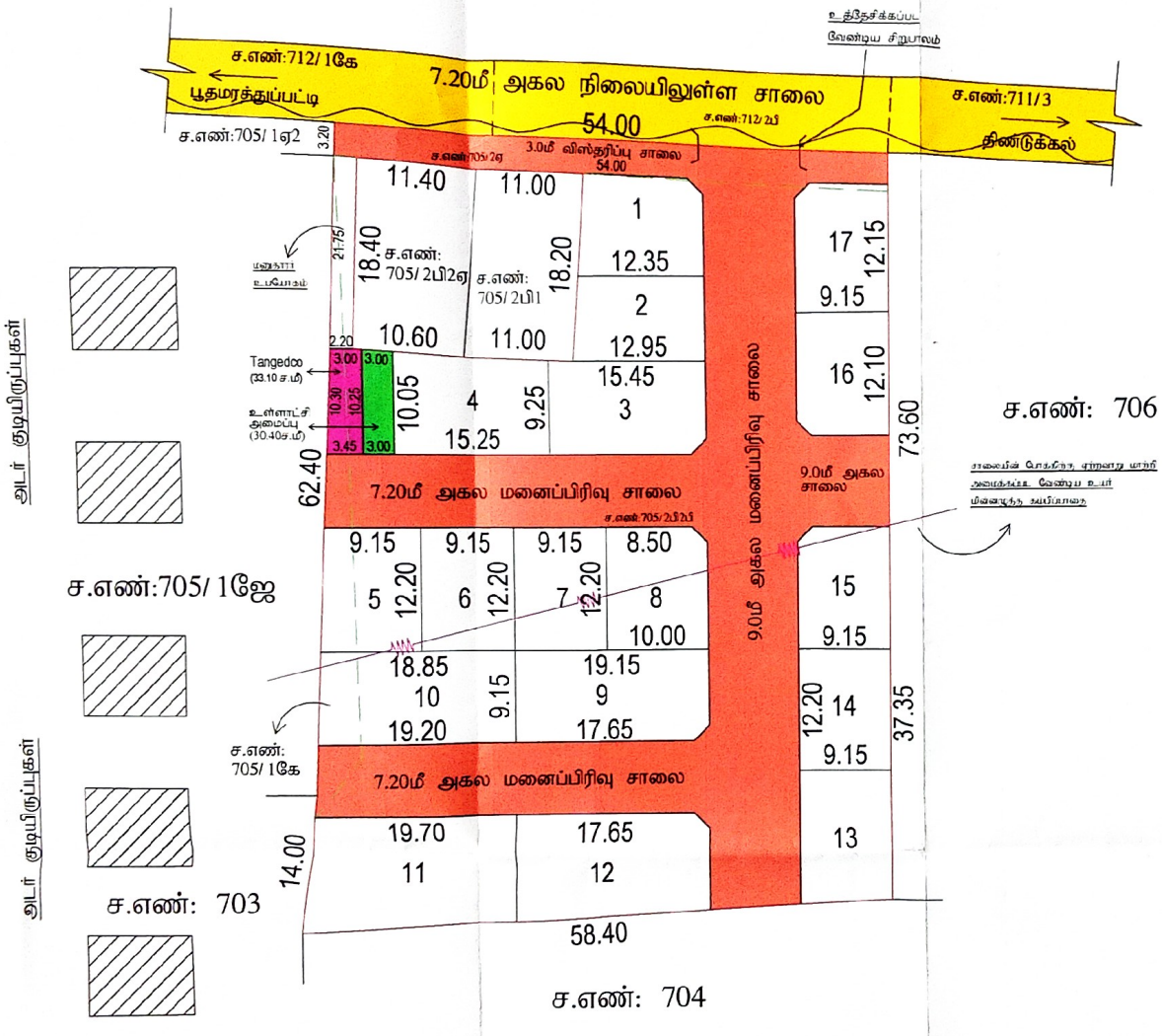



நகர் ஊரமைப்புத் துறை - மாநு
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் உள்ளுர் திட்டக்குழுமம்
பள்ளப்பட்டி ஊராட்சி
(திட்டப் பகுதி)

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், பள்ளப்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண் : 705/1கே, 2ஏ, 2பி2பி -ல் அமையும்

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

விண்ணப்ப எண் : NO57UG5P — நாள் : 17.11.2023 — வ

அளவு : 1:400 (1 செ.மீ = 4மீ)

நபர்பு :
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 3845.00 ச.மீ (0.95 ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பளவு : 1446.85 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் : 17 - மதிப்பீடு உபயோகிட் - 1
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :
மனைப்பிரிவு சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு:
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :
1) மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 1446.85 ச.மீ (முழுவது முக்கு உட்பட)
2) பூங்கா ஒதுக்கீடு : 239.81 ச.மீ (10 %)
முழுவ ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை சான்றாணை 18 நந்தி (மறுபதிவு) நாள் 04/02/2019 வரி ரூ(ல் 12)
நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதங்கள் மற்றும் நகலன : 4257/2019 - BA2
நாள் : 05.02.2020 ன் தெரிவித்தவாறுவை சார் வழிகாட்ட பகிர்வுகள் உள்ளபடி உரிய தொகை உரிய கணக்கு தலைப்பில் முதலாவது செலுத்தப்படுவதை
3) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு
ஒதுக்கிய பரப்பு - 30.40 ச.மீ (1.27%)
4) TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு
ஒதுக்கிய பரப்பு - 33.10 ச.மீ (1.38%)

சாலை முக்கு :
12மீ வரையிலான அகலசாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ வீட்டில் வேண்டும்.
12மீ-க்கு மேல் 30.50மீ வரையிலான அகலசாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ வீட்டில் வேண்டும்.

கூடுதல் வாய்ப்பு :
9மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ வீட்டில் வேண்டும்.
9மீ-க்கு மேல் 18மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 3மீ வீட்டில் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :
1. அரசாணை எண். 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகரமு வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2022-ல் பிறப்பு மற்றும் நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது குறிப்புக்கை நகலன(1)எண்2220/பி1 நாள்24.12.2022-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், முதல் முக்கு, மற்றும் முக்கு வடிவமைப்பு உள்ளிட்டதற்கு அரசாணை எண். 18, நந்தி(1)(ஆ)(2)(பி)(1) துறை நாள்04.02.2019-ல்வெளிவந்த அரசாணை எண்.16, நந்தி (மாநு)துறை, நாள்31.01.2020 வெளியிட்ட பொது உபயோகம் மற்றும் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தை உள்ளாட்சிக்கு நன்கொடையாக, TANGEDCO வின் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதை பின்னர்வரை ஒதுக்கீடு நன்கொடை அல்லது வரைகளுக்கும் தானமாற்றம் முறை ஒப்படைப்பு செய்யப்படுவது
2. இம்மனைப்பிரிவின் உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் நன்கொடை முன் இடத்தை ஏற்ற நிலப்பரப்பும் நில வரைந்த நடவுக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஏற்ற நன்றாகவும் நில வரைந்த பகுதியும் பாதை, வகுவாய் அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி நிர்வாகம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமை சரிபார்க்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசோதனை செய்யப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவு சொந்த நில ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதால் பாதிப்பு ஏற்படுகையில் ஏற்படும் முழுமை மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தேதியில் நில ஒப்புதல் ரத்து முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்கைக்குரிய மனைகளை விற்கவை செய்யும் போது இலவசமாக நன்கொடை வழங்கப்பட்டுள்ளவை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டியவாறு வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விற்பனைக்கு மனைப்பிரிவை வெளியிடும் போது 0.60மீ x 1.20மீ என்ற அளவுள்ள கல்லினால் நிரந்தர நகல் பலகை முல்லை பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடனப்படுத்த வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் நகர சாலைகளுக்கு அமைக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளில் நகர் ஊரிக்கு உரிய வழிவகைகளுக்கு தகுந்தாவாறு தெரு வைக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஊரே செல்லும் உயர் திண்மத்தக் கம்பி மின்சாரங்கள் அமைக்கப்பட்டுள்ளதால் மனைப்பிரிவின் சாலைகளிலும் மற்றும் தனது சொந்த செலவில் மற்றும் அவசியத்தினால் வேண்டும்.
8. நகர் ஊரமைப்பு சட்டம், சென்னை சார்பில் வழங்கப்பட்டுள்ளது The Tamil Nadu Government vide G.O. Ms. No.112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project (or part of it only) after registering the said real estate project with the TNRERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)

குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/LPA/DINDIGUL/LAYOUT NO: 55 / 2023

SWP/LPA/DINDIGUL/PLANNING PERMISSION NO: 56 / 2023

துணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் உள்ளுர் திட்டக்குழுமம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

இரா.இராஜேஸ்குமார்
அளவர் /உதவி வரைவாளர்

Signature valid
Signed by Deputy Director
Date: 17.11.2023

ந.விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை -III

Scanned with ACE Scanner

# திண்டுக்கல் மாநகராட்சி பள்ளபட்டி நகரம் மாநகராட்சி

## மனைப்பிரிவு வரன்முறை

திண்டுக்கல் மாவட்ட நகரம் திட்ட நகரம் தனை இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். N2057 பஞ்ச/2023/TCP (தொலைநகல் குப்பு அனுமதி எண். 56/2023) நாள்:- 06.12.2023 மற்றும் அரசாணை நிலை எண். 18/16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:- 04.02.2019, 31.01.2023-வரை, திண்டுக்கல் மாநகராட்சி ஆணையர், பள்ளபட்டி நகரம் மாநகராட்சி, பள்ளபட்டி நகரம் சர்வே எண் 705/1K, 2A, 2B2B-ல் உள்ள 3845.00 ச.மீ (0.95 ஏக்கர்) இடத்தினை புதிய மனைப்பிரிவாளனாக வகைப்படுத்தி சாலை பரப்பு + உள்ளாட்சிக்கு நாளாக இலவசமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய + மின்சாரம்மான இலவசமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட இடம் (1510.35 சதுர மீட்டர், மீதமுள்ள (2334.65 ச.மீ) பரப்பளவு இடம் மனை எண். 01 முதல் 18 வரையிலான (மனுதாரர் உபயோகம் இடம் உட்பட) மனைப்பிரிவாளனாக வரன்முறை செய்து அனுமதிக்கப்படுகிறது.

ந.க.எண்:- 01/2024/ப.ம.ன

நாள்:- 7.03.2024

N. [illegible]
தலைவர் 7/3/2024
பள்ளபட்டி முதல்நிலை ஊராட்சி
திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம்

Scanned with ACE Scanner