

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சாமநத்தம்	Date / நாள்: 13-Feb-2025
Village /கிராமம்:சாமநத்தம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 21/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 12-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்கள்	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்கள்	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	169/2025	23-Jan-2025 23-Jan-2025 23-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. ஸ்ரீ வைரம் புரோமோட்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை தெற்கு வட்டம் திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம் சாமநத்தம் ஊராட்சி/கிராமம் தலைவர் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் இனிமேல் எதிர்வரும் காலத்தில் இப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 263/2024, 264/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாமநத்தம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 21/3 - 1079.1 சதுர மீட்டர்		

Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (டிஏஎன்ஜிஇஇசிஓ) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், மேற்படி ரீசர்வே எண்.21/3-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், 7.20 மீ சாலை 5-5ம், மேற்படி ரீசர்வே எண்.21/3-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், 3.0 மீ அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும், மேற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண்.21/3-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 2-2ம், மேற்படி ரீசர்வே எண்.21/3-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 3-3ம், மேற்படி ரீசர்வே எண்.21/3-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 4-4ம், மேற்படி ரீசர்வே எண்.21/3-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், 3.0 மீ அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும், வடக்கு - 7.60 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - ரீசர்வே எண்.9/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாமந்தம் கிராமம், பழைய பட்டா எண்.349ல் கண்ட சர்வே 21 நம்பர் ஏக்கர் 5 செண்டு 23-ல் வடகீழ்புரம் ஏக்கர் 2ஐ விற்பனை செய்தது போக மீதம் உள்ள ஏக்கர் 3 செண்டு 23ல் தென்புரம் உள்ளதற்கு சட்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண்.240க்கு அப்பால் பட்டா எண்.1096க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண்.2061-ல் கண்ட ரீசர்வே 21/3 நம்பர் 0.70.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 73 உள்ள சொத்தை லேஅவுட் அமைக்கும் பொருட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்-மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுவும் (கோப்பு எண்.40817/எஸ்டபிள்யூபி-டிஐ8ஏஎம்எக்ஸ்வி/2025/2025/டிசிபி)-ன்படி சாலை ஒப்புதல் வரைபடம் வழங்கப்பட்டதில் அதிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடத்திற்கும் நான்குமால் மற்றும் விஸ்தீர்ணம் விபரம் பின்வருமாறு:- 1) மேற்படி ரீசர்வே எண்.21/3-ல் கட்டுப்பட்டதும் வரைபடத்தில் உள்ளபடி 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1க்கு கிழமேலில் வடபுரம் 9.00 மீட்டர் தென்புரம் 9.00 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புரம் 117.00 மீட்டர் மேல்புரம் 116.40 மீட்டருக்கு 1050.30 சதுரமீட்டர் ரோடு மனையிடமும், இதன் தென்புரம் முக்கோண வடிவமும், கிராஸ்கவும் உள்ள 28.80 சதுரமீட்டர் ரோடு மனையிடமும் சேர்த்து மொத்தம் 1079.10 சதுரமீட்டர் ரோடு மனையிடம்.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாமந்தம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 21/3 - 333.36 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 1-1, மேற்கு - சர்வே எண்.10, வடக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண்.21/3-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண்.21/3-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி ரீசர்வே எண்.21/3-ல் கட்டுப்பட்டதும் வரைபடத்தில் உள்ளபடி 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2க்கு கிழமேலில் வடபுரம் 46.65 மீட்டர் தென்புரம் 45.95 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டருக்கு 333.36 சதுரமீட்டர் ரோடு மனையிடம்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாமந்தம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 21/3 - 307.08 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 1-1, மேற்கு - சர்வே எண்.10, வடக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண்.21/3-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண்.21/3-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி ரீசர்வே எண்.21/3-ல் கட்டுப்பட்டதும் வரைபடத்தில் உள்ளபடி 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3க்கு கிழமேலில் வடபுரம் 43.00 மீட்டர் தென்புரம் 42.30 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டருக்கு 307.08 சதுரமீட்டர் ரோடு மனையிடம்.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாமந்தம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 21/3 - 281.52 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 1-1, மேற்கு - சர்வே எண்.10, வடக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண்.21/3-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்படி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி ரீசர்வே எண்.21/3-ல் கட்டுப்பட்டதும் வரைபடத்தில் உள்ளபடி 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4க்கு கிழமேலில் வடபுரம் 39.45 மீட்டர் தென்புரம் 38.75 மீட்டர்

ரீசர்வே எண்.21/3-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும்			தென்வடலில் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டருக்கு 281.52 சதுரமீட்டர் ரோடு மனையிடம்.			
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 21/3 - 81.0 சதுர மீட்டர்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாமநத்தம்						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.22, மேற்கு - 9.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 1-1, வடக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண்.21/3-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண்.21/3-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மேற்படி ரீசர்வே எண்.21/3-ல் கட்டுப்பட்டதும் வரைபடத்தில் உள்ளபடி 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5க்கு கிழமேலில் வடபுரம் 11.25 மீட்டர் தென்புரம் 11.25 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டருக்கு 81.00 சதுரமீட்டர் ரோடு மனையிடம். ஆக மேற்படி ஐந்து இலக்க ரோடுகளுக்கும் கூடியது மொத்தம் 2082.06 சதுரமீட்டர் ரோடு மனையிடமும், வரைபடத்தில் உள்ளபடி மூலை முடக்கு (8 எண்ணம்) 9.00 சதுர மீட்டர் ரோடு மனையிடமும், சேர்த்து மொத்தம் 2091.06 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் தான சாசனத்துக்குக் கட்டுப்பட்டது.			
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 21/3 - 30.22 சதுர மீட்டர்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாமநத்தம்						
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண்.21/3-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.10, வடக்கு - 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 4-4, தெற்கு - 3.0 மீ அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ரீசர்வே எண்.21/3-ல் கட்டுப்பட்டதும் வரைபடத்தில் உள்ளபடி உள்ளாட்சி பொது உபயோக மனையிடத்திற்கு கிழமேலில் வடபுரம் 4.00 மீட்டர் தென்புரம் 3.35 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புரம் 8.60 மீட்டர் மேல்புரம் 7.85 மீட்டருக்கு 30.22 சதுரமீட்டர் உள்ளாட்சி பொது உபயோக மனையிடம் தான சாசனத்துக்குக் கட்டுப்பட்டது. மதுரை டி, மதுரை தெற்கு ரீடி, சாமநத்தம் சபடி, மதுரை தெற்கு தாலுகா சாமநத்தம் கிராமத்தில் ரீசர்வே எண்.21/3-ல் அமைந்துள்ள மனைகளை மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக லேஅவுட் அமைக்கும் பொருட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்-மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் (கோப்பு எண்.40817/எஸ்டபிள்யூபி-டிஐ8ஏஎம்எக்ஸ்வி/2025/2025/டிசிபி)-ன்படி சாலை ஒப்புதல் வரைபடம் வழங்கப்பட்டதில் அதிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் தான சாசனம் எழுதிக்கொடுப்பதற்கு உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ளது.			
2	170/2025	23-Jan-2025 23-Jan-2025 23-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. ஸ்ரீ வைரம் புரோமோட்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானம் கழகம் (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) மேற்பார்வை பொறியாளர் துப்பரிண்டன்டிங் இன்ஜினியர் அவர்களுக்கும் அவர் தம் தொடர் வழி முறையினருக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 263/2024, 264/2024	

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாமநத்தம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 21/3 - 30.64 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.22, மேற்கு - 9.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 1-1, வடக்கு - சர்வே எண்.21/2ஏ1, தெற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண்.21/3-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாமநத்தம் கிராமம், பழைய பட்டா எண்.349ல் கண்ட சர்வே 21 நம்பர் ஏக்கர் 5 செண்டு 23-ல் வடகீழ்புரம் ஏக்கர் 2 ஐ விற்பனை செய்தது போக மீதம் உள்ள ஏக்கர் 3 செண்டு 23ல் தென்புரம் உள்ளதற்கு சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண்.240க்கு அப்பால் பட்டா எண்.1096க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண்.2061-ல் கண்ட ரீசர்வே 21/3 நம்பர் 0.70.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 73 உள்ள சொத்தை லேஅவுட் அமைக்கும் பொருட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்-மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுவும் (கோப்பு எண்.40817/எஸ்டபிள்யூபி-டிஐ8ஏ9எம்எக்ஸ்வி/2025/2025/டிசிபி)-ன்படி சாலை ஒப்புதல் வரைபடம் வழங்கப்பட்டதில் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்டதுமான மனையிடத்திற்கு கிழமேலில் வடபுரம் 6.80 மீட்டர் தென்புரம் 9.65 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புரம் சாய்வாக 4.45 மீட்டர் மேல்புரம் 3.00 மீட்டருக்கு 30.64 சதுரமீட்டர் மனையிடம் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ பயன்பாட்டிற்கு தானம். மதுரை டி. மதுரை தெற்கு ரீடி, சாமநத்தம் சப்டி, மதுரை தெற்கு தாலுகா சாமநத்தம் கிராமத்தில் ரீசர்வே எண்.21/3-ல் அமைந்துள்ள மனைகளை மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக லேஅவுட் அமைக்கும் பொருட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்-மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுவும் (கோப்பு எண்.40817/எஸ்டபிள்யூபி-டிஐ8ஏ9எம்எக்ஸ்வி/2025/2025/டிசிபி)-ன்படி சாலை ஒப்புதல் வரைபடம் வழங்கப்பட்டதில் மூலம் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ பயன்பாட்டிற்கான இடம் தான சாசனம் எழுதிக்கொடுப்பதற்கு உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate