Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Karur Joint I	Date / நாள்: 28-Jun-2025
Village /கிராமம்:Karur Town Ward Ii	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2412/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 27-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2151/2024	08-Oct-2024 08-Oct-2024 08-Oct-2024	Gift deed	1. பெரியசாமி என்கிற சந்திரமோகன் 2. கீர்த்தன் 3. வைஷ்ணவி	1. கரூர் மாநகராட்சி மன்றத்திற்காக தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியாக மேற்படி கரூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1173/2003, 3323/2023, 830/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karur Town Ward Ii				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2412/6 - 364.7 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.2413/1 நெம்பர் இடத்திற்கும் , மேற்கு - 7.32 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலைக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், கரூர் 1 நீ இணைச் சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், கரூர் டவுன், 2-வது வார்டு, 37-வது பிளாக், பழைய சர்வே.2197/2, 2197/3ஏ, 2412/பார்ட்-க்கு புதிய டி.எஸ்.நெ.2412/6 (பசுபதிபாளையம் அருணாச்சல நகர் பகுதியில்) நெ.ஹெக்.0.15.45 (1545.00 சதுர மீட்டர்) இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு கரூர்	

	மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும்			மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர், கரூர் மாவட்டம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நெ.17விஎம்டீஜிசிசி/2024/டிசிபி, நாள்.07.10.2024-ன்படி சாலை, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம் (பொது இடம்) ஆகியவைகளுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது) 1-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 7.32 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலைக்கும் கிழக்கு, சர்வே.2413/1 நெம்பர் இடத்திற்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் வடக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில், கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 40.0, தென்புறம் 40.55, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 9.0 இந்தளவுள்ள 362.45 சதுரமீட்டர் மற்றும் 2 மூலைமுடக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டர் உள்ளபட மொத்த சாலையின் பரப்பு 364.70 சதுர மீட்டர் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2412/6 - 9.88 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karur Town Ward Ii					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.2413/1 நெ. இடத்திற்கும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , வடக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் சர்வே.2413/1 நெ. இடத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள (பொது உபயோக இடம்) 9.88 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு, சர்வே.2413/1 நெ. இடத்திற்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் சர்வே.2413/1 நெ. இடத்திற்கும் வடக்கு, மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அளவுகளின்படி 9.88 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம் சகிதம்.		
2	2152/2024	08-Oct-2024 08-Oct-2024 08-Oct-2024	Gift deed	1. பெரியசாமி என்கிற சந்திரமோகன் 2. கீர்த்தன் 3. வைஷ்ணவி	1. கரூர் மாவட்டம் கரூர் வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் கரூர் மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1173/2003, 3323/2023, 830/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2412/6 - 8.41 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karur Town Ward Ii					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.2413/1 நெ. இடத்திற்கும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், கரூர் 1 நீ இணைச் சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், கரூர் டவுன், 2-வது வார்டு, 37-வது பிளாக், பழைய சர்வே.2197/2, 2197/3ஏ, 2412/பார்ட்-க்கு புதிய டி.எஸ்.நெ.2412/6		

	மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும்			(பசுபதிபாளையம் அருணாச்சல நகர் பகுதியில்) நெ.ஹெக்.0.15.45 (1545.00 சதுர மீட்டர்) இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர், கரூர் மாவட்டம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நெ.17விஎம்டீஐசிசி/2024/டிசிபி, நாள்.07.10.2024-ன்படி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடத்திற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது) மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 8.41 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு, சர்வே.2413/1 நெ. இடத்திற்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 2.87, தென்புறம் 3.05, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 2.84, கீழ்புறம் 2.85 இந்தளவுள்ள 8.41 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்சாரவாரிய இடம் சகிதம்.		
3	596/2025	18-Mar-2025 18-Mar-2025 18-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. வானதி	1. பிஎன்பி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,47,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1289/2024, 1767/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karur Town Ward Ii, Pasupathipalayam LIC colony (East)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2412/6 - 417.125 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்கள் பாத்திய நிலத்திற்கும் மேற்கு- , மேற்கு - 25 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பொது ரோட்டிற்கும் கிழக்கு- , வடக்கு - இதனடியில்கண்ட 2-வது அயிட்ட 71' x 1' அளவுள்ள மனைக்கும் தெற்கு- , தெற்கு - E.வானதி ஆகிய நீங்கள் பாப்பம்மாளிடம் கிரையம் பெற்ற மனைக்கும் வடக்கு-			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், கரூர் 1 நெ. இணைச் சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், கரூர் டவுன், 2-வது வார்டு, பிளாக் நெம்பர் 37, பசுபதிபாளையம், L.I.C.காலனி, டி.எஸ்.நெ.2197/2, 2197/3A-ல் தென்வடல் பொழியாக மேல்புறம் ஏக்.1.77-1/2 சென்ட்டில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 17, 697 சதுரடி உள்ள காலி மனைநிலத்தில், தெற்கோரத்தில் நாங்கள் இதன்மூலம் உங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் 488.125 சதுரடி கொண்ட காலி மனைநிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 1. முக்கோண வடிவமுள்ள 417.125 சதுரடி கொண்ட காலி மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 25 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பொது ரோட்டிற்கும் கிழக்கு- எங்கள் பாத்திய நிலத்திற்கும் மேற்கு- E.வானதி ஆகிய நீங்கள் பாப்பம்மாளிடம் கிரையம் பெற்ற மனைக்கும் வடக்கு- இதனடியில்கண்ட 2-வது அயிட்ட 71' x 1' அளவுள்ள மனைக்கும் தெற்கு- இதன்மத்தியில், கிழமேல் அடி வடபுரம் 71, தென்புரம் 72, தென்வடல் அடி மேல்புரம் '0', கீழ்புரம் 11.3/4 இந்தளவுள்ள 417.125 சதுரடி கொண்ட காலி மனை நிலமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karur Town Ward Ii, Pasupathipalayam LIC colony (East)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2412/6 - 71.0 SQUARE FEET		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்கள் பாத்திய நிலத்திற்கும் மேற்கு-, மேற்கு - 25 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பொது ரோட்டிற்கும் கிழக்கு- , வடக்கு - ஏற்கனவே எங்களிடம் சுமித்ரா நாகராஜ் கிரையம் பெற்ற 3550 சதுரடி கொண்ட காலி மனைக்கும் தெற்கு- , தெற்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட மனைக்கும் வடக்கு-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. 71' x 1' அளவுள்ள மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட மனைக்கும் வடக்கு- ஏற்கனவே எங்களிடம் சுமித்ரா நாகராஜ் கிரையம் பெற்ற 3550 சதுரடி கொண்ட காலி மனைக்கும் தெற்கு- எங்கள் பாத்திய நிலத்திற்கும் மேற்கு- 25 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பொது ரோட்டிற்கும் கிழக்கு- இதன்மத்தியில், கிழமேல் அடி இருபுரமும் 71, தென்வடல் அடி இருபுரமும் 1 இந்தளவுள்ள 71 சதுரடி கொண்ட காலி மனைநிலமும், ஆக மேற்படி இரு அயிட்ட மனைகளும் சேர்ந்து ஒரே அடைப்பாக உள்ளபடி 488.125 சதுரடிக்கு 45.35 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலி மனைநிலம் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி கிரைய மனைக்கு மேல்புரமுள்ள மேற்படி 25 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பொது ரோட்டிலும், இவை தொடர்புடைய சகல ரோடுகளின் வழியாகவும் நீங்கள் மாமூல்படி ஆள், வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடை வகையரா ஜனங்கள் போக வர மாமூல் தடப்பாத்தியம் உள்பட சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம் இதில் சேர்ந்தது. மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையரா எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்தானது முன்பு கரூர் வட்டம், சணப்பிரட்டி கிராமம், அ.பு.சர்வே 1506 நெ. ஏக்.3.55-ல் கட்டுப்பட்டிருந்து, பின்னர் கரூர் டவுன், 2-வது வார்டு, (பசுபதிபாளையம், L.I.C.காலனி கிழக்கு) டி.எஸ்.நெ.2197/2, 2197/3A-ல் கட்டுப்பட்டிருந்தும், மேற்படி கிரைய சொத்தானது தற்காலம் மேற்படி KARUR TOWN SURVEY LAND REGISTER-ன்படி கரூர் டவுன், 2-வது வார்டு, பிளாக் நெம்பர்.37, பழைய T.S.No.2197/3A மற்றும் T.S.No.2412/PART-க்கு புதிய T.S.No.2412/6 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. இந்த கிரைய சொத்து இப்பால் கரூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate