Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மைலம்	Date / நாள்: 22-May-2025
Village /கிராமம்:ஆலப்பாக்கம் (தென்)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 122/15, 123/10

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 21-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1045/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஜெயக்குமார் 2. பாரதி	1. அன்பழகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,03,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3577/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலப்பாக்கம் (தென்)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/15A, 123/10A - 2 ஏக்கர், 13.75 சென்ட்	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்ஆலப்பாக்கம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.1281-ன் படி அயிட்டம் -1 புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.122/15- க்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.206/4- ஏக்கர் 0.29 செண்ட்டில் ஏக்கர் 0.14 1/2 செண்ட்டில் (பத்திரப்படி) மேல்புறமாக ஏக்கர் 0.071/4 செண்ட்டு (பட்டா எண்.1281-ன் படி தற்போதைய சப்டிவிஷன் படி புதிய சர்வே எண்.122/15ஏ-ல் சம்மந்தம்) இதற்கு சக்குபந்தி- கிழக்கில் - கலைச்செல்வி மற்றும் ஷர்மி அவர்களின் நிலம் மேற்கில் - சுகுமாறன் அவர்களின் நிலம் தெற்கில் - கலைச்செல்வி மற்றும் ஷர்மி அவர்களின்	

				நிலம் வடக்கில் - தென்ஆலப்பாக்கம் - பாதிராபுலியூர் சாலை இதன் மத்தியில் மேற்படி நிலம் உள்ளது, அயிட்டம் -2 புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.123/10- க்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.206/5- ஏக்கர் 4.13 செண்ட்டில் (பத்திரப்படி) மேல்புறமாக 2.06 1/2 செண்டு (பட்டா எண்.1281-ன் படி தற்போதைய சப்டிவிஷன் படி புதிய சர்வே எண்.123/10ஏ-ல் சம்மந்தம்), சக்குபந்தி- கிழக்கில் - சர்வே எண்.123/10பி மேற்கில் - முனுசாமி விற்பனை செய்த நிலம் மற்றும் கோவிந்தசாமி வகையறா நிலம் தெற்கில் - மதிவாணன் மற்றும் சந்திரசேகர் வகையறா நிலம் வடக்கில் - தர்மசிவம் மற்றும் சுகுமாறன் நிலம் இதன் மத்தியில் மேற்படி நிலம் உள்ளது ஆக இரண்டு அயிட்டத்தையும் சேர்த்து மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.13 3/4 செண்ட்டு,	
2	1381/2025	27-Mar-2025 27-Mar-2025 27-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. கலைச்செல்வி(முத.) அன்பழகன்(முக.) 2. ஷர்மி(முத.) அன்பழகன்(முக.)	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரிதிநிதி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் அப்பொறுப்பிற்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1144/1981, 4868/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/மைலம்/புத்தகம் 1/1467/2025				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலப்பாக்கம் (தென்)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/15B, 123/10B - 12.38 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்ஆலப்பாக்கம் கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.122/15- க்கு (சப்டிவிஷன் படி புதிய சர்வே எண்.122/15பி) பத்திரப்படி ஏக்கர் 0.07 1/4 செண்ட் இதன் பழைய சர்வே எண்.206/4-ல் சம்மந்தம் (பட்டா எண்.1226-ன் படி 122/15பி- ஹெக்டேர் 0.02.00 எர்ஸ் பூரா) தென்ஆலப்பாக்கம் கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.123/10- க்கு (சப்டிவிஷன் படி புதிய சர்வே எண்.123/10பி) பத்திரப்படி ஏக்கர் 0.2.06 1/2 செண்ட், .இதன் பழைய சர்வே எண்.206/5-ல் சம்மந்தம் (பட்டா எண்.1226-ன் படி 123/10பி- ஹெக்டேர் 0.80.5 எர்ஸ் பூரா) ஆக பட்டாபடி ஹெக்டேர் 0.82.5 ஏரஸ் ஏக்கர் 2.04 செண்ட்டில் புதியதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் பொது மக்களின் உபயோகத்திற்காக 73 செண்ட்டில் அயிட்டம் -1 விடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை -1-க்கான சக்குபந்தி கிழக்கில் - சர்வே எண்.120/1 மற்றும் 7.4 மீட்டர் அகல சாலை மேற்கில் - சர்வே எண்.123/10எ தெற்கில் - மனைப்பிரிவு மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை -2 வடக்கில் - மனைப்பிரிவு மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்-3 இதன் மத்தியில் 501.93 சதுரமீட்டர் (அ) செண்ட்டு 12.38 அயிட்டம் -2 09.0 மீட்டர் அகல சாலை -2-க்கான சக்குபந்தி கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு மேற்கில் - மனைப்பிரிவு , பூங்கா. உள்ளாட்சி மற்றும் மின் உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் தெற்கில் - சர்வே எண்.119 வடக்கில் - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை -1 இதன் மத்தியில் 677.07 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 679.32 சதுரமீட்டர் (அ) செண்ட்டு 16.73	

				அயிட்டம் -3 7.2 மீட்டர் அகல சாலை -3 க்கு சக்குபந்தி 07.2 மீட்டர் அகல சாலை -3-க்கான சக்குபந்தி, கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.5 மேற்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4 மற்றும் மனை பிரிவு , தெற்கில் - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1 வடக்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை , இதன் மத்தியில் 533.21 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கு 2.25 ஆக மொத்தம் 535.46 சதுரமீட்டர் (அ) செண்ட்டு 13.17 அயிட்டம் -4 7.2 மீட்டர் அகல சாலை -4 க்கான சக்குபந்தி கிழக்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை -3, மேற்கில் - சர்வே எண்.123/10எ, தெற்கில் - மனைப்பிரிவு வடக்கில் - மனைப்பிரிவு, இதன் மத்தியில் 202.59 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 204.84 சதுரமீட்டர் (அ) செண்ட்டு 5.06 அயிட்டம் -5 07.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.5க்கான சக்குபந்தி கிழக்கில் - சர்வே எண்.120/1 மற்றும் 4.6 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை -3 தெற்கில் - மனைப்பிரிவு, வடக்கில் - மனைப்பிரிவு, இதன் மத்தியில் 117.04 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கு 2.25 ஆக மொத்தம் 119.29 சதுரமீட்டர் (அ) செண்ட்டு 2.94 அயிட்டம் -6 07.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.6-க்கான சக்குபந்தி கிழக்கில் - சர்வே எண்.122/16, மேற்கில் - இருப்பு நிலம் சர்வே எண்.122/15பி, தெற்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை -3 வடக்கில் - தென்ஆலப்பாக்கம் - பாதிராபுலியூர் ரோடு, இதன் மத்தியில் 202.87 (அ) 5 செண்ட்டு அயிட்டம் -7 புதியதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் பொது மக்களின் உபயோகத்திற்காக 73 செண்ட்டில் பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு சக்குபந்தி கிழக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை -2 மேற்கில் - பூங்கா, தெற்கில் - மின் உபயோகதிற்காக விடப்பட்டுள்ள 44.80 சதுரமீட்டர் இடம் , வடக்கில் - மனைப்பிரிவு இதன் மத்தியில் 44.80 சதுரமீட்டர் (அ) செண்ட்டு 1.10 அயிட்டம் -8 புதியதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் பொது மக்களின் உபயோகத்திற்காக 73 செண்ட்டில் பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு மின் உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு சக்குபந்தி கிழக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2, மேற்கில் - பூங்கா, தெற்கில் - பூங்கா, வடக்கில் - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , இதன் மத்தியில் 44.80 சதுரமீட்டர் (அ) செண்ட்டு 1.1 அயிட்டம் -9 புதியதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் பொது மக்களின் உபயோகத்திற்காக 73 செண்ட்டில் பொது உபயோகத்திற்காக மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பூங்கா-விற்கு சக்குபந்தி கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2 மின் உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட இடம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், ற்கில் - சர்வே எண்.123/10எ.தெற்கில் சர்வே எண்.119, வடக்கில் - மனைப்பிரிவு மற்றம் மின் உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம், இதன் மத்தியில் 627.80 சதுரமீட்டர் (அ) செண்ட்டு 15.51 ஆக தானம் கொடுக்கும் 1 முதல் 9 அயிட்டங்களின் விஸ்தீரணம் 73 செண்ட்டு இதற்கு 31799 சதுரடி (அ) 2954.1808 சதுரமீட்டர்		
3	1467/2025	03-Apr-2025 03-Apr-2025 03-Apr-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. கலைச்செல்வி(முத.) அன்பழகன்(முக.) 2. ஷர்மி(முத.) அன்பழகன்(முக.)	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரிதிநிதி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் அப்பொறுப்பிற்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

-	-	1381/2025

Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/மைலம்/புத்தகம் 1/1381/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.

அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலப்பாக்கம் (தென்)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/15B, 123/10B - 12.38 சென்ட்
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்ஆலப்பாக்கம் கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.122/15- க்கு (சப்டிவிஷன் படி புதிய சர்வே எண்.122/15பி) பத்திரப்படி ஏக்கர் 0.07 1/4 செண்ட் இதன் பழைய சர்வே எண்.206/4-ல் சம்மந்தம் (பட்டா எண்.1226-ன் படி 122/15பி- ஹெக்டேர் 0.02.00 எர்ஸ் பூரா) தென்ஆலப்பாக்கம் கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.123/10- க்கு (சப்டிவிஷன் படி புதிய சர்வே எண்.123/10பி) பத்திரப்படி ஏக்கர் 0.2.06 1/2 செண்ட், .இதன் பழைய சர்வே எண்.206/5-ல் சம்மந்தம் (பட்டா எண்.1226-ன் படி 123/10பி- ஹெக்டேர் 0.80.5 எர்ஸ் பூரா) ஆக பட்டாபடி ஹெக்டேர் 0.82.5 ஏரஸ் ஏக்கர் 2.04 செண்ட்டில் புதியதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் பொது மக்களின் உபயோகத்திற்காக 73 செண்ட்டில் அயிட்டம் -1 விடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை -1-க்கான சக்குபந்தி கிழக்கில் - சர்வே எண்.120/1 மற்றும் 7.4 மீட்டர் அகல சாலை மேற்கில் - சர்வே எண்.123/10எ தெற்கில் - மனைப்பிரிவு மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை -2 வடக்கில் - மனைப்பிரிவு மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்-3 இதன் மத்தியில் 501.93 சதுரமீட்டர் (அ) செண்ட்டு 12.38 அயிட்டம் -2 09.0 மீட்டர் அகல சாலை -2-க்கான சக்குபந்தி கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு மேற்கில் - மனைப்பிரிவு , பூங்கா. உள்ளாட்சி மற்றும் மின் உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் தெற்கில் - சர்வே எண்.119 வடக்கில் - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை -1 இதன் மத்தியில் 677.07 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 679.32 சதுரமீட்டர் (அ) செண்ட்டு 16.73 அயிட்டம் -3 7.2 மீட்டர் அகல சாலை -3 க்கு சக்குபந்தி 07.2 மீட்டர் அகல சாலை -3-க்கான சக்குபந்தி, கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.5 மேற்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4 மற்றும் மனை பிரிவு , தெற்கில் - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1 வடக்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை , இதன் மத்தியில் 533.21 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கு 2.25 ஆக மொத்தம் 535.46 சதுரமீட்டர் (அ) செண்ட்டு 13.17 அயிட்டம் -4 7.2 மீட்டர் அகல சாலை -4 க்கான சக்குபந்தி கிழக்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை -3, மேற்கில் - சர்வே எண்.123/10எ, தெற்கில் - மனைப்பிரிவு வடக்கில் - மனைப்பிரிவு, இதன் மத்தியில் 202.59 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 204.84 சதுரமீட்டர் (அ) செண்ட்டு 5.06 அயிட்டம் -5 07.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.5க்கான சக்குபந்தி கிழக்கில் - சர்வே எண்.120/1 மற்றும் 4.6 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை -3 தெற்கில் - மனைப்பிரிவு, வடக்கில் - மனைப்பிரிவு, இதன் மத்தியில் 117.04 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கு 2.25 ஆக மொத்தம் 119.29 சதுரமீட்டர் (அ) செண்ட்டு 2.94 அயிட்டம் -6 07.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.6-க்கான சக்குபந்தி கிழக்கில் - சர்வே எண்.122/16, மேற்கில் - இருப்பு நிலம் சர்வே எண்.122/15பி, தெற்கில்

		- 7.2 மீட்டர் அகல சாலை -3 வடக்கில் - தென்ஆலப்பாக்கம் - பாதிராபுலியூர் ரோடு, இதன் மத்தியில் 202.87 (அ) 5 செண்ட்டு அயிட்டம் -7 புதியதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் பொது மக்களின் உபயோகத்திற்காக 73 செண்ட்டில் பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு சக்குபந்தி கிழக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை -2 மேற்கில் - பூங்கா, தெற்கில் - மின் உபயோகதிற்காக விடப்பட்டுள்ள 44.80 சதுரமீட்டர் இடம் , வடக்கில் - மனைப்பிரிவு இதன் மத்தியில் 44.80 சதுரமீட்டர் (அ) செண்ட்டு 1.10 அயிட்டம் -8 புதியதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் பொது மக்களின் உபயோகத்திற்காக 73 செண்ட்டில் பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு மின் உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு சக்குபந்தி கிழக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2, மேற்கில் - பூங்கா, தெற்கில் - பூங்கா, வடக்கில் - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , இதன் மத்தியில் 44.80 சதுரமீட்டர் (அ) செண்ட்டு 1.1 அயிட்டம் -9 புதியதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் பொது மக்களின் உபயோகத்திற்காக 73 செண்ட்டில் பொது உபயோகத்திற்காக மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பூங்கா-விற்கு சக்குபந்தி கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2 மின் உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட இடம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், ற்கில் - சர்வே எண்.123/10எ.தெற்கில் சர்வே எண்.119, வடக்கில் - மனைப்பிரிவு மற்றம் மின் உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம், இதன் மத்தியில் 627.80 சதுரமீட்டர் (அ) செண்ட்டு 15.51 ஆக தானம் கொடுக்கும் 1 முதல் 9 அயிட்டங்களின் விஸ்தீரணம் 73 செண்ட்டு இதற்கு 31799 சதுரடி (அ) 2954.1808 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலப்பாக்கம் (தென்)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/15B, 123/10B - 73.17 சென்ட்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்ஆலப்பாக்கம் கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.122/15- க்கு (சப்டிவிஷன் படி புதிய சர்வே எண்.122/15பி) பத்திரப்படி ஏக்கர் 0.07 1/4 செண்ட் இதன் பழைய சர்வே எண்.206/4-ல் சம்மந்தம் (பட்டா எண்.1226-ன் படி 122/15பி- ஹெக்டேர் 0.02.00 எர்ஸ் பூரா) தென்ஆலப்பாக்கம் கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.123/10- க்கு (சப்டிவிஷன் படி புதிய சர்வே எண்.123/10பி) பத்திரப்படி ஏக்கர் 0.2.06 1/2 செண்ட், இதன் பழைய சர்வே எண்.206/5-ல் சம்மந்தம் (பட்டா எண்.1226-ன் படி 123/10பி- ஹெக்டேர் 0.80.5 எர்ஸ் பூரா) ஆக பட்டாபடி ஹெக்டேர் 0.82.50 ஏரஸ் ஏக்கர் 2.04 செண்ட்டில் புதியதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் பொது மக்களின் உபயோகத்திற்காக 73.17 செண்ட்டில் விடப்பட்டுள்ள அயிட்டம் -1 10.0 மீட்டர் அகல சாலை -1-க்கான சக்குபந்தி கிழக்கில் - சர்வே எண்.120/1 மற்றும் 7.4 மீட்டர் அகல சாலை மேற்கில் - சர்வே எண்.123/10எ தெற்கில் - மனைப்பிரிவு மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை -2 வடக்கில் - மனைப்பிரிவு மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை -3 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 50.32 மீட்டர். கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 50.07 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 10 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 501.93 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை ஸ்தலம் அயிட்டம் -2 09.0 மீட்டர் அகல சாலை -2-க்கான சக்குபந்தி கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு மேற்கில் - மனைப்பிரிவு , பூங்கா. உள்ளாட்சி மற்றும் மின் உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் தெற்கில் - சர்வே எண்.119 வடக்கில் - 10.0

		மீட்டர் அகல சாலை -1 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 09 மீட்டர் , கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 09 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 75.03 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 75.43 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 677.07 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீட்டர் சேர்ந்து ஆக இந்த அளவுள்ள 679.32 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை ஸ்தலம் அயிட்டம் -3 7.2 மீட்டர் அகல சாலை -3 க்கு சக்குபந்தி கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை -5 மேற்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை -4 மற்றும் மனை பிரிவு , தெற்கில் - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை -1 வடக்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை -6 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.2 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 7.2 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 74.03 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 74.12 மீட்டர் ஆக இதன் விஸ்தீரணம் 533.21 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீட்டர் சேர்ந்து ஆக இந்த அளவுள்ள 535.46 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை ஸ்தலம் அயிட்டம் -4 7.2 மீட்டர் அகல சாலை -4 க்கான சக்குபந்தி கிழக்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை -3, மேற்கில் - சர்வே எண்.123/10எ, தெற்கில் - மனைப்பிரிவு வடக்கில் - மனைப்பிரிவு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 28.20 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 28.02 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தஅளவுள்ள 202.59 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீட்டர் சேர்ந்து ஆக இந்த அளவுள்ள 204.84 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை ஸ்தலம் அயிட்டம் -5 7.2 மீட்டர் அகல சாலை -5க்கான சக்குபந்தி கிழக்கில் - சர்வே எண்.120/1 மற்றும் 4.6 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை -3 தெற்கில் - மனைப்பிரிவு, வடக்கில் - மனைப்பிரிவு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 16.26 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 16.26 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 117.04 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீட்டர் சேர்ந்து ஆக இந்த அளவுள்ள 119.29 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை ஸ்தலம் அயிட்டம் -6 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.6-க்கான சக்குபந்தி கிழக்கில் - சர்வே எண்.122/16, மேற்கில் - இருப்பு நிலம் சர்வே எண்.122/15பி, தெற்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை -3 வடக்கில் - தென்ஆலப்பாக்கம் - பாதிராபுலியூர் ரோடு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.2 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 7.2 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 28 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 28.35 மீட்டர் ஆக இந்தஅளவுள்ள 202.87 சதுரமீட்டர் அயிட்டம் -7 பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு சக்குபந்தி கிழக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை -2 மேற்கில் - பூங்கா, தெற்கில் - மின் உபயோகதிற்காக விடப்பட்டுள்ள 44.80 சதுரமீட்டர் இடம் , வடக்கில் - மனைப்பிரிவு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 12.80 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 12.80 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 3.50 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3.50 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 44.80 சதுரமீட்டர் அயிட்டம் -8 பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு மின் உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு சக்குபந்தி கிழக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை -2, மேற்கில் - பூங்கா, தெற்கில் - பூங்கா, வடக்கில் - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்ப்பட்ட 44.80 சதுரமீட்டர் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 12.80 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 12.80 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 3.50 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3.50 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 44.80 சதுரமீட்டர் நிலம் அயிட்டம் -9 பொது உபயோகத்திற்காக மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பூங்கா-விற்கு சக்குபந்தி கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு 9.0 மீட்டர் அகல

				சாலை -2 மின் உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட இடம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கில் - சர்வே எண்.123/10எ.தெற்கில் சர்வே எண்.119, வடக்கில் - மனைப்பிரிவு மற்றம் மின் உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 11.31 மீட்டர் மற்றும் 12.80 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 22.92 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 9 மீட்டர் மற்றும் 37.73 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 47.77 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 627.80 சதுரமீட்டர் ஆக தானம் கொடுக்கும் 1 முதல் 9 அயிட்டங்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் 2961.11 சதுரமிட்டர் (அ) 73.17 செண்ட்டு இதற்கு 31873 சதுரடி இந்த பிழை திருத்தல் பத்திரத்திற்குட்பட்டது		
4	2027/2025	07-May-2025 07-May-2025 07-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கலைச்செல்வி(முத.) அன்பழகன்(முக.) 2. ஷர்மி(முத.) அன்பழகன்(முக.)	1. வெற்றிச்செல்வன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 96,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 96,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1144/1981, 4868/, 4868/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/15B1, 123/10B - 966.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலப்பாக்கம் (தென்), வெற்றிவேல் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 23		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0மீ அகல சாலை, மேற்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனை எண் 22, தெற்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்ஆலப்பாக்கம் கிராமத்தில் புதிதாக அமைந்துள்ள வெற்றிவேல் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் பட்டா எண் 1226 தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண் 122/15பி1, சப்டிவிஷனுக்கு முன் புதிய சர்வே எண் 122/15 கீழ்புறமாக ஏக் 0.071/4 செண்டு, இதன் பழைய சர்வே எண் 206/4-ல் சம்மந்தம், தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண் 123/10பி, சப்டிவிஷனுக்கு முன் புதிய சர்வே எண் 123/10 ஏக் 4.13 செண்டில் கீழ்புறமாக ஏக் 2.061/2 செண்டு இதன் பழைய சர்வே எண் 206/5ல் சம்மந்தம், இவைகளில் அமைந்துள்ள வெற்றிவேல் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் கிரையம் கொடுக்கும் மனை எண் 23-ன் அளவு 966சதுரடிக்கு 89.743சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி மனை கிரையம், இதில் வீடு இல்லை,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate