



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property  
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| S.R.O /சா.ப.அ: Annur   | Date / நாள்: 04-Jun-2024           |
| Village /கிராமம்:Annur | Survey Details /சர்வே விவரம்: 70/3 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 03-Jun-2024

| Sr. No./வ. எண்                                                                                                                                                                                                       | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்                                                                                                                                                                                                                                                                  | Nature/தன்மை                                   | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)                                                                                                                                                                                                                                                                         | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(கள்)                    | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                    | 8316/2021                                 | 02-Sep-2021<br>02-Sep-2021<br>02-Sep-2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Sale deed                                      | 1. கண்ணப்பன்<br>2. கீதா                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1. சுப்பிரமணியம்<br>2. ரங்கசாமி<br>3. சேகர்                   | -                                              |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 35,00,000/-                                                                                                                                                              |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 35,00,000/- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2236/2014, 3123/2002, 7599/2013 |                                                |
| 47(A) Details/47 (அ)<br>நடவடிக்கை விவரங்கள்:                                                                                                                                                                         |                                           | இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ (1) ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 371973 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.124950 மட்டும் 22-Nov-2021-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                               |                                                |
| Schedule 1 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                                                                                           |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 51.0 CENTS                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                               |                                                |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur, தெரிவு செய்க                                                                                                                                                           |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                | Survey No./புல எண் : 70/3                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                               |                                                |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - க.ச.எண்கள்.70/1ஏ1சி, 70/1ஏ1பி - காலைகள் , மேற்கு - க.ச.எண்கள்.70/1ஏ1ஏ1ஏ, 70/5 - காலைகள் , வடக்கு - க.ச.எண்கள்.64, 65 - காலைகள் , தெற்கு - க.ச.எண்கள்.70/4, 70/5 - காலைகள், நிலையிலுள்ள |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னூர் கிராமம், க.ச.எண்.70/1ஏ1ஏ - க்கு ஹெ.1.60.00 - க்கு ஏக்கர் 3.95 இதில், ஆவண எண்கள்.3123/2002, 7599/2013, 2236/2014 - ஆகியவற்றின்படி பாத்தியப்பட்டதும். தற்கால சட்டிவிசன்படி க.ச.எண்.70/3 - க்கு ஹெ.0.61.00 - க்கு ஏக்கர் 1.51 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். |                                                               |                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |                                           |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                               |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | கிழமேல் ரோடு |                                           |                                                | மேற்படி பூமிக்கு நிலையிலுள்ள கிழமேல் ரோட்டிலிருந்து போய் வந்து கொள்ளும் தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                               |   |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 13573/2022   | 12-Oct-2022<br>12-Oct-2022<br>12-Oct-2022 | Release deed                                   | 1. ரங்கசாமி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. சுப்பிரமணியம்<br>2. சேகர்                                                                                  | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 29,43,500/-                                                                                                                                                                                                                                                    |              |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 88,30,500/- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>8316/2021                                                                       |   |
| Schedule 1 Details:                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                                           |                                                | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 70/3 - 1 ACRE, 51.0 CENTS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                               |   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                                           |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                               |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur, தெரிவு செய்க                                                                                                                                                                                                                                                 |              |                                           |                                                | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னூர் கிராமம், க.ச.எண்.70/1ஏ1ஏ - க்கு ஹெ.1.60.00 - க்கு ஏக்கர் 3.95 இதில், ஆவண எண்கள்.3123/2002, 7599/2013, 2236/2014 - ஆகியவற்றின்படி பாத்தியப்பட்டதும். தற்கால சட்டிவிசன்படி க.ச.எண்.70/3 - க்கு ஹெ.0.61.00 - க்கு ஏக்கர் 1.51 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு நிலையிலுள்ள கிழமேல் ரோட்டிலிருந்து போய் வந்து கொள்ளும் தடபாத்தியங்கள் சகிதம். |                                                                                                               |   |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - க.ச.எண்கள்.70/1ஏ1சி, 70/1ஏ1பி - காலைகள் , மேற்கு - க.ச.எண்கள்.70/1ஏ1ஏ, 70/5 - காலைகள் , வடக்கு - க.ச.எண்கள்.64, 65 - காலைகள் , தெற்கு - க.ச.எண்கள்.70/4, 70/5 - காலைகள், நிலையிலுள்ள கிழமேல் ரோடு                                                                            |              |                                           |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                               |   |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6362/2023    | 12-May-2023<br>12-May-2023<br>12-May-2023 | Gift deed                                      | 1. சுப்பிரமணியம்<br>2. சேகர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக(முத.) செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலம் மேற்படி அன்னூர் பேருராட்சிக்கு(முக.) | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/-       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>13573/2022, 8316/2021                                                           |   |
| Schedule 1 Details:                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                                           |                                                | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 70/3 - 182.7 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                               |   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                                           |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                               |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur                                                                                                                                                                                                                                                               |              |                                           |                                                | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னூர் கிராமம், பட்டா எண்.5044-ல் தாக்கலாகியுள்ள க.ச.70/3-நெ.காலையில் உள்ள நெ.பு.ஹெக்.0.61.10-க்கு பு.ஏக்கர் 1.51-க்கு தீர்வை ரூ.1.69 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் 180.45 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 ச.மீ உட்பட இதன் மொத்த பரப்பு 182.70 சதுர மீட்டர் தென்வடல் ரோடு பூராவும்.                                                                     |                                                                                                               |   |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை எண்.1,பொது உபயோக இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனை எண்கள்.2,3, வடக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 7.60 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும்,க.ச.எண்.65/3- நெ.காலையில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - அயிட்டம்-2-ல் வரும் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனையிடப்பிரிவு ரோடு |              |                                           |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                               |   |
| Schedule 2 Details:                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                                           |                                                | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 70/3 - 506.25 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                               |   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                                           |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                               |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur                                                                                                                                                                                                                                                               |              |                                           |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                               |   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br/> கிழக்கு - க.ச.70/1ஏ1சி-நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.70/1ஏ1ஏ-நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை எண்கள்.3,4,5,6-கள், பொது உபயோக இடம், அயிட்டம்-1-ல் வரும் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனையிடப்பிரிவு ரோடு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை எண்கள்.7,8,9,10,டேன்ஜெட்கோ இடம் மற்றும் அயிட்டம்-3-ல் வரும் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனையிடப்பிரிவு ரோடு</p>                               | <p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னூர் கிராமம், பட்டா எண்.5044-ல் தாக்கலாகியுள்ள க.ச.70/3-நெ.காலையில் உள்ள நெ.பு.ஹெக்.0.61.10-க்கு பு.ஏக்கர் 1.51-க்கு தீர்வை ரூ.1.69 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் 506.25 சதுர மீட்டர் கிழமேல் ரோடு பூராவும்.</p>                                                                             |
| <p><b>Schedule 3 Details:</b><br/> Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p><b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 70/3 - 1267.5 SQUARE METRE</p>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>Village &amp; Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p><b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br/> கிழக்கு - க.ச.70/1ஏ1பி,70/1ஏ1சி- நெ.காலைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனை எண்கள்.11, 20 முதல் 29 வரை „கீழே வரும் அயிட்டம்-4-ல் வரும் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு மற்றும் டேன்ஜெட்கோ இடம், வடக்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்-2-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனையிடப்பிரிவு ரோடு, தெற்கு - க.ச.70/1பி1-நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 4.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு</p> | <p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னூர் கிராமம், பட்டா எண்.5044-ல் தாக்கலாகியுள்ள க.ச.70/3-நெ.காலையில் உள்ள நெ.பு.ஹெக்.0.61.10-க்கு பு.ஏக்கர் 1.51-க்கு தீர்வை ரூ.1.69 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் 1265.25 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 ச.மீ ஆக இதன் மொத்த பரப்பு 1267.50 சதுர மீட்டர் தென்வடல் ரோடு பூராவும்.</p> |
| <p><b>Schedule 4 Details:</b><br/> Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p><b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 70/3 - 332.62 SQUARE METRE</p>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>Village &amp; Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p><b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br/> கிழக்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்-3-ல் வரும் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனையிடப்பிரிவு ரோடு, மேற்கு - க.ச.70/8/1ஏ1ஏ-நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை எண்கள்.11 முதல் 15 வரை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை எண்கள்.16 முதல் 20 வரை</p>                                                                                                                                        | <p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னூர் கிராமம், பட்டா எண்.5044-ல் தாக்கலாகியுள்ள க.ச.70/3-நெ.காலையில் உள்ள நெ.பு.ஹெக்.0.61.10-க்கு பு.ஏக்கர் 1.51-க்கு தீர்வை ரூ.1.69 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் 330.37 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 ச.மீ ஆக இதன் மொத்த பரப்பு 332.62 சதுர மீட்டர் கிழமேல் ரோடு பூராவும்.</p>    |
| <p><b>Schedule 5 Details:</b><br/> Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p><b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 70/3 - 42.29 SQUARE METRE</p>                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>Village &amp; Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p><b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br/> கிழக்கு - க.ச.70/1ஏ1சி-நெ.காலை, மேற்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்-1-ல் வரும் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை எண்.1, தெற்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்-2-ல் வரும் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு</p>                                                                                                                                                       | <p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னூர் கிராமம், பட்டா எண்.5044-ல் தாக்கலாகியுள்ள க.ச.70/3-நெ.காலையில் உள்ள நெ.பு.ஹெக்.0.61.10-க்கு பு.ஏக்கர் 1.51-க்கு தீர்வை ரூ.1.69 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் 42.29 சதுரமீட்டர் உள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும்.</p>                                                                       |
| <p><b>Schedule 6 Details:</b><br/> Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p><b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 70/3 - 42.29 SQUARE METRE</p>                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>Village &amp; Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p><b>எல்லை விபரங்கள்:</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னூர் கிராமம், பட்டா</p>                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| கிழக்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்-3-ல் வரும் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனையிடப்பிரிவு ரோடு, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை எண்.10, வடக்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்-2-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனையிடப்பிரிவு ரோடு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை எண்.11 | எண்.5044-ல் தாக்கலாகியுள்ள க.ச.70/3-நெ.காலையில் உள்ள நெ.பு.ஹெக்.0.61.10-க்கு பு.ஏக்கர் 1.51-க்கு தீர்வை ரூ.1.69 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் டேன்ஜெட்கோவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 42.29 சதுர மீட்டர் உள்ள காலியிடம் பூராவும். |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்<br>கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்                                                                                | 1800 102 5174          |
| மின்னஞ்சல் முகவரி                                                                                       | helpdesk@tnreginet.net |