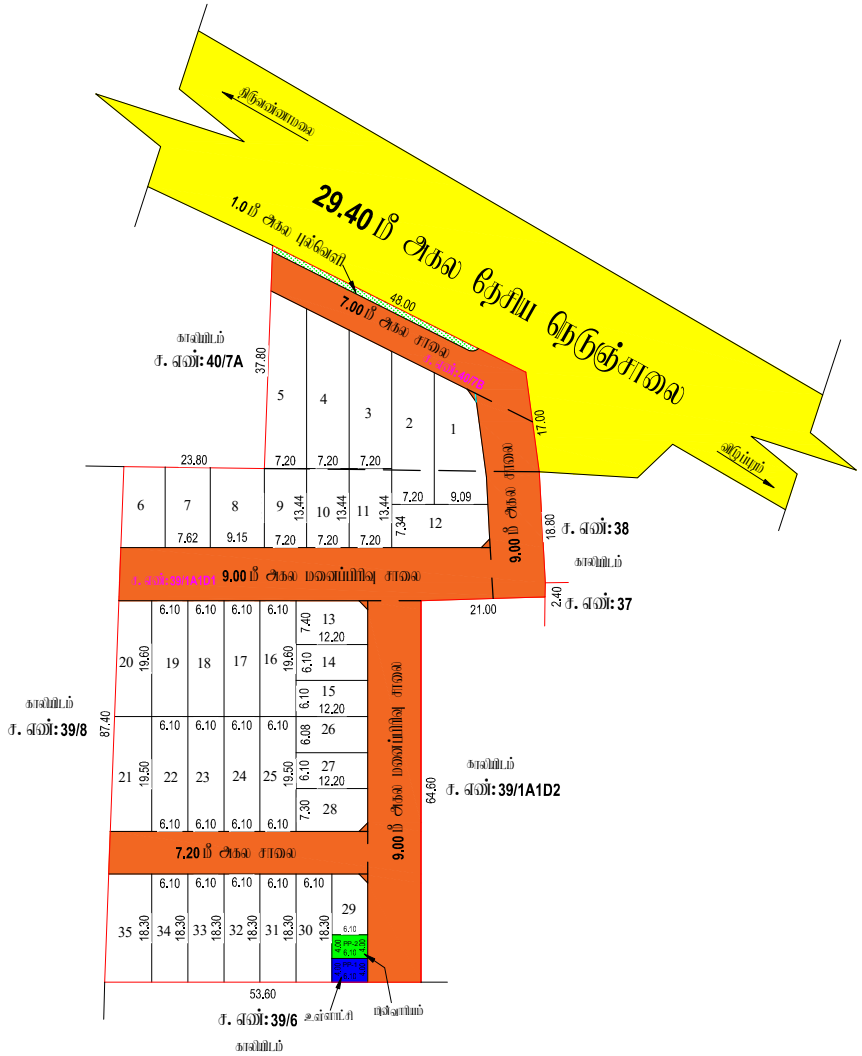


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி வட்டம், காணை ஊராட்சி ஒன்றியம், சூரப்பட்டு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: **39/1A1D1,40/7B** ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்காக தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 0Z1XYIKN/**2026/ TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.62** ஏக்கர் (**6575.00** ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **35**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நாமமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முகைமடக்குகள்: **2099.445** ச.மீ

உள்ளாட்சி (PP-1) : **24.40** ச.மீ (**0.54 %**)

மின் வாரியம் (PP-2) : **24.40** ச.மீ (**0.54 %**)

பூங்கா – பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தொகையினை நில வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கட்டட உயரம்

7.20மீ. நகர 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. அப்பா. கேன்ரி.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. அப்பா. கேன்ரி.

முகை முடக்கு

12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. அப்பா. கேன்ரி.

நிபந்தனைகள்

1. அம்மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சியால் அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கும் நாள் அம் மற்றுமுலையாதும் நில ஆக்கிரமிப்பில்லை என்றும் எந்த நிலைக்காலும் நில ஆக்கிரமிப்புகள் மனைப் பகுப்பு விளக்கத்திற்கு ஆளாகாதென்று ஆளுகைக்கு அறுப்படுகிறவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை மாற்று வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பதிவுகளுக்கு சார்ந்திருக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைதான என அறிந்தபின் (அ) மனைப்பிரிவு தொகுதிப்பு ஒப்புதல் வழங்கிய பின்பு ஏதேனும் மாற்று ஏற்படின் ஏற்படும் பொறுப்பு முழுவதும் மனைப்பிரிவு வழங்கிய தொகுதிப்பு ஒப்புதல் ரத்தாகிவிடுவதுடன் நகர் அரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தொகுதிப்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தொகுதிப்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக வைக்கப்பட்ட 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காலிமனை நகலில் மனைகளின் திரத்தமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) சூஆநி வழங்கப் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொகுதிப்பு அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பிறக் சான்ற நில உரிமையை உறுதிசெய்துக்கொள்ள தொகுதிப்பு அனுமதி அளிப்பதற்கு மேலும் விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ந்த ஆவணங்களில் (வரைபடத்தில், நக்ஷகள் மற்றும், பட்டா, நாலத்தீர்வு, பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வாரிசு சான்றிதழ் செய்த உரிமையாளரை என்று மட்டும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மேல் ஒத்தப்பாக விண்ணப்பதாரருக்கு வாரிசு செய்த உரிமை சரிதான என்று சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. மேற்கண்ட வாய்ப் விழுப்பும் ஏற்ற நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு மேற்கண்டு உரிய உரிமைவை நன்மை உறுதியாகிறதும் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு எதிரான நபர் நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை மேற்குறிய நபருள்ள நீதிமன்றத்தில் முடிவுத்தில் கொள்ளலாம். அதனை மீறி செய்ய நகர் அரமைப்பு துறை மேற்கொள்ள அவசிய அல்ல.

8. மின்சார மனைப்பிரிவு நிர்வாகங்கள் ஏதும் இல்லை என மதுரைபாயிரிந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ ந. ஊ. உ. அ (வி. மா) எண்: 130/2026

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Viluppuram
Date: 2026.05.08 [illegible]

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Viluppuram
Date: 2026.04.14 [illegible]

அளவர்/உதவி அலுவலர் — அலுவலர் நிலை – III — மேற்பார்வையாளர்/அலுவலர் நிலை – II