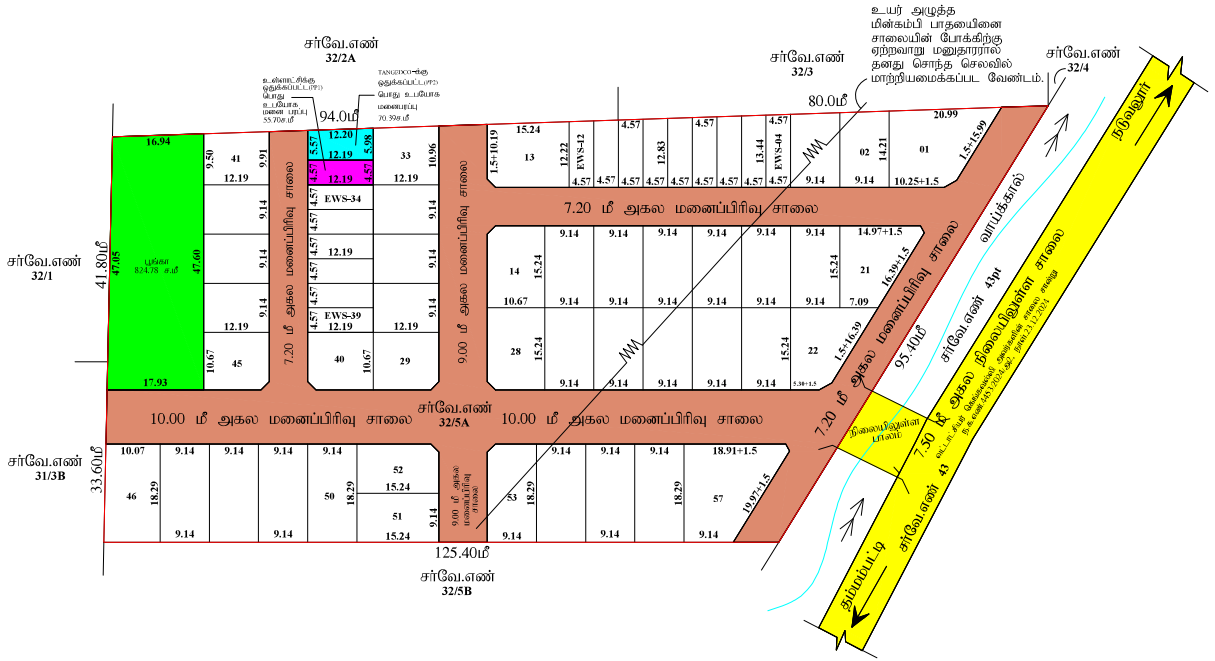


காதுரிகேல்வரி
அலுவர் / உதவி Signature valid

ராகேஷ் ரவி
வரைவாளர் நிலை- III

சுயோகனா
திட்ட உதவியாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (சேலம் மாவட்டம்)

கெங்கவள்ளி பேரூராட்சி

சேலம் மாவட்டம், கெங்கவள்ளி வட்டம், கெங்கவள்ளி பேரூராட்சி கிராமம், சர்வே.எண்கள்-32/5A -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாத பகுதி).

கோப்பு எண் : **SLM/N75BIRG4/41014/2025**

இணையதள விண்ணப்ப எண் : **N75BIRG4**

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

***I** குறிப்பு :*

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.91 ஏக்கர் (அ) 11776.35 ச.மீ

(ii) சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு : 3567.49 ச.மீ

(iii) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 8208.86 ச.மீ

(iv) மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(v) உத்தேச சாலை .....

(vi) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(vii) கோரிய மனைகள் : 57

(viii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 57

(ix) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு – சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு)X (10 /100)

= **(11776.35 - 3567.49) X (10 /100) = 820.88 ச.மீ**

(x) ஒதுக்கப்பட்ட நலிவடைந்த பிரிவினர்கான (EWS)மனைகளின் பரப்பு : 865.68 சதுர.மீ (10.54%)
மனை எண்கள் (EWS 04-12, 34-39)

***A.** பொது ஒதுக்கீடுகள் :*

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

பூங்காவின் பரப்பளவு :824.78 ச.மீ (10.04%)

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை (முடக்குகளின் பரப்பளவு : 3567.49 ச.மீ

***B.** பொது உபயோகம்:*

***TNCD&BR 2019,47 (8)**-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை*

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பளவு:

உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு } : 55.70 ச.மீ (0.67%)

TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பளவு:

TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு } : 70.39 ச.மீ (0.85%)

மூலை முடக்கு : 12.0மீ அகல சாலை வரை 1.5மீX1.5மீ விடபடல் வேண்டும்

***II** நிபந்தனைகள் :*

1. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழநி வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளபட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (ம) நகர்ற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளபட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழநி வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையிலும் நில ஆதீந நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை எனும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆதீநப் படுபடல் மாவட் வருவாய் அலுலருக்கு அனுபப வில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
5. நில உரிமை சுறித்து வழங்கபட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்பிக்கபட்ட ஆவணங்கள் சரிபானவையில்ல என அறிபப்பட்டால், மனைபிரிவிறருத் தொழில் நுபப ஒபுதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏறபடக் கூபப சூலநிலை ஏறபடின் இம்மனைபிரிவிறரு வழங்கபட்ட தொழில் நுபப ஒபுதல் எவித முன்னறிவிபபினறி நகர் ஊரமைபபு இயக்குநர்/ஆணையர்/ அவர்களால் இரத்து செய்யபபடும்.
6. விறபனைசெய்தபின மனைகளை விறபனை செய்யபபோது இவ்வளையின் நகலேடு நகர் ஊரமையபத்துறையில் ஒபுதல் அளிக்கபபட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கபாயம் வழங்கபட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைபபுத் துறை சட்டபபூவமாக தொழிலநுபப அனுமதி அளிபபதன் மூலம் விண்ணபபதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபபடுத்தவில்லை தொழில் நுபப அனுமதி நிபப அனுமதி அளிபபதறகு முன்பு விண்ணபபதாரரின் விண்ணபபத்தின் சமரிதது ஆவணங்களில்(பிபபங்களில்)/பிபபங்களில் ஏதேனும் பதவிறம் செய்யபபட்ட/ தானபத்தரிமம் பொது அதிகார பத்திரம் வேறுவ் பல) விண்ணபபதாரா வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபாக்கபடுகிறது. அதன் மூலம் முழுமையாக விண்ணபபதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பாக்கபடுகிறது.
சொத்தினை வாங்க விறபதும் எந்த நபரும் விண்ணபபதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தன் நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதிபள்ள நீதிமனறத்தின் முன் நிதது(கொள்ளலாம். இதனை முழவு செய்ய நகர் ஊரமைபபுத் துறை பொருத்தமான அமைபபு அல்ல.
8. நிறிகைகள் பாதிக்கபபடாத வணமை கட்டிடம் கட்டபபட வேண்டும்.
9. ஒபுதல் அளிக்கபபட்ட மனைபபிரிவு வளைதத்தினை வலிரு மாறறமும்/ விடுதலினறி மனைபபிரிவு நுலலையமலில் 6X4 அளவிலான தகவல்பலகை மூலம் பொதுமகள் பாரவைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கபட வேண்டும்.
10. நீதிமனறு வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருபபின் இந்துரையின் மனைபபிரிவு அனுமதி செலலுதத்கதது அல்ல.
11. இம்மனைபபிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திறகு செல்லும் வரைபடத்தில் காணபிக்கபபட்டுள்ள மனைபபிரிவு சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் சுறறுசுவர் கட்டபபட்டு இருபபின் அதனை அகறறபபட வேண்டும். உத்தேச மனைபபிரிவு சாலைகளுக்கு மதுரைரால் நகர் சாலை அலைக்கபபட்டு (ECUE) செயல் அலுலகபபூமியின் பொறபபாளர் அவர்களிடம் தரம் குறிதது தகுதிசசானறு பெறபபட்ட பினனர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒபுதல் வழங்கபப வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைபபிரிவு ஈடே குறைந்தபடுத்த மி உயரழுத்த மினகம்பி ஆதியன செலலாமனால் அவைகளை மதுரைரா தன் சொந்த செலவில் சாலையின் போக்கிறகு ஏறறவாறு மாறறி அமைக்கபபட வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO : 144 / 2025

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சேலம் மாவட்டம்.