மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - ஓசூர்.
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம், நல்லூரர் ஊராட்சி (ம) கிராமம் புல எண்: 856-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு -1:500

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **OL1PNQF/2025**

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு	:	9650.00ச.மீ (அ) 0.96.50 ஹெக்டர்
கோரிய மனைகள்	:	50
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	50
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
மனுதரர் உபயேகம் (மனை எண் - 4)	:	40.00 ச.மீ

பொது உபயோகம்:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு	:	9650.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	:	3150.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	:	6500.00 ச.மீ
10% பொது ஒதுக்கீடு (பூங்கா)	:	650.00 ச.மீ (அ) 655.00 ச.மீ

10% பொது ஒதுக்கீடுகான (பூங்கா) 655.00ச.மீ பரப்பளவு இடத்திற்குரிய தொகையை மனுதாரர் அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின்படி ரூ.182000/- மனுதாரல் உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்படடுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	:	3150.00 ச.மீ	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்	:	38.51 ச.மீ	0.59 %
உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு	:	42.36 ச.மீ	0.65 %

சாலையின் அகலம்	மூலை முடக்கு (மீ)
12.0மீ வரை	1.50 x 1.50

நிபந்தனைகள்:

1. ந.க.எண்.81, வீ.வ (ம) ந.பு.வ. துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பட வில்லை என்றும், ஊராட்சி மன்ற தலைவர், நல்லூர் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியனவையல்ல என்றும் அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ் வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பரிவு நுழைவாயிலில் 1.8மீஓ1.2மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரனைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிப்பார்க்கப்படுகிறது, அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா பார்க்கப்படுகிறது.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulations & at 2016 the Promoter Has to Advertise Market Booksell (or) Offer Sell Sale (or) Invite Person To Purchase In any Plot. Apartment (or) Buildng as The Case May Be in Any Real Estate Project of it Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ/ ஒ.பு.ந.வ.கு (கி.மா) SWP எண்: 63/2025

ம.வ/ தி.அ/ஒ.பு.ந.வ.கு SWP எண்: 25/2025

துணை இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர்.

