Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு.மா.சிவகுரு பிரபாகரன், இ.ஆ.ப.,
திருவள்ளுவர் ஆண்டு 2055/குரோதி/ மார்கழி –22

ந.க.எண். 7710/2024/எம்.எச்.1 (மே) நாள். 06.01.2025.

அனுமதி எண்.01/2025/எம்.எச்.1 (மே)

இணைய தள விண்ணப்ப எண். 162/CP/24-25/0175556

பொருள்:- மனைப்பிரிவு – கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – மேற்கு மண்டலம் – கவுண்டம்பாளையம் கிராமம் – க.ச.எண்.145/2A, 122/2P, வார்டு எண். D(049), பிளாக் எண்.45, T.S.NO.1 – ல் **0.71** ஏக்கர் (அ) **2873.00** ச.மீ. பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கியது – மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:-

1. உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் திட்ட அனுமதி இணையதள ந.க.எண். CBELPA/T3IUTMUT /2024/2024/உதிகு, திட்ட அனுமதி எண்.**673/2024** நாள்.23.10.2024.

2. ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு நாள். 23.12.2024.

உத்தரவு :-

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, மேற்கு மண்டலம், கவுண்டம்பாளையம் கிராமம், க.ச.எண்.145/2A, 122/2P, வார்டு எண். D(049), பிளாக் எண்.45, T.S.NO.1 – ல் **0.71** ஏக்கர் (அ) **2873.00** ச.மீ. பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 1 ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் திட்ட அனுமதி **எண்.673/2024** மற்றும் தொழில்நுட்ப அனுமதி ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண்.**569/2024**–ன் அனுமதி படியும், பார்வை 2 –ல் காணும் ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவின் படியும் மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

06/01/2025

ஆணையாளருக்காக,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி.

06/01/2025

இணைப்பு:- மனைப்பிரிவு வரைபடம்

பெறுநர்:-

திருமதி.K. பேச்சியப்பன்,
No. 9, 2 வது தளம், ஆலயம் காம்பௌக்ஸ்,
வடவள்ளி, மருதமலை ரோடு,
கோயம்புத்தூர் – 641 041.

நகல்

1. இயக்குநர்,
நில அளவை பதிவேடுகள் துறை,
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
கோயம்புத்தூர் - 641018.
2. வடவள்ளி சார்பதிவாளர்
2VV7+65Q, மருதமலை அடிவாரம்,
வடவள்ளி,
கோயம்புத்தூர் - 641 046.
3. Chair Person,
Tamilnadu Real estate Regularity Authority,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai – 600 020.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate