

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஓசூர் புறநகர் வளர்ச்சி குழுமம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம், கெலவரப்பள்ளி ஊராட்சி, கரியசானப்புரம் கிராமம் புல எண்கள்:25/2, 34/1, 35/9, 36, 37/1, 37/2 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் 66 அடி = (1:700)
அவையாக விண்ணப்ப எண் : 7XOZBXKB/2024

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	2.34.48 ஹெக்டர் (அ) 23448.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	6843.1 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	:	16604.9 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	136 (விரிவாக்க பிரிவு மனைகள் : 22 முதல் 40 வரை, 73 முதல் 84 வரை, 107 முதல் 108 வரை, – 1683.86 ச.மீ (10.14%)
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

பொது உபயோகம் :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	6843.1 ச.மீ
உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்	:	85.47 ச.மீ 0.51%
பூங்கா	:	1685.57ச.மீ 10.15%

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு	:	88.80 ச.மீ 0.53%

நீலை நடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 x 1.50 மி.மீட்டர் கல்லால் நடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181 வீ.வ (ம) ந.பு.வ. துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் அடுத்தவை எந்தத் துறையாகும் நில ஆதிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆதிரெடுப்பில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அறிவிப்பாணை வரும், அரசாட்சி மன்ற தலைவர் கெலவரப்பள்ளி ஊராட்சி அவர்கள் ஆகிய பொது கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில் என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்முப் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுகிறபட்சத்தில் முழுமையான பொறுப்பு ஏற்கும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்முப் ஒப்புதல் எல்லாம் முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் அமைப்பு இயக்குநர் செயல் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரை நகரோடு நகர் அமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை மற்றும் விற்பனையிற் மனைப்பிரிவு 0.6 மீ X 1.2 மீ அளவிலான நிற்கர நகல் மனை முகப்பு பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதர்க்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் அமைப்பு துறை சட்ட ரீமாக தொழிற்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமை உறுதிப்பத்தலில்லை தொழிற்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் விரைப்பத்திரம் நத்தை பத்திரம் பட்டா நாண்பத்திரம் போது அதிகார பத்திரம் மேலும் மேலவிண்ணப்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் முழுமையாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate(Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advertise,Market,book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot,Apartment (or) Building as The Case May Be.in Any Real Estate Project Of it Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ / ஓ.பு.ந.வ.கு.(கி.மா) SWP எண்: 191/2024
ம.வ / தி.அ / ஓ.பு.ந.வ.கு.(கி.மா) SWP எண்: 77/2024

உதவி இயக்குநர்/ துணை இயக்குநர்(பொ),
ஓசூர் புறநகர் வளர்ச்சி குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

Signature valid Signature valid