Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி

ந.க.எண்: 502 /2025/ MCF-1 நாள்: 07.05.2025

இம்முன்னாள் தீர்மான எண்: 408 நாள்: 28.03.2025ன்

படியும் தான பத்திர ஆவண எண்: 95 /2025 & 97/2025 ன் படியும்

மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது

ஆணையாளர்,
தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்
தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் வட்டம், வார்டு எண்-1,பிளாக் எண்-57

ந.அ.எண்கள்: 2114/2,2115,2116,2117,2118,2119,2120,2122,2124 & 2125-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான மனைகள் நமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 33.அடி (1:400)

ONLINE APPLICATION NO: XJZM97TH(4045 T)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 9886.50 ச.மீ
சாலையின் பரப்பு	: 2367.27 ச.மீ
மீதமுள்ள மனையிடத்தின் பரப்பு	9886.50 ச.மீ - 2366.74 ச.மீ = 7513.76 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	51
ஒதுக்கிய மனைகள்	51

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு:

(பூங்கா பரப்பளவிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பிட்டின்படி உரிய 10% தொகையை மனுதாரர் அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தியுள்ளார்)

மாநகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

Ⓐ பொது உபயோகம் : 38.46 ச.மீ (0.51%)

மனைப்பிரிவு சாலை

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

Ⓑ மின்சார வாரியம் : 38.40 ச.மீ (0.51%)

கட்டட வரம்பு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50மீ விட்டுவிடல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50 x 1.50மீ விட்டுவிடல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கு முன் இடத்தினை வந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடநகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 8' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகையின் மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

5. The Tamilnadu Government in G.o.Me.No.112, Housing & Urban development department dated:22.06.2017 Have Approved the Tamil nadu Real estate (Regulation and Development) act 2016 The Promoter Has to Advertise, Market, Book, Sell Or after for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or Building, Has the case May be, in any Real estate projects or part of it only after registering the real estate project with the Real estate authority.

6. அரசாணை எண். 18(ம)16 ந. நி(ம)கு.வ. துறை நாள்: 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

7.அரசாணை எண்.118 வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை நாள்:09.12.2020ன் படி உள்ளாட்சிக்கான சாலை, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியன தான பத்திரம் ஆவண எண்: 95/2025 & 97/2025 நாள்:09.01.2025 -ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

8.அரசாணை எண் 141 வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வள)ச்சி (UD4(1)) துறை நாள்:16.07.2022

ம. வ/த. உ..தி.கு.எண்: SWP/06/2025

திட்ட அனுமதி எண்: 07/2025

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்



அளவர் உதவி வரைவாளர்

Signature valid
Location:Thanjavur Direc
Date:2025.01.21 11:3

மேற்பார்வையாளர்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate