காலி நிலம் டி.எஸ்.நெ.9/15, 9/29, 9/25, வடக்கு - காலி நிலம் டி.எஸ்.நெ.10/3 9/17 9/3, தெற்கு - 12 மீட்டர் ரோடு மற்றும குடியிருப்பு மனைகள் டி.எஸ் நெ.18/24			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெ.1 நிலத்தின் அளவுகள் 1470 சதுரமீட்டர் ரிசர்வர்டு ரோடு மார்க்கடு பிரவுன் கலர் தி கெட்ச் டி.எஸ்.நெ.9/16, 9/26, 9/27, 9/28, 9/30, 9/31, 9/32, 9/33, 18/1, 18/22, 18/23, 21/2, 21/8, 21/10, 21/28 பிளாக் நெ.86		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 566/2C - 13.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ப்பிரபோஸ் மனை, மேற்கு - ப்பிரபோஸ் 7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - ப்பிரபோஸ் பப்ளிக் பர்பஸ்-2, தெற்கு - ப்பிரபோஸ் 9 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெ.2 நிலத்தின் அளவுகள் 13.0 சதுரமீட்டர் ரிசர்வர்டு ரோடு மார்க்கடு பிங்க் கலர் தி கெட்ச் டி.எஸ்.நெ.9/28 பிளாக் நெ.86		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 566/2C - 13.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ப்பிரபோஸ் மனை, மேற்கு - ப்பிரபோஸ் 7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - ப்பிரபோஸ் மனை, தெற்கு - ப்பிரபோஸ் பப்ளிக் பர்பஸ்-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெ.3 நிலத்தின் அளவுகள் 13.0 சதுரமீட்டர் ரிசர்வர்டு ரோடு மார்க்கடு ஆரஞ்ச் கலர் தி கெட்ச் டி.எஸ்.நெ.9/28 பிளாக் நெ.86		
2	404/2025	11-Jan-2025 11-Jan-2025 11-Jan-2025	Mortgage without possession deed	1. டி. ராஜேஷ்குமார் 2. ஸ்ரீலட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ்.வேலு(முக.) 3. பி.ஜெயபால்(முத.) எஸ்.வேலு ஸ்ரீலட்சுமி	1. ப்ரியோஸ் பின்வேஸ்ட் இந்தியா லிமிடெட்	-

				ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முக.) 4. எஸ்.சுரேகா 5. என்.தனபால் 6. லட்சுமி சே		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13472/2021, 13473/2021, 13905/2021, 13906/2021, 14690/2021, 18087/2023, 18179/2023, 4229/2021, 471/2021, 4851/2024, 8148/2021, 8249/2021, 8348/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu, LAKSHMI LAKE VIEW			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 566/2A, 566/2B, 566/2C, 568/1B, 568/2, 572/1, 572/2 - 27258.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 4, 5, 6, 7, 8, 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம் , மேற்கு - காலி நிலம் , வடக்கு - காலி நிலம் , தெற்கு - காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காலி மனைகள் மொத்த விஸ்தீரணம் 27258 சதுரடி பிராஜெக்ட் பெயர் லட்சுமி கிரீன் சிட்டி பேஸ்-3, டவுன் சர்வே எண் 9/16, 9/26, 9/27, 9/28, 9/30, 9/31, 9/32, 9/33, 18/1, 18/22, 18/23, 21/2, 21/8, 21/10, 21/28, வார்டு ஐ, பிளாக் எண் 86, பருத்திப்பட்டு கிராமம், ஆவடி தாலுக்கா திருவள்ளூர் மாவட்டம் மனை எண் 1 விஸ்தீரணம் 984 சதுரடி மனை எண் 2 விஸ்தீரணம் 945 சதுரடி மனை எண் 3 விஸ்தீரணம் 941 சதுரடி மனை எண் 4 விஸ்தீரணம் 1119 சதுரடி மனை எண் 5 விஸ்தீரணம் 1106 சதுரடி மனை எண் 6 விஸ்தீரணம் 1171 சதுரடி மனை எண் 7 விஸ்தீரணம் 957 சதுரடி மனை எண் 8 விஸ்தீரணம் 1066 சதுரடி மனை எண் 9 விஸ்தீரணம் 908 சதுரடி மனை எண் 10 விஸ்தீரணம் 754 சதுரடி மனை எண் 11 விஸ்தீரணம் 754 சதுரடி மனை எண் 12 விஸ்தீரணம் 717 சதுரடி மனை எண் 13 விஸ்தீரணம் 759 சதுரடி மனை எண் 14 விஸ்தீரணம் 707 சதுரடி மனை எண் 15 விஸ்தீரணம் 707 சதுரடி மனை எண் 16 விஸ்தீரணம் 707 சதுரடி மனை எண் 17 விஸ்தீரணம் 1609 சதுரடி மனை எண் 18 விஸ்தீரணம் 654 சதுரடி மனை எண் 19 விஸ்தீரணம் 707 சதுரடி மனை எண் 20 விஸ்தீரணம் 707 சதுரடி மனை எண் 21 விஸ்தீரணம் 893 சதுரடி மனை எண் 22 விஸ்தீரணம் 1162 சதுரடி மனை எண் 23 விஸ்தீரணம் 1112 சதுரடி மனை எண் 24 விஸ்தீரணம் 927 சதுரடி மனை எண் 25 விஸ்தீரணம் 927 சதுரடி மனை எண் 26 விஸ்தீரணம் 923 சதுரடி மனை எண் 27 விஸ்தீரணம் 1005 சதுரடி மனை எண் 28 விஸ்தீரணம் 1198 சதுரடி மனை எண் 29 விஸ்தீரணம் 546 சதுரடி மனை எண் 30 விஸ்தீரணம் 586 சதுரடி		
3	1789/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. வெங்கடேசன் சௌந்திர பாண்டியன் நாடார்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-

		07-Feb-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 46,00,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6659/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/24, 21/25, 568/1B, 568/2 - 1700.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu, LAKSHMI GREEN CITY					
				Plot No./மனை எண் : 2 O		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம் , மேற்கு - 20 அடி அகல ரோடு , வடக்கு - பிளாட் நெ.2-எல் , தெற்கு - 40 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில், வடக்கில் - 34 அடி, தெற்கில் - 34 அடி, கிழக்கில் - 50 அடி, மேற்கில் - 50 அடி, ஆகமொத்தம் 1700 சதுரடி, கிராம எண்.25, பருத்திப்பட்டு கிராமம், சர்வே நெ.568/1பி & 568/2-க்கு நகர புல எண்.21/2 & 21/3-ல் புதிய சர்வே எண் 21/24 & 21/25 அடங்கிய பிளாட் நெ.2-ஓ க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1700 சதுரடி (அ) 157.93 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற காலி மனை "லட்சுமி கிரீன் சிட்டி"		
4	2044/2025	11-Feb-2025 11-Feb-2025 11-Feb-2025	Deed of Receipt	1. ஐடிபிஐ வங்கி லிமிடெட்(முத.) நல்லுசாமி(முக.)	1. ஆர்.வசந்தராஜ் 2. டி.சுவேதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,22,446/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15357/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 568/2, 572/3 - 770.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu, LAKSHMI GREEN CITY					
				Plot No./மனை எண் : 1H		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல ரோடு , மேற்கு - பிளாட் நெ.2-எச் , வடக்கு - பிளாட் நெ.4-எப், தெற்கு - பிளாட் நெ.8-எச்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில், வடக்கில் - 35 அடி, தெற்கில் - 35 அடி, கிழக்கில் - 22 அடி, மேற்கில் - 22 அடி, ஆகமொத்தம் 770 சதுரடி, எண்.25, பருத்திப்பட்டு கிராமம், வார்டு - ஐ, பிளாக் நெ.86, சர்வே நெ.568/2 & 572/3, நகர புல எண்.21/7 & 18/7-ல் அடங்கியதும், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழும செயளாருக்காக ஆவடி மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதி பீ பீ எண்.232/2021/எப்2, நாள் 11.03.2021, பைல் எஸ். டி. நெ.26/2021/எப்2, ரெரா அப்ரூவல் நெ.டீஎன்/02/லே-அவுட்/0137/2021, நாள் 23.04.2021-இன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட பிளாட் நெ.1-எச் க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 770 சதுரடி அல்லது 71.53 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற காலி மனை "லட்சுமி கிரீன் சிட்டி"		
5	5594/2025	12-Apr-2025	Deed of Receipt	1. ப்ரியோஸ் பின்வேஸ்ட்	1. டி. ராஜேஷ்குமார்	-

		12-Apr-2025 12-Apr-2025		இந்தியா லிமிடெட்(முத.) எஸ்.பி.விஷால் கரண்(முக.)	2. ஸ்ரீலட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ்.வேலு(முக.) 3. பி.ஜெயபால் 4. எஸ்.சுரேகா 5. என்.தனபால் 6. லட்சுமி சே	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 404/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu, LAKSHMI LAKE VIEW			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 566/2A, 566/2B, 566/2C, 568/1B, 568/2, 572/1, 572/2 - 27258.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 4, 5, 6, 7, 8, 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம் , மேற்கு - காலி நிலம் , வடக்கு - காலி நிலம் , தெற்கு - காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காலி மனைகள் மொத்த விஸ்தீரணம் 27258 சதுரடி பிராஜெக்ட் பெயர் லட்சுமி கிரீன் சிட்டி பேஸ்-3, டவுன் சர்வே எண் 9/16, 9/26, 9/27, 9/28, 9/30, 9/31, 9/32, 9/33, 18/1, 18/22, 18/23, 21/2, 21/8, 21/10, 21/28, வார்டு ஐ, பிளாக் எண் 86, பருத்திப்பட்டு கிராமம், ஆவடி தாலுக்கா திருவள்ளூர் மாவட்டம் மனை எண் 1 விஸ்தீரணம் 984 சதுரடி மனை எண் 2 விஸ்தீரணம் 945 சதுரடி மனை எண் 3 விஸ்தீரணம் 941 சதுரடி மனை எண் 4 விஸ்தீரணம் 1119 சதுரடி மனை எண் 5 விஸ்தீரணம் 1106 சதுரடி மனை எண் 6 விஸ்தீரணம் 1171 சதுரடி மனை எண் 7 விஸ்தீரணம் 957 சதுரடி மனை எண் 8 விஸ்தீரணம் 1066 சதுரடி மனை எண் 9 விஸ்தீரணம் 908 சதுரடி மனை எண் 10 விஸ்தீரணம் 754 சதுரடி மனை எண் 11 விஸ்தீரணம் 754 சதுரடி மனை எண் 12 விஸ்தீரணம் 717 சதுரடி மனை எண் 13 விஸ்தீரணம் 759 சதுரடி மனை எண் 14 விஸ்தீரணம் 707 சதுரடி மனை எண் 15 விஸ்தீரணம் 707 சதுரடி மனை எண் 16 விஸ்தீரணம் 707 சதுரடி மனை எண் 17 விஸ்தீரணம் 1609 சதுரடி மனை எண் 18 விஸ்தீரணம் 654 சதுரடி மனை எண் 19 விஸ்தீரணம் 707 சதுரடி மனை எண் 20 விஸ்தீரணம் 707 சதுரடி மனை எண் 21 விஸ்தீரணம் 893 சதுரடி மனை எண் 22 விஸ்தீரணம் 1162 சதுரடி மனை எண் 23 விஸ்தீரணம் 1112 சதுரடி மனை எண் 24 விஸ்தீரணம் 927 சதுரடி மனை எண் 25 விஸ்தீரணம் 927 சதுரடி மனை எண் 26 விஸ்தீரணம் 923 சதுரடி மனை எண் 27 விஸ்தீரணம் 1005 சதுரடி மனை எண் 28 விஸ்தீரணம் 1198 சதுரடி மனை எண் 29 விஸ்தீரணம் 546 சதுரடி மனை எண் 30 விஸ்தீரணம் 586 சதுரடி		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate