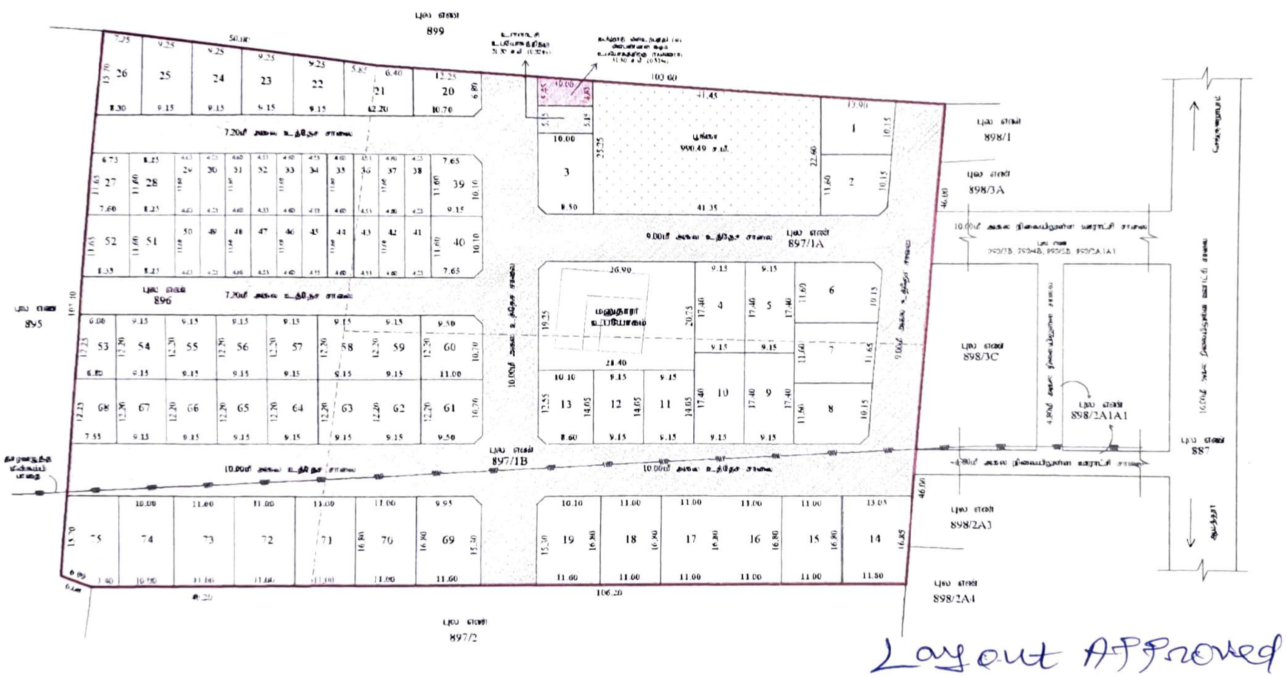


நகர் ஊரமைப்பு

விருதுநகர் மாவட்ட நகர்

ஆமத்தூர்

விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர்
ஆமத்தூர் ஊராட்சி, ஆமத்தூர் கிரா
அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை
வரைபடம்.

(திட்டமில்

ONLINE APPLICATION NO. :-

அளவு :- 1 : 600

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	- 3.56 ஏக்கர் (14400.00ச.மீ.)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	- 4598.82 ச.மீ (31.94%)
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	- 9801.18 ச.மீ.
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-
நிலையிலுள்ள சாலை	-
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 75 எண்ணம்
மனுதாரர் உபயோகம்	- 01 எண்ணம் (588.18 ச.மீ.)

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை

சாதாரண வகை மனைகள் (மனை எண்கள் - 1-28, 39, 40, 51-75)	- 55 எண்ணம்
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் (EWS) மனைகள் (மனை எண்கள் - 29-38, 41-50)	- 20 எண்ணம் - 1061.40 ச.மீ. (10.83%)
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 75 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	-
பூங்கா	= 990.49 ச.மீ (10.10%) -
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	= 51.50 ச.மீ (0.52%) -
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு	= 51.50 ச.மீ (0.52%) -

கட்டிட வரம்பு

9.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

9.0மீ அகலத்திற்குமேல் 18.0மீ அகலம் வரை சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்

மூலை முடக்கு

12.00 மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

குறிப்பு:- அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

ம.வ/ந.ஊ.து.இ. (விருமா) எண்: 38 / 2024

Layout Approved

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்
ஆமத்தூர் ஊராட்சி

அளவர்/உதவிவரைவாளர் / வரைவாளர் நிலை - III

Signature valid

மேற்பார்வையாளர்

உதவியிக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்
விருதுநகர் மாவட்டம்



நகர் ஊரமை
விருதுநகர் மாவட்ட நகர்
ஆமத்தூர்

விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் வ
ஆமத்தூர் ஊராட்சி, ஆமத்தூர் கிர
அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை
வரைபடம்.

(திட்டமில்

ONLINE APPLICATION NO. :-

அளவு :- 1 : 600

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	=	3.56 ஏக்கர் (14400.00ச.மீ.)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	=	4598.82 ச.மீ. (31.94%)
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	=	9801.18 ச.மீ.
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலையிலுள்ள சாலை	=	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	75 எண்ணம்
மனுதாரர் உபயோகம்	=	01 எண்ணம் (588.18 ச.மீ.)

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை:

சாதாரண வகை மனைகள் (மனை எண்கள் :- 1-28, 39, 40, 51-75)	= 55 எண்ணம்	
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் (EWS) மனைகள் (மனை எண்கள் :- 29-38, 41-50)	= 20 எண்ணம்	= 1061.40 ச.மீ. (10.83%)
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 75 எண்ணம்	

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	=	
பூங்கா	= 990.49 ச.மீ. (10.10%)	=
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	= 51.50 ச.மீ. (0.52%)	=
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு	= 51.50 ச.மீ. (0.52%)	=

கட்டிட வரம்பு:

9.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

9.0மீ அகலத்திற்குமேல் 18.0மீ அகலம் வரை சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

12.00 மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (ம4-1) நாள்:- 04.02.2019-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (ம4-1) நாள்:- 04.02.2019-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையிடப் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேலே உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப ஆவணங்களில் (கிரையப் பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் - பட்டா - தானப்பத்திரம் - பொது அதிகார ஆவணம் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்பட்டுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
7. நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 1.80மீ x 1.20மீ - அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
9. பொதுமக்களின் நலன் கருதி நிலையிலுள்ள கிணற்றினை சுற்றி 1.83மீ உயரத்திற்கு சுற்றுச்சுவர் அமைக்கப்பட வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்தபின்பே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
10. உயர்தாழ்வு அழுத்த மின்கம்பி பாதையினை உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் நேற்பாட்டிற்கேற்ப மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு:- அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.து.இ. (விருமா) எண்: 38 / 2024

அளவர்/உதவிவரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Deputy Director
Location: Virudhunagar
Date: 2024.03.14 18:38:14

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

உதவிஇயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்
விருதுநகர் மாவட்டம்