தலைவர் திருப்பாற்கடல் ஊராட்சி அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திருமதி.S.பிரியா தனஞ்செழியன் B.A.B.Ed.,

திருப்பாற்கடல் ஊராட்சி/மனைப்பிரிவு எண்.01/2024 நாள்:15.03.2024

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் - வாலாஜா ஊராட்சி ஒன்றியம், திருப்பாற்கடல் ஊராட்சி - கிராமம் சர்வே எண்.**144/3A**-ல் 0.80 சென்ட் பரப்பளவில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு வழங்கி ஆணைகள் வரப்பெற்றது - மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்கி ஆணையிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர்(பொ), அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.**RPT/485OWPQJ/14442//2024/TCP** நாள்:05.02.2024.
2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 19799/2020/போ நாள்:24.12.2020.
3. அரசாணை எண்:138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:04.05.2017.
4. அரசாணை எண்:79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3)த் துறை நாள்:04.05.2017.
5. அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020.
6. அரசாணை எண்:141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை UD.4(3), நாள்:23.09.2020.
7. அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை UD.4(1), நாள்:09.12.2020.
8. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:30.08.2017.
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:7978/2017/LA1, நாள்:08.09.2017.
10. தானப்பத்திர ஆவணம் எண்:5200/2023, நாள்:18.12.2023, மற்றும் ஆவணம் எண்:332/2024 நாள்:31.01.2024
11. திருப்பாற்கடல் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.45, நாள்:08.03.2024.

<><><><><>

பார்வை 1-ல் காணும் கடிதத்தின்படி, இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், வாலாஜா ஊராட்சி ஒன்றியம், திருப்பாற்கடல் ஊராட்சி - கிராமம் சர்வே எண்.**144/3A**-ல் 0.80 சென்ட் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ.(ரா.மா) எண்:12/2024-ல் என எண்ணிட்டு அங்கீகரித்து கொள்கையளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, மேற்படி வரைபடத்தில் அடங்கிய மனை எண்.01 முதல் 13-மனைகளுக்கு கீழ்க்காணும் விவரப்படி உரிய கட்டணம் உரிய அரசுத்தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

தடையில்லாச்சான்று வழங்கும் மனைகளின் விவரம்

வ. எண்	மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	மொத்த பரப்பளவு/ ஏக்கர்
1.	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, மற்றும் 13.	0.80 ஏக்கர்

<table>
<tr><th rowspan="3">வ. எண்</th><th colspan="5">கட்டணத்தின் தன்மை</th></tr>
<tr><th colspan="2">வளர்ச்சிக்கட்டணம்
திருப்பாற்கடல் ஊராட்சி
ACCOUNT NO: 7388054986
Indian Bank செலுத்திய விவரம்</th><th colspan="3">வரன்முறைக்கட்டணம்
DPCODE-0217-60-800-AS-22709
செலுத்திய விவரம்</th></tr>
<tr><th>நாள்</th><th>தொகை ரு.</th><th>கருவூலத்தின் பெயர் / வங்கியின் பெயர்</th><th>செலான் எண். /நாள்:</th><th>தொகை ரு.</th></tr>
<tr><td>2.</td><td>08.03.2024</td><td>14,000/-</td><td>online payment</td><td>20240308004621
08.03.2024</td><td>7200/-</td></tr>
</table>

அதன்படி, தற்போது வழங்கப்படும் இந்த தடையில்லாச்சான்று மேற்படி மனைகளுக்கு மட்டும் பொருந்தும் மனையில் அமையும் கட்டிடம் வரன்முறையாக கருதப்படமாட்டாது.

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் இராணிப்பேட்டை அலுவலகத்தில் அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் இவ்வலுவலக அனுமதியின்றி மாற்றம் செய்யக்கூடாது. மேலும் மாற்றம் செய்யப்படின் இவ்வுத்தரவு தானாகவே இரத்து செய்யப்படும். மேற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டும், பார்வை 1-ல் காணும் இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறையில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளின்படியும், மேற்படி மனை எண்.01 முதல் 13-மனைகளுக்கு மட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கி இதன் வழி ஆணையிடப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்	
1.	நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.
2.	இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலை முடுக்கு பகுதி அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (Splay) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3.	மேற்குறிப்பிட்ட இரு நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு முன்பு எந்த ஒரு மனையையும் விற்கவோ, குத்தகைக்கு விடவோ வேறு விதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த ஒரு மனையிலும் கட்டடம் கட்டவோ கூடாது.
4.	அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகளை தவிர மற்ற மனைகளை குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். மேலும் மனை உபயோகம் மாற்றம் கோரும் இடங்களில் மட்டுமே TNCDBR-2019-ல் குறிப்பிட்டுள்ள Residential Use-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவைகளுக்கு மட்டுமே நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் அனுமதிக்கப்பட வேண்டும்.
5.	மனையின் ஊடே குறைந்த அழுத்த / உயர் அழுத்த மின்கம்பிப்பாதை / தந்திக் கம்பிப் பாதை அமைந்தால், கம்பிப் பாதையை சாலையின் விளிம்பிற்கோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறே மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.
6.	மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.
7.	7.2 மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லாத் தெருக்களிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதிர்த்தாற்போல் அடுத்தடுத்து 9.00 மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையிலிருந்து 1.00 மீட்டருக்குள் வளர்க்கப்பட வேண்டும்.
8.	மனுதாரர், மனைப்பிரிவு தொடர்புடைய *தலைவர்,* திருப்பாற்கடல் *ஊராட்சி, வாலாஜா ஊராட்சி ஒன்றியம்* அவர்களின் ஒப்புதல் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டடத்திற்கும் உள்ளாட்சியிலிருந்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
9.	மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு துறையால் திட்ட அனுமதி / இசைவு (Planning Permission / Concurrence) மட்டுமே வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதால், மனைப்பிரிவிற்கான இட உரிமை தொடர்பாக வில்லங்கம் ஏதேனும் இருப்பின் உள்ளாட்சியினரால் பரிசீலித்து முடிவு எடுக்கப்பட வேண்டும். மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அங்கீகாரம் அளிக்கப்படும் போது அங்கீகார நிர்வாக அதிகாரியின் முன்னிலை நடவடிக்கையில் நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு உடன் அனுப்ப வேண்டும். இதில் பொது திறவிடங்கள் உள்ளாட்சியிடம் ஒப்படைத்ததற்கான சான்றும் இணைக்கப்பட வேண்டும்.
10.	மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள நில உரிமை ஆவணங்களின்படி நில உரிமை குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது. எனவே உண்மையில் நில உரிமை இல்லாத இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்கு எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாதெனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

11.	நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு (Planning Permission / Concurrence) ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட (Planning Permission / Concurrence ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
12.	விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

மேற்படி நிபந்தனைகளை மீறும் பட்சத்தில் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட அங்கீகாரம் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு: மனைப்பிரிவு வரைப்படம்.

S. Plinin 15/3/24

தலைவர்,
திருப்பாற்கடல் ஊராட்சி,
ஊராட்சி ஒன்றியம், வாலாஜா.

பெறுநர்:

Thiru.Elaiyaraja, Thiru.AZhaghuraja, Tmt.Jayanthi, Tmt.Gangabai,
No.12, Petumal kovil Street,
Thirupaarkadal, Walaja,
Ranipet District – 632502.

நகல் பணிவு:

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மாவட்ட ஆட்சியர் வளாகம்,
'F' பிளாக் 4-வது தளம்,
ராணிப்பேட்டை - 632 401.

நகல் பணிவு: உதவி இயகுநர்(ஊராட்சி) இராணிப்பேட்டை.

நகல் பணிவு: வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (வ.ஊ)/(கி.ஊ),
ஊராட்சி ஒன்றியம், வாலாஜா.

நகல் பணிவு : சார்பதிவாளர், காவேரிப்பாக்கம் - இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.

திருப்பாற்கடல் ஊராட்சி/மனைப்பிரிவு எண்.01/2024

திருப்பாற்கடல் ஊராட்சி, வாலாஜா,
நாள்: 01.03.2024.

கடிதக்குறிப்பு

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் - வாலாஜா ஊராட்சி ஒன்றியம், திருப்பாற்கடல் ஊராட்சி - கிராமம் சர்வே எண்.144/3A-ல் 0.80 செண்ட் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள விற்கப்படாத மனை எண்.01 முதல் 13 மனைகளுக்கு வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம், கூராய்வு கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் நிர்ணயம் செய்து – உரிய அரசு தலைப்புகளில் செலுத்த தெரிவித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர்(பொ), அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.RPT/485OWPQJ/14442//2024/TCP நாள்:05.02.2024.
2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 19799/2020/போ நாள்:24.12.2020.
3. அரசாணை எண்:138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:04.05.2017.
4. அரசாணை எண்:79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3)த் துறை நாள்:04.05.2017.
5. அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020.
6. அரசாணை எண்:141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை UD.4(3), நாள்:23.09.2020.
7. அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை UD.4(1), நாள்:09.12.2020.
8. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:30.08.2017.
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:7978/2017/LA1, நாள்:08.09.2017.

<><><><><>

பார்வை 1-ல் காணும் கடிதத்தின்படி, இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், வாலாஜா ஊராட்சி ஒன்றியம், திருப்பாற்கடல் ஊராட்சி - கிராமம் சர்வே எண்.144/3A-ல் 0.80 செண்ட் பரப்பளவில் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.) எண்:12/2024-ல் என எண்ணிடப்பட்டு கொள்கையளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கியதைத்தொடர்ந்து, மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையப்பெற உள்ள விவரப்படி விற்பனை மேற்கொள்ளப்படாத மனை எண்.01 முதல் 13-மனைகளுக்கு அரசு விதிமுறைகளின்படி பத்திரப்பதிவு மேற்கொள்ள தடையில்லாச்சான்று வழங்கும் பொருட்டு கீழ்க்கண்டவாறு கட்டணங்களை உரிய தலைப்புகளில் செலுத்துமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

பார்வை 4-ல் காணும் அரசாணை எண்:79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை (யுடி 4(3), நாள்:04.05.2017-ன் படி கீழ்க்காணும் தொகையை சம்மந்தப்பட்ட அரசு கணக்கு எண்ணில் செலுத்தி அதற்கான இரசீது பெறும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறீர்கள்.

வ. எண்	கட்டணத்தின் தன்மை	ஏக்கர்/சென்ட்/ரூ. மொத்தம்	3% தொகை ரூ.	செலுத்த வேண்டிய தலைப்பு
1.	வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம்	ஏக்கர் 0.80 ரூ.2,40,000*3% இதில் 3% தொகை அரசு கணக்குகளில் செலுத்துதல். ரூ.=7200/-	ரூ.7200/- செலுத்துதல்	**DP CODE:** 0217-60-800-**AS-22709**
2.	மனைப்பிரிவு அனுமதி கட்டணம்	ஏக்கர் 0.80 1*1000*1000	ரூ.14,000/-	**ACCOUNT NO: 7388054986** **IFSC CODE: IDIB000S004** **MICR CODE: 600019053** **BANK: Indian Bank** **Branch:Saidapet**
3.	மனை ஒன்றுக்கு கட்டணம் ரூ.1000	13*1000=13000/-		

மேற்கண்ட தொகையினை உரிய அரசு தலைப்புகளில் செலுத்திய பின் உரிய ரசீதினை இவ்வலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது. மேலும் திருப்பாற்கடல் ஊராட்சி செயலாளர் மேற்படி விற்கப்படாத மனை எண்.01 முதல் 13-மனைகளுக்கு பத்திரப்பதிவு மேற்கொள்ள தடையில்லாச்சான்று மற்றும் திருப்பாற்கடல் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் இயற்றி வழங்கப்படும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

1/3/24

தலைவர்,
திருப்பாற்கடல் ஊராட்சி
ஊராட்சி ஒன்றியம், வாலாஜா.

பெறுநர்:

Thiru.Elaiyaraja, Thiru.AZhaghuraja, Tmt.Jayanthi, Tmt.Gangabai,
No.12, Petumal kovil Street,
Thirupaarkadal, Walaja,
Ranipet District – 632502.

குடிநீரை வீணாக்காதீர், சிக்கனமாக பயன்படுத்துவீர். அசல்

திருப்பாற்கடல் ஊராட்சி, வாலாஜாபேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், ராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

இதர வசூல் ரசீது

ரசீது எண் : 2023-2024/36/9/31/7/1 நாள் : 08-03-2024 04:03 PM

பணம் செலுத்துபவரின் பெயர் : A Elaiyaraja A Azhaguraja A Jayanthi A Gangaibai

பணம் செலுத்துபவரின் கைபேசி எண் : 9750707131 தொகை செலுத்திய வகை : ரொக்கம்

கோரிக்கை எண்	பெருந்தலைப்பு குறியீடு	சிறுந்தலைப்பு குறியீடு	ரசீது விவரங்கள்	தொகை (₹)
25025	கட்டணம்	கட்டிட திட்ட ஒப்புதல் (கட்டிட திட்ட ஒப்புதல்)	LAYOUT PERMISSION FEES	14,000
			மொத்தம்	**14,000**

ரூபாய்(₹) :பதினான்கு ஆயிரம் மட்டும்

வரி வசூலிப்பவர்

செயல் அலுவலர்/
கிராம ஊராட்சித் தலைவர்
திருப்பாற்கடல் ஊராட்சி

*மின்னணு முறையில் தயாரிக்கப்பட்டது. கையொப்பம் தேவையில்லை.

✂

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

திருப்பாற்கடல் ஊராட்சி

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், வாலாஜா வட்டம், வாலாஜா ஊராட்சி ஒன்றியம், திருப்பாற்கடல் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், S.F.No:144/3A - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

பட்டா எண் (திட்டமிடல் பகுதி)	: RPT/485OWPQJ/14442 (திட்டமிடல் பகுதி)
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: 485OWPQJ
அளவு	: 1:400 (1 சென்டிமீட்டர் = 0.40 மீட்டர்)

I. குறிப்புகள்:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 3275.00 Sq. m or 0.80 Acres (பட்டாவின்படி மற்றும் புல வரைபடத்தின் – படி பரப்பு விபரம்)

(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் நீர்வடிகால் பரப்பு : 1270.51 ச. மீ - (38.79%)

(III) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 2004.49 ச. மீ - (61.21%)

(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை

(V) உத்தேச சாலை

(VI) நிலையில் உள்ள சாலை

(VII) மொத்த மனைகள் : 14 எண்கள்

(VIII) ஒதுக்கீடு மனைகள் : 13 மனைகள்

மனுதாரர் உபயோகம் -1 : 68.0 ச. மீ

மனுதாரர் உபயோகம் -2 : 8.0 ச. மீ

: 76.0 ச. மீ

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நீர்வடிகால் பரப்பளவு : 1270.51 ச. மீ

புல்வெளி : 64.84 ச. மீ

நீர்வடிகால் 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (6)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1. உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 12.03 ச. மீ - 0.63%

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 25.50 ச. மீ - 1.28%

அரசாணை எண்:18.ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019-பி2, நாள்: 05.02.2020-ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு பதிலாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி, ரூ [illegible] கட்டணமாக ரூ.17288.00 நாள்:08.11.2023-ல் இணையதளம் வாயிலாக மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

II. நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்:18.ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, [illegible] நாள்.09.12.2020-ன்படி [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

8. [illegible]

9. [illegible]

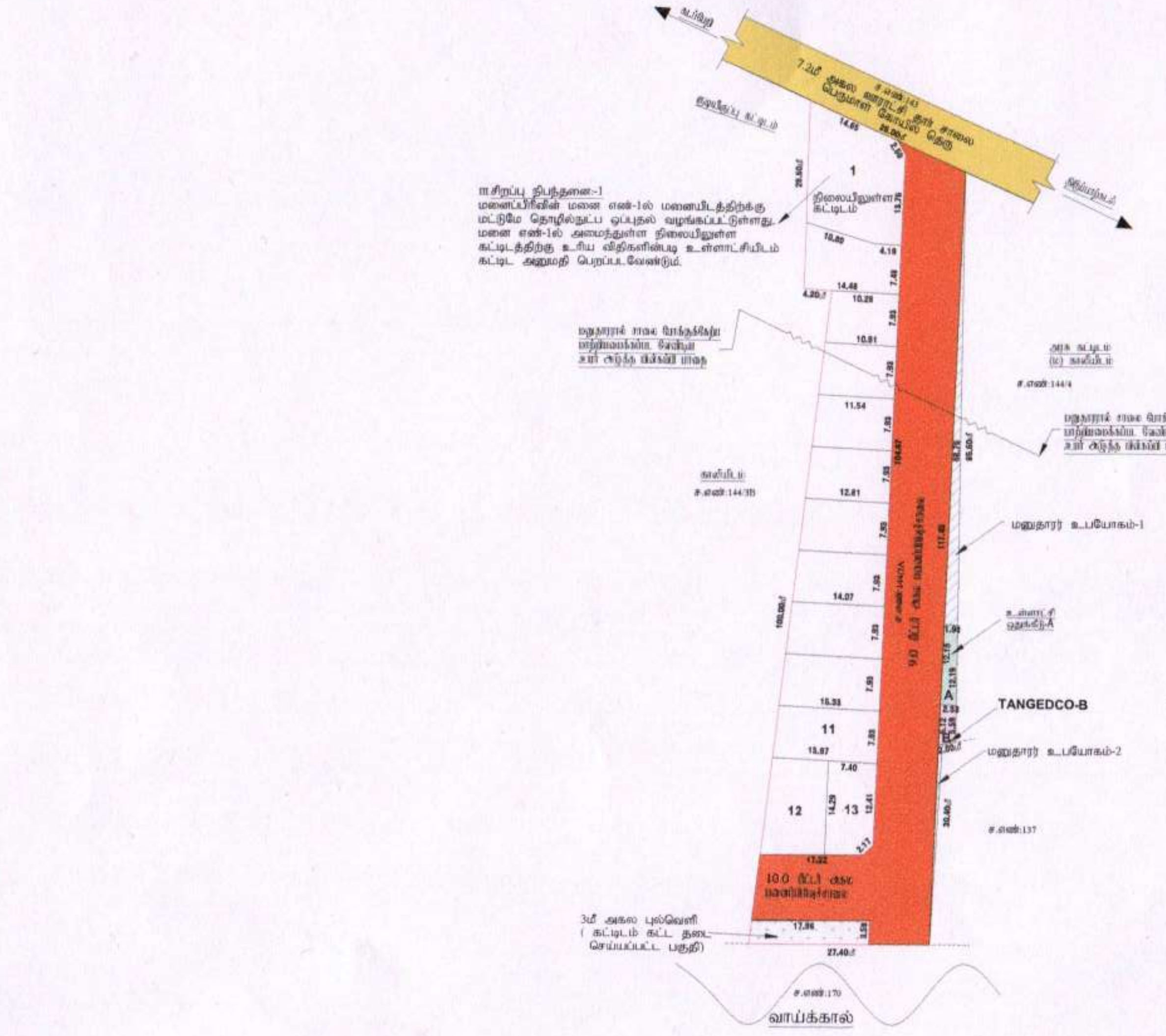
10. [illegible]

11. [illegible]

12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. Ms. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்.12/2024



ஈ.சிறப்பு நிபந்தனை-1
மனைப்பிரிவின் மனை எண்-1ல் மனையிடத்திற்கு மட்டுமே தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மனை எண்-1ல் அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள கட்டிடத்திற்கு உரிய விதிகளின்படி உள்ளாட்சியிடம் கட்டிட அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

Signature valid

J. NOVA
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

E.KARTHIKEYAN
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்