

# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property  
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

|                                     |                                          |
|-------------------------------------|------------------------------------------|
| S.R.O /சா.ப.அ: Kanchipuram Joint II | Date / நாள்: 05-Jun-2025                 |
| Village /கிராமம்:026 Putheri        | Survey Details /சர்வே விவரம்: 16/1, 16/2 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 04-Jun-2025

| Sr. No./<br>வ. எண்                                                         | Document No.& Year/<br>ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date<br>of Presentation & Date of<br>Registration/<br>எழுதிக் கொடுத்த நாள் &<br>தாக்கல் நாள் & பதிவு<br>நாள் | Nature/தன்மை                                | Name of Executant(s)/<br>எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)                                           | Name of Claimant(s)/எழுதி<br>வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/<br>தொகுதி எண் மற்றும்<br>பக்க எண் |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1                                                                          | 2092/1988                                    | 27-Oct-1988<br>27-Oct-1988<br>28-Oct-1988                                                                                        | Sale deed                                   | 1. வி. பன்னீர் செல்வம்                                                                     | 1. டி. ஜெயகாந்தன்                            | 2310, 377                                            |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 38,400/-                       |                                              |                                                                                                                                  | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 38,400/- |                                                                                            | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1477/ 1970     |                                                      |
| Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் :                                   |                                              | Prev. Ref Vol:1703, Page:285                                                                                                     |                                             |                                                                                            |                                              |                                                      |
| Schedule 1 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land |                                              |                                                                                                                                  |                                             | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.92 Cents                                           |                                              |                                                      |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 026 Putheri, 026 Puttheri           |                                              |                                                                                                                                  |                                             | Survey No./புல எண் : 16                                                                    |                                              |                                                      |
|                                                                            |                                              |                                                                                                                                  |                                             | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஆக 1.92 செண்டு நிலம், . |                                              |                                                      |
| 2                                                                          | 2102/1988                                    | 28-Oct-1988                                                                                                                      | Sale deed                                   | 1. வி. பன்னீர் செல்வம்                                                                     | 1. டி. பட்டம் மாள்                           | 2310, 431                                            |

|   |                                                                  |                                                         |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                  |                                     |   |
|---|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---|
|   |                                                                  | 28-Oct-1988                                             |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                  |                                     |   |
|   | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 38,400/-             | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 38,400/-             | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1477/ 1970                                                                                                                            |                                                                                                                                                  |                                     |   |
|   | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் :                         | Prev.Ref Vol: 1703, Page:285                            |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                  |                                     |   |
|   | <b>Schedule 1 Details:</b>                                       |                                                         | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.92 Cents                                                                                                                    |                                                                                                                                                  |                                     |   |
|   | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land              |                                                         |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                  |                                     |   |
|   | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 026 Putheri, 026 Puttheri |                                                         | Survey No./புல எண் : 16                                                                                                                                             |                                                                                                                                                  |                                     |   |
|   |                                                                  |                                                         | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஆக 1.92 செண்டு நிலம்.                                                                            |                                                                                                                                                  |                                     |   |
| 3 | 2076/2003                                                        | 06-Aug-2003<br>06-Aug-2003<br>06-Aug-2003               | Agreement relating<br>to Deposit of title<br>deeds                                                                                                                  | 1. டி. ஜெயகாந்தன்                                                                                                                                | 1. . ஸ்ரீ பாலசுந்தரி<br>பைனான்ஸஸ்   | - |
|   | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 5,00,000/-           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 9,60,000/-           | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>-                                                                                                                                     |                                                                                                                                                  |                                     |   |
|   | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் :                         | ரூ 500000.00க்கு அசல் ஆவண ஒப்படைப்பு உடன் படிக்கை ஆவணம் |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                  |                                     |   |
|   | <b>Schedule 1 Details:</b>                                       |                                                         | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.92 செண்ட்                                                                                                                   |                                                                                                                                                  |                                     |   |
|   | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land              |                                                         |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                  |                                     |   |
|   | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 026 Putheri, 026 Puttheri |                                                         | Survey No./புல எண் : 16, 16/1                                                                                                                                       |                                                                                                                                                  |                                     |   |
|   | <b>எல்லை விபரங்கள்:</b>                                          |                                                         | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமத்தில் சர்வே எண் 16ல் 3.84ல் வடபுறம் பாதி ஏக்கர் 1.92 செண்ட் இது தற்கால சர்வே படி 16/1 கொண்டதாகும் |                                                                                                                                                  |                                     |   |
| 4 | 2079/2003                                                        | 06-Aug-2003<br>06-Aug-2003<br>06-Aug-2003               | Agreement relating<br>to Deposit of title<br>deeds                                                                                                                  | 1. T. பட்டம்மாள்<br>2. T. வெங்கடேசன்<br>3. T. ஏகாம்பரம்<br>4. T. மாறன்<br>5. T. ஜெயகாந்தன்<br>6. M. வசந்தி<br>7. R. விஜயலட்சுமி<br>8. U. ஜெயந்தி | 1. ஸ்ரீபாலாஜி சிட்ஸ் &<br>பைனான்ஸஸ் | - |
|   | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 5,00,000/-           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 5,00,000/-           | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>06/ , 16/ , 2003/                                                                                                                     |                                                                                                                                                  |                                     |   |
|   | <b>Schedule 1 Details:</b>                                       |                                                         | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.91செ                                                                                                                        |                                                                                                                                                  |                                     |   |

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                            |                                           |                                  |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                           |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                                                                                                                              | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                                                        |                                           |                                  |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                           |   |
|                                                                                                                                              | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 026 Putheri, 026 Puttheri                                                                                           |                                           |                                  | Survey No./புல எண் : 12/1, 12/1A2, 16, 18/2                                                                                                                                                                              |                                                                                                                           |   |
|                                                                                                                                              | எல்லை விபரங்கள்:<br>ச.எண் 12/1 -5.52செ நிலத்தில் வெங்கடேசன் நிக் கு மேற்கு, சற்குணம் நிக் கு கிழக்கு, அம்பி ரோடுக்கு வடக்கு, பன்னீர்செல்வம் நிக் கு தெற்கு |                                           |                                  | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம 0.72செ நிலம்.மற்றும் 12/1A2 - 0.29.0 கொண்ட நிலமும் 18/2 - 1.27செ நிலமும் 16 - 3.84செநிலத்தில் தென்புறம் பாதி ஏக்கர் 1.92செ நிலமும் ஆக ஏக்கர் 3.91செ நிலம் ஆகும். |                                                                                                                           |   |
| 5                                                                                                                                            | 1110/2021                                                                                                                                                  | 23-Feb-2021<br>23-Feb-2021<br>23-Feb-2021 | Deed of Receipt                  | 1. ஸ்ரீ பாலாஜி சிட்ஸ் & பைனான்ஸ்(முத.)<br>டி எஸ் விஸ்வநாதன்(முக.)                                                                                                                                                        | 1. பட்டாம்மாள்<br>2. வெங்கடேசன்<br>3. ஏகாம்பரம்<br>4. மாறன்<br>5. ஜெயகாந்தன்<br>6. வசந்தி<br>7. விஜயலட்சுமி<br>8. ஜெயந்தி | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 5,00,000/-                                                                                       |                                                                                                                                                            |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- |                                                                                                                                                                                                                          | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2079/2003                                                                                   |   |
| Schedule 1 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                   |                                                                                                                                                            |                                           |                                  | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 27.0 CENTS, 1 ACRE, 92.0 CENTS, 72.0 CENTS                                                                                                                                 |                                                                                                                           |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 026 Putheri                                                                                           |                                                                                                                                                            |                                           |                                  | Survey No./புல எண் : 12/1A2, 16, 18/2                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                           |   |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 5.52செ நிலத்தில் வெங்கடேசன் நிலம், மேற்கு - சற்குணம் நிலம், வடக்கு - பன்னீர்செல்வம் நிலம், தெற்கு - அம்பி ரோடு |                                                                                                                                                            |                                           |                                  | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம 0.72செ நிலம்.மற்றும் 12/1A2 - 0.29.0 கொண்ட நிலமும் 18/2 - 1.27செ நிலமும் 16 - 3.84செநிலத்தில் தென்புறம் பாதி ஏக்கர் 1.92செ நிலமும் ஆக ஏக்கர் 3.91செ நிலம் ஆகும். |                                                                                                                           |   |
| 6                                                                                                                                            | 1785/2021                                                                                                                                                  | 22-Mar-2021<br>22-Mar-2021<br>22-Mar-2021 | Deed of Receipt                  | 1. ஸ்ரீ பாலஹரி பைனான்ஸ்(முத.)<br>டி எஸ் விஸ்வநாதன்(முக.)                                                                                                                                                                 | 1. ஜெயகாந்தன்                                                                                                             | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 5,00,000/-                                                                                       |                                                                                                                                                            |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- |                                                                                                                                                                                                                          | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2076/2003                                                                                   |   |
| Schedule 1 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                   |                                                                                                                                                            |                                           |                                  | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 92.0 CENTS                                                                                                                                                                 |                                                                                                                           |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 026 Putheri                                                                                           |                                                                                                                                                            |                                           |                                  | Survey No./புல எண் : 16, 16/1                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                           |   |
|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                            |                                           |                                  | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமத்தில் சர்வே எண் 16ல் 3.84ல் வடபுறம் பாதி ஏக்கர் 1.92 செண்ட் இது தற்கால சர்வே படி 16/1 கொண்டதாகும்                                                      |                                                                                                                           |   |
| 7                                                                                                                                            | 6751/2022                                                                                                                                                  | 10-Oct-2022<br>10-Oct-2022<br>10-Oct-2022 | Sale deed                        | 1. பட்டம்மாள்                                                                                                                                                                                                            | 1. சிங்வி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>பிரதீக் ஜெயின்(முக.)                                                     | - |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                       |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,80,00,000/-                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,80,00,000/-                                                                                                                                                                                                                                               | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2102/1988                                                                                                                               |
|   | <b>Schedule 1 Details:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 026 Putheri                                                                                                                                                                                                              | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16/2 - 1 ACRE, 92.0 CENTS</b>                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                       |
|   | <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - லேட் வெங்கடேசன் நிலம் (சர்வே எண் 13/1) மற்றும் சர்வே எண் 14 ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - லேட். திருவேங்கிட முதலியார் நிலம் (சர்வே எண் 18/2), வடக்கு - ஜெயகாந்தன் அவர்களின் நிலம் (சர்வே எண் 16/1), தெற்கு - ஏகாம்பரம் அவர்களின் நிலம் (சர்வே எண் 12/1எ1) மற்றும் லேட் திருவேங்கிட முதலியார் நிலம் (சர்வே எண் 12/1எ2) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், 26 எண் புத்தேரி கிராமம் பட்டா எண் 405 ல் தாக்கலாகி வரும் சர்வே எண் 16/2 (பழைய சர்வே எண் 16) - க்கு பூரா விஸ்தீர்ணம் ஏக் 1.92 செண்ட் (ஒரு ஏக்கர் தொன்னுாற்று இரண்டு செண்டுகள்) நிலம் கிரையமாகும். |                                                                                                                                                                       |
| 8 | 6754/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10-Oct-2022<br>10-Oct-2022<br>10-Oct-2022                                                                                                                                                                                                                                                      | Sale deed<br>1. ஜெயகாந்தன்<br>1. சிங்வி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) - பிரதீக் ஜெயின்(முக.)                                                                    |
|   | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,80,00,000/-                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,80,00,000/-                                                                                                                                                                                                                                               | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2092/1988                                                                                                                               |
|   | <b>Schedule 1 Details:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 026 Putheri                                                                                                                                                                                                              | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16/1 - 1 ACRE, 92.0 CENTS</b>                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                       |
|   | <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - லேட் வெங்கடேசன் நிலம் (சர்வே எண் 15/3பி) & சர்வே எண் 14, மேற்கு - மாறன் நிலம் (சர்வே எண் 17/2) & லேட் திருவேங்கட முதலியார் நிலம் (சர்வே எண் 18/2), வடக்கு - சர்வே எண் 15/2 & லேட் வெங்கடேசன் நிலம் (சர்வே எண் 15/3பி), தெற்கு - பட்டம்மாள் நிலம் (சர்வே எண் 16/2)                                               | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், 26 எண் புத்தேரி கிராமம் பட்டா எண் 404 ல் அடங்கும் சர்வே எண் 16/1 (பழைய சர்வே எண் 16) - க்கு பூரா விஸ்தீர்ணம் ஏக் 1.92 செண்ட் (ஒரு ஏக்கர் தொன்னுாற்று இரண்டு செண்ட்) நிலம் கிரையமாகும்.           |                                                                                                                                                                       |
| 9 | 436/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 29-Jan-2025<br>29-Jan-2025<br>29-Jan-2025                                                                                                                                                                                                                                                      | Gift deed<br>1. சிங்வி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கீதா(முக.)<br>1. புத்தேரி கிராம ஊராட்சிக்கா அதன் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவி வகிப்பவருக்கும் |
|   | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,300/-                                                                                                                                                                                                                                                     | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6751/2022, 6754/2022                                                                                                                    |
|   | <b>Schedule 1 Details:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 026 Putheri                                                                                                                                                                                                                | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16/2 - 148.0 SQUARE METRE</b>                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                       |
|   | <b>எல்லை விபரங்கள்:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை-2, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை                                                                                                                                                                                                                  | மேற்கு வடபுறம் 9 மீட்டர், தென்புறம் 9 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 16.3 மீட்டர், மேல்புறம் 16.6 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 148 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட வடக்கு தெற்காக செல்லும் 9 மீட்டர் அகல சாலை-1.                                                                                      |
| <b>Schedule 2 Details:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16/2 - 992.0 SQUARE METRE</b>                                                                                                                                                                                                                    |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 026 Putheri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - சர்வே எண்.13, மேற்கு - சர்வே எண்.18, வடக்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் வடக்கு தெற்காக செல்லும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-4, தெற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு தெற்காக செல்லும் சாலை-1 மற்றும் சாலை-3                                                                                                                                         | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 98.8 மீட்டர், தென்புறம் 99.6 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 10.0 மீட்டர், மேல்புறம் 10.0 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 992 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை-2. |
| <b>Schedule 3 Details:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16/2 - 108.0 SQUARE METRE</b>                                                                                                                                                                                                                    |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 026 Putheri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை-2, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை                                                                                                                                                                                       | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் 7.2 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 15.0 மீட்டர், மேல்புறம் 15.2 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 108 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட வடக்கு தெற்காக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-3.     |
| <b>Schedule 4 Details:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16/1, 16/2 - 915.0 SQUARE METRE</b>                                                                                                                                                                                                              |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 026 Putheri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-5 & சாலை-6, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-7, பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின்வாரியத்திற்கான ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை-8, தெற்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை-2 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 101.7 மீட்டர், மேல்புறம் 101.7 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 915 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட வடக்கு தெற்காக செல்லும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-4.   |
| <b>Schedule 5 Details:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16/2 - 518.0 SQUARE METRE</b>                                                                                                                                                                                                                    |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 026 Putheri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - சர்வே எண்.14, மேற்கு - வடக்கு தெற்காக செல்லும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-4, வடக்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் பூங்கா, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்                                                                                                                                                                                              | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 71.0 மீட்டர், தென்புறம் 73.1 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 518 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-5.    |
| <b>Schedule 6 Details:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16/1 - 360.0 SQUARE METRE</b>                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 026 Putheri                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - வடக்கு தெற்காக செல்லும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-4, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்                                                                                           | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 50.0 மீட்டர், தென்புறம் 50.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 360 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-6.                             |
| <b>Schedule 7 Details:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights                                                                                                                                                                | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16/1 - 70.0 SQUARE METRE</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 026 Putheri                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - வடக்கு தெற்காக செல்லும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-4, மேற்கு - சர்வே எண்.17, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்                                                                                     | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.8 மீட்டர், தென்புறம் 9.9 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 70 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-7.                                |
| <b>Schedule 8 Details:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights                                                                                                                                                                | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16/1 - 793.0 SQUARE METRE</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 026 Putheri                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - சர்வே எண்.15, மேற்கு - சர்வே எண்.17, வடக்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் வடக்கு தெற்காக செல்லும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-9, தெற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு தெற்காக செல்லும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-4 மற்றும் பூங்கா | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 78.5 மீட்டர், தென்புறம் 80.2 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 10.0 மீட்டர், மேல்புறம் 10.0 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 793 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை-8.                          |
| <b>Schedule 9 Details:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights                                                                                                                                                                | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16/1 - 380.0 SQUARE METRE</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 026 Putheri                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-10, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.15, தெற்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை-8                                 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 42.1 மீட்டர், மேல்புறம் 42.4 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 380 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட வடக்கு தெற்காக செல்லும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-9.                              |
| <b>Schedule 10 Details:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights                                                                                                                                                               | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16/1 - 405.0 SQUARE METRE</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 026 Putheri                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - சர்வே எண்.15, மேற்கு - வடக்கு தெற்காக செல்லும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-9, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்                                                                                     | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 55.7 மீட்டர், தென்புறம் 56.8 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 405 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-10. சாலை மூலை முடுக்கு 20.25 |

|                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                               |  | சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை மூலை முடக்குகளும்,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Schedule 11 Details:</b>                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights                                                                                                                                                                                                             |  | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 16/1, 16/2 - 1107.0 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 026 Putheri                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.14 & 15, மேற்கு - வடக்கு தெற்காக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-6 மற்றும் உத்தேச மனைகள், வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை-8, தெற்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-5 |  | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 12.0 மீட்டர், தென்புறம் 22.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 61.5 மீட்டர், மேல்புறம் 65.1 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 1107 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பூங்கா.                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Schedule 12 Details:</b>                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights                                                                                                                                                                                                             |  | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 16/2 - 61.4 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 026 Putheri                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - வடக்கு தெற்காக செல்லும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-4, மேற்கு - சர்வே எண்.18, வடக்கு - மின்வாரிய ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்                                                                                         |  | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 12.1 மீட்டர், தென்புறம் 12.5 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 5.0 மீட்டர், மேல்புறம் 5.0 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 61.40 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம்.                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Schedule 13 Details:</b>                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights                                                                                                                                                                                                             |  | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 16/2 - 59.6 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 026 Putheri                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - வடக்கு தெற்காக செல்லும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-4, மேற்கு - சர்வே எண்.18, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோக இடம்                                                                                                  |  | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 11.7 மீட்டர், தென்புறம் 12.1 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 5.0 மீட்டர், மேல்புறம் 5.0 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 59.60 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மின் வாரியத்திற்கான ஒதுக்கீடு இடம். ஆக மேற்படி சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பூங்கா, பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின் வாரியத்திற்கான ஒதுக்கீடு இடம் ஆகியவைகளில் மட்டும் நெ.26, புத்தேரி கிராம ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்  
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 5174          |
| மின்னஞ்சல் முகவரி        | helpdesk@tnreginet.net |

## Our services go beyond



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

## Smarter Tools, Stronger Decisions



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

# Verified RealEstate<sup>TM</sup>

We're honored to be part of your  
real estate journey

---

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)