

தருமபுரி மாவட்டம், பாப்பிரெட்டிப்பட்டி வட்டம், பொ.மல்லாபுரம் பேரூராட்சி, மல்லாபுரம் கிராமம், ச.எண்: 66/3 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப (SWP) எண்: 75VGCTU5



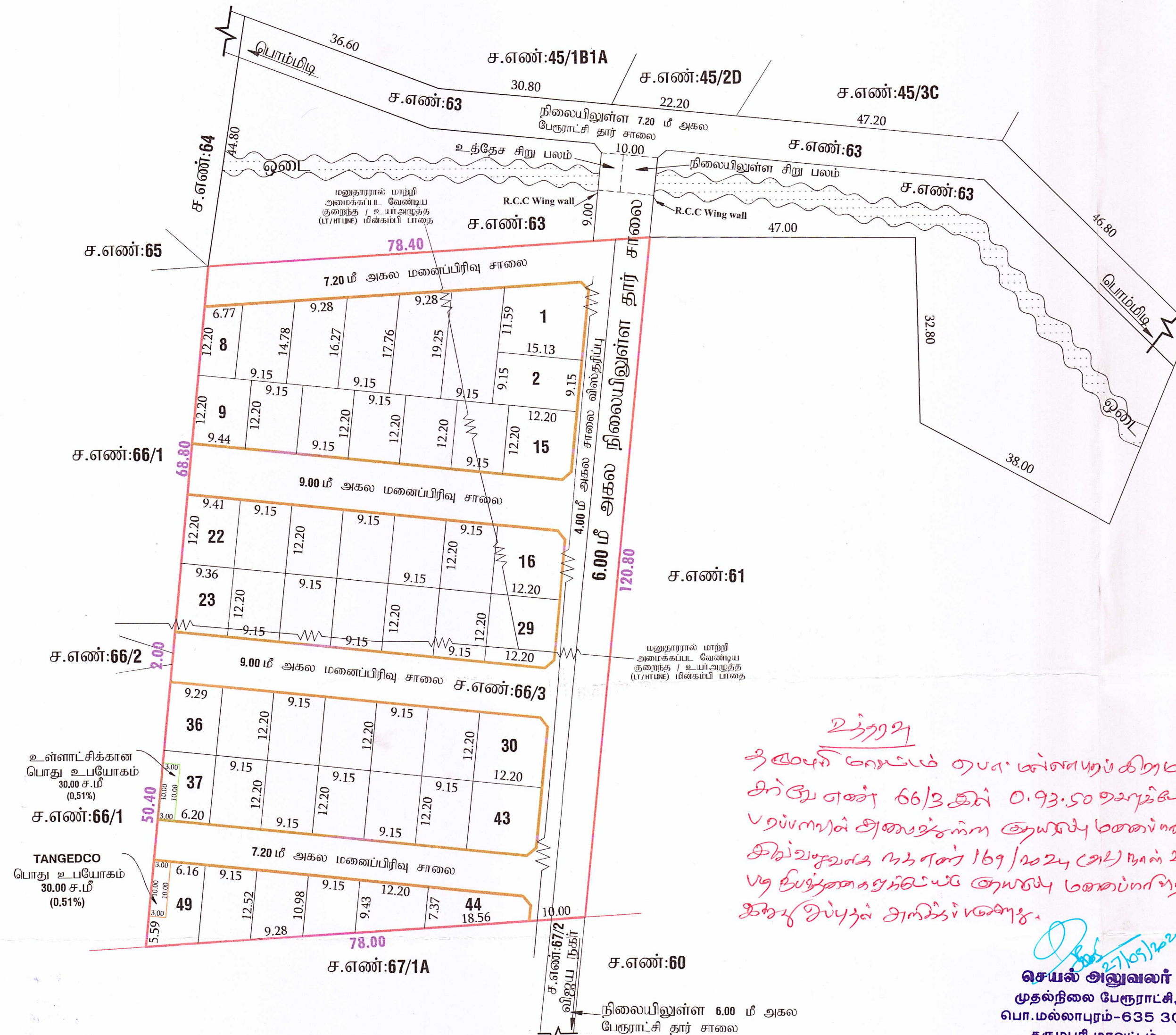
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: 0.93.50 ஹெக்டேர் (அ) 9350.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	: 3403.47 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
நிலையுள்ள தார் சாலை	:
பொது ஒதுக்கீடு	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 9350.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	: 3403.47 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 5946.53 ச.மீ
(சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	
10% பொது ஒதுக்கீடு (OSR)	: 594.65 ச.மீ
10% பொது ஒதுக்கீடு (OSR) 594.65 ச.மீ இடத்திற்கான தொகையை அரசு வழிகாட்டி	
மதிப்பீட்டின்படி மனுதாரர்களால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	

மணப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	: 3403.47 ச.மீ	
பொது உபயோகம்	: 30.00 ச.மீ (0.51%)	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.		

கட்டிட வரம்பு: 9.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும். 9.00மீ க்குமேல் 18.00மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.00மீ விடப்படல் வேண்டும். முலை முடக்கு: 12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 x 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

3. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சித் துறை நாள்: 09.12.2020 - ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இலாதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மரபுடைய வசூலாக அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், செயல் அலுவலர் பொ.மலர்லாபம் பேரூராட்சி வருவரகனால் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்றும் அறியப்பட்டலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப் பகுதிவீட்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யபட்டும்.
6. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வணையின் நகனோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் வடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழை வாயில் பரிசரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அமிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அமிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமைபுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கபடுகிறது.
9. The Tamil Nadu Government In G.O.Ms No.122, Housing And Urban Development Department Dated: 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has To Advertise, Market, Book Sell (or) Offer For Sale (or) Invite Persons To Purchase In Any Manner Any Plot, Apartment (or) Building as The case May Be, In Any Real Estate Project (or) Part of It Only After Registering The real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority."

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தருமபுரி மாவட்டம்.



செயல் அலுவலர்
முதல்நிலை பேரூராட்சி,
பொ.மல்லாபுரம்-635 301
தருமபுரி மாவட்டம்.

Document certified by
Purushothaman Gnanasekaran
Signed by: Assistant Director
Location: Directorate
Date: 2023-07-11 09:51