Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

பெருமாள்புரம் அபிவிருத்தி திட்ட எண்:5,

திருநெல்வேலி மாநகராட்சி

மேலப்பாளையம் வார்டு,

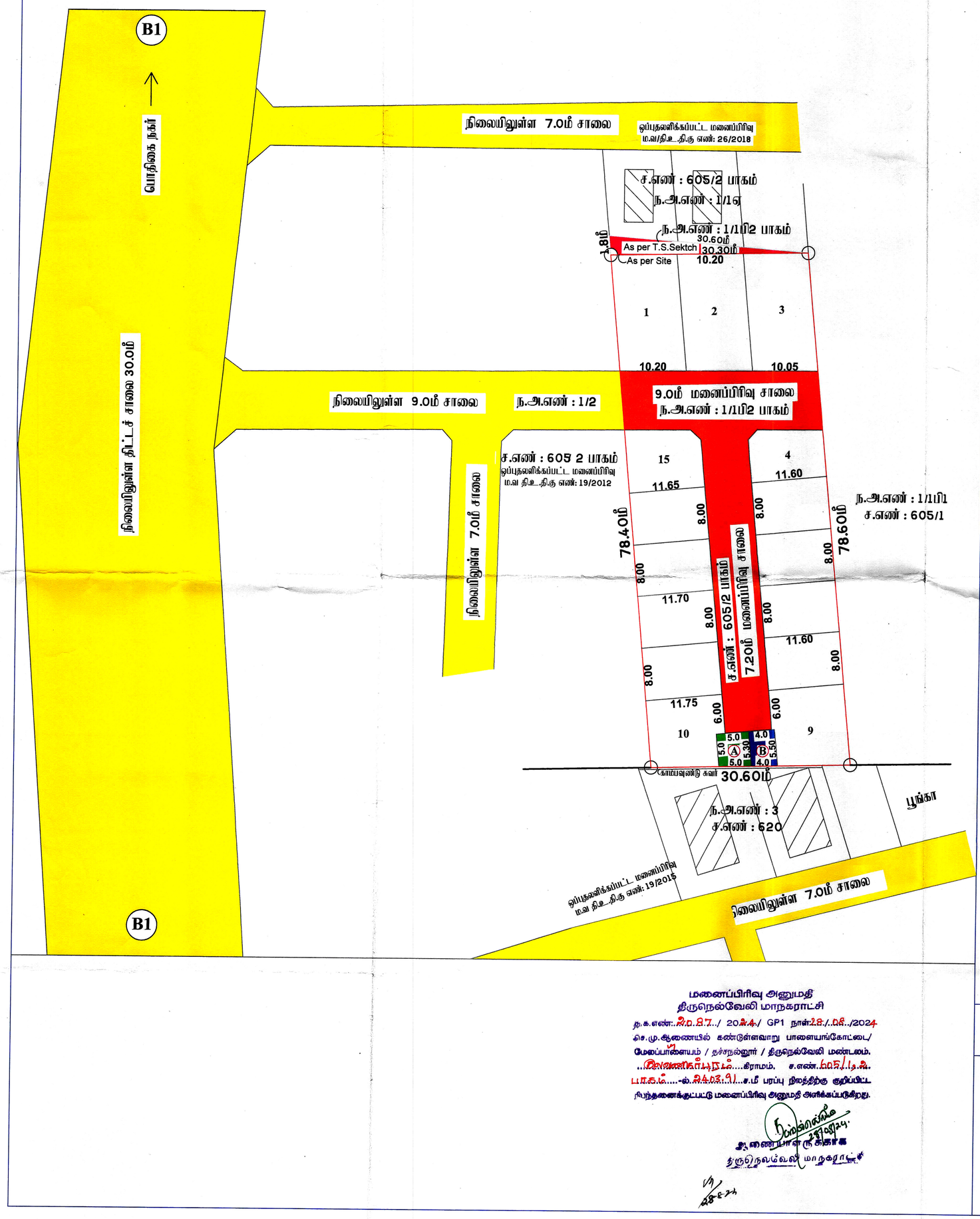
குலவணிகர்புரம் கிராமம்,

சர்வே எண்: 605/1 பாகம், 605/2 பாகம்,

புதிய டவுண் வார்டு எண்: BP, பிளாக் எண்: 31, புதிய நகரளவை எண்: 1/1பி2 பாகம் –ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டப்பகுதி)

அளவு: 1 : 400 — இணையதள விண்ணப்பம் எண் : 06Q6XCN2 — வ



மனைப்பிரிவு அனுமதி
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி

ந.க.எண்...2.0.87../ 2024./ GP1 நாள்:28../.06../2024

சென்னை.ஆணையில் கண்டுள்ளவாறு பாளையங்கோட்டை/
மேலப்பாளையம் / தச்சநல்லூர் / திருநெல்வேலி மண்டலம்.
...திருவணிகர்புரம்.....கிராமம். ச.எண்.605/1,2 பா.
பா.க.மீ.....-ல்.2403.91..ச.மீ பரப்பு நிலத்திற்கு குறிப்பிட்ட
நிபந்தனைக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு (as per T.S.Sektch)	-	2430.00ச.மீ (0.60 ஏக்கர்)
நகரளவையின் படி குறைவான பரப்பளவு	-	26.09ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு (as per Site)	-	2403.91ச.மீ (0.594 ஏக்கர்)
உத்தேச சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பளவு	-	610.16ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	-	1793.75ச.மீ

கோரிய மனைகள் –15
ஒதுக்கிய மனைகள் – 15
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை
நிலையில் உள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு சாலை
நகரளவை இடம்

ஒதுக்கீடுகள் :–

(மேலப்பாளையம் சார்பதிவகம் ஆவண எண் : 103

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டபகுதிகள்)

1)Public purpose 'A' ஒதுக்கீடு (TANGEDCO) - 25.75 ச.மீ (1.43%)

2)Public purpose 'B' ஒதுக்கீடு (Local Body) - 21.60 ச.மீ (1.20%)

3) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பளவு } – 610.16ச.மீ

கட்டிட வரம்பு – 7.20மீ மற்றும் 9.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ

மூலை முடக்கு – 7.20மீ மற்றும் 9.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 134 நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 20.9.2002 படி நில உரிமம் குறித்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். அரசாணை நிலை எண் : 181 – ன் மற்றும் 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 09.12.2020 மற்றும் 16.07.2022 – ன் படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகள் ஆகியவை திருநெல்வேலி மாநகராட்சி தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு மாநகராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இவ்விடத்தில் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை ஏதும் செய்யப்படவில்லை என்றும், நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும், மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப் ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
4. மாநகராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை மாநகராட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விவரங்களின் பெறப்பட்ட பின்னரே மாநகராட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. மனையிடத்தில் வடமேற்கு பக்கம் 1.80மீ தென்வடல் அளவு குறைவாக உள்ளதால் மேற்படி 1.80மீ அகலத்திற்கு ஈடான 26.09ச.மீ இடத்தில் உடைமையோ, உரிமையோ, கோரப்போவதில்லை என மனுதாரரிடம் முத்திரைதாளில் உறுதிமொழி பெறப்பட்டுள்ளதால் தற்போது இடத்தில் உள்ளவாறு 2403.91ச.மீ பரப்புளவு கொண்ட இடத்திற்கு மட்டும் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தமாக நிறுத்திப்பட வேண்டும்.
7. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

ம.வ/தி.உ.தி.கு எண் –SWP/17/ 2024
தி.அ/ம.வ தி.உ.தி.கு எண் –SWP/17/ 2024

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location:Tirunelveli
Date:2024.03.13 17:15:02

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate