Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காரியாபட்டி	Date / நாள்: 01-Jul-2025
Village /கிராமம்:எஸ். கல்லுப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 164/1G, 164/1H, 1/1A, 1/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 30-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	325/2025	04-Feb-2025 04-Feb-2025 04-Feb-2025	ரத்து ஆவணம்	1. காரியாபட்டி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(முத.) உஷா(முக.)	1. எஸ்ஏபி பவுண்டேசன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மணிகண்டன்(முக.) 2. இஜேரியல் எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மணிகண்டன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2613/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/காரியாபட்டி/புத்தகம் 1/2613/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எஸ். கல்லுப்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1G, 164/1H - 447.7 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 164/1இ நிலம், மேற்கு - 9மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் அளவு 57.8மீட்டர் தென்புறம் 57.4மீட்டர் தென்வடல் அளவு இருபுறமும் 7.20மீட்டர்	

	எண் 6, வடக்கு - சர்வே எண் 164/1எப் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 164/1ஹெச் ல் அமையும் உத்தேச மனைகள்			மூலைமுடக்கு 1.5 க்கு 1.5 மீட்டர் 1எண்ணம் சேர்த்து ஆக இந்த அளவுள்ள 447.7சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள உத்ச'தே சாலைஎண் 8 பாதையிடம்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எஸ். கல்லுப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1G, 164/1H - 1482.5 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1/1பி4ல் அமையும் உத்தேச சாலைஎண் 1, மேற்கு - மதுரை மாவட்டம் எல்கை, வடக்கு - சர்வே 1/1ஏ புலனில் அமையும் மனையிடங்களும் 9.0மீட்டர் அகல பாதையும் சர்வே 164/1ஹெச், 164/1ஜில் அமயும் மனையிடங்களும் 9.0மீட்டர் அகல உத்தேச பாதையும் , தெற்கு - சர்வே 1/1ஏ புலனில் அமையும் மனையிடங்களும் 9.0மீட்டர் அகல பாதையும் சர்வே 164/1ஹெச், 164/1ஜில் அமயும் மனையிடங்களும் 9.0மீட்டர் அகல உத்தேச பாதையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் காரியாபட்டி கிளைப்பதிவு மாவட்டம் கட்டுக்குத்தகை கரிசல்குளம் உள்கடை செவல்பட்டி கிராமத்தில் -சர்வேநிர் 1/1ஏ புலனிலும் எஸ் கல்லுப்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே 164/1ஹெச், 164/1ஜி நிர் புலனில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 147.7 மீட்டர் தென்புறம் 148.8 மீட்டர் தென்வடல் அளவு இருபுறமும் 10.00மீட்டர் அளவுக்கு 1482.50சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள பாதையிடம் உத்தேச சாலைஎண்2		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எஸ். கல்லுப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1G - 202.95 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 164/1ஹெச் ல் அமையும் உத்தேச மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 164/1ஜி ல் அமையும் உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 164/1எப் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 164/1 ஜி,164/1ஹெச், 1/1ஏ அயும் உத்தேச சாலை எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 164/1ஜி யில் கிழமேல் அளவு இருபுறமும் 9மீட்டர் தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 22.6மீட்டர் மேல்புறம் 22.5மீட்டர் மூலைமுடக்கு 1.5க்கு 1.5 மீட்டர்ப எண்ணம் சேர்த்து ஆக 202.95சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள பாதையிடம் உத்தேச சாலை எண் 7		
2	1100/2025	24-Mar-2025 24-Mar-2025 24-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. எஸ்ஏபி பவுண்டேசன் பிரைவேட் லிமிட்((முத.) மணிகண்டன்(முக.) 2. இஜெ ரியல் எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிட்((முத.) மணிகண்டன்(முக.)	1. தமிழக அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 360/2024, 4080/2023, 4089/2023, 4214/2010, 4580/2023, 4709/2010	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எஸ். கல்லுப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1G, 164/1H - 1472.5 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1/1பி4ல் அமையும் உத்தேச சாலைஎண் 1, மேற்கு - மதுரை மாவட்டம் எல்கை, வடக்கு - சர்வே 1/1ஏ புலனில் அமையும் மனையிடங்களும் 9.0மீட்டர் அகல பாதையும் சர்வே 164/1ஹெச், 164/1ஜில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் காரியாபட்டி கிளைப்பதிவு மாவட்டம் கட்டுக்குத்தகை கரிசல்குளம் உள்கடை செவல்பட்டி கிராமத்தில் -சர்வேநிர் 1/1ஏ புலனிலும் எஸ் கல்லுப்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே 164/1ஹெச், 164/1ஜி நிர் புலனில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 146.4 மீட்டர்		

	அமயும் மனையிடங்களும் 9.0மீட்டர் அகல உத்தேச பாதையும் , தெற்கு - சர்வே 1/1ஏ,164/1ஜி, 164/1எ்ச் புலனில் அமையும் மனையிடங்களும் 9.0மீட்டர் அகல உத்தேசாலை எண் 3ம் 5ம்	தென்புறம் 148.1 மீட்டர் தென்வடல் அளவு இருபுறமும் 10.00மீட்டர் அளவுக்கு 1482.50சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள பாதையிடம் உத்தேச சாலைஎண்2
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1G - 200.7 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எஸ். கல்லுப்பட்டி, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 164/1ஜி ல் அமையும் உத்தேச மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 164/1ஜி ல் அமையும் உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 164/1எப் நிலம், தெற்கு - உத்தேச சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 164/1ஜி யில் கிழமேல் அளவு இருபுறமும் 9மீட்டர் தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 22.3மீட்டர் மேல்புறம் 22.3மீட்டர் ஆக 200.7சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள பாதையிடம் உத்தேச சாலை எண் 6

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate