நாகம்பட்டி ஊராட்சி மன்றம் ஆணைப்படி (PO) வேடசந்தூர் (TK) திண்டுக்கல் மாவட்டம்

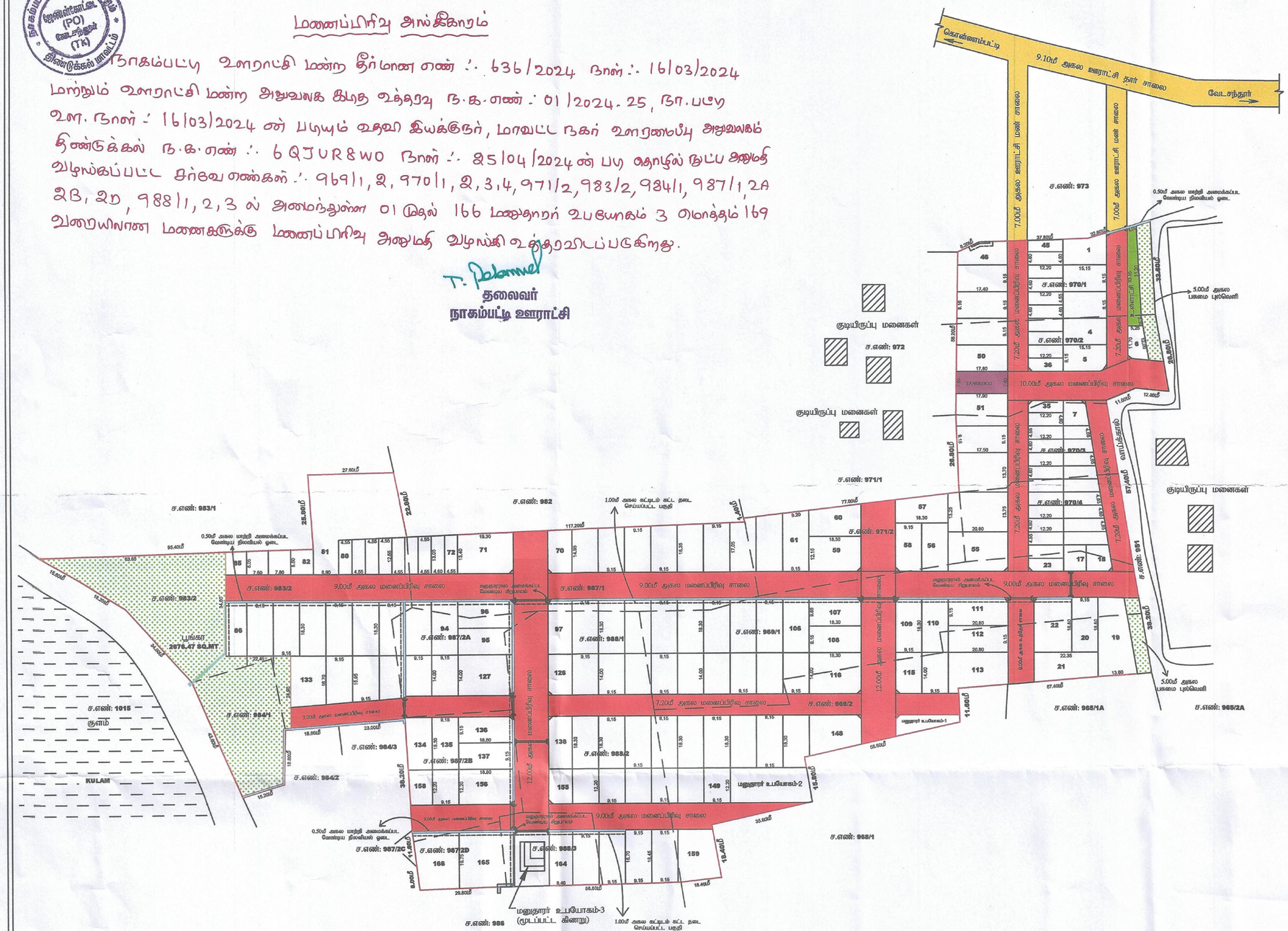
## மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம்

நாகம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் :. 636/2024 நாள் :. 16/03/2024 மற்றும் ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கடித உத்தரவு ந.க.எண் :. 01/2024-25, நா.பட்ட உ.நாள் :. 16/03/2024 ன் படியும் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் ந.க.எண் :. 6QJUR8WO நாள் :. 25/04/2024ன் படி தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட சர்வே எண்கள் :. 969/1, 2, 970/1, 2, 3, 4, 971/2, 983/2, 984/1, 987/1, 2A 2B, 2D, 988/1, 2, 3 ல் அமைந்துள்ள 01 இடம் 166 மனைகளாக உபயோகம் 3 மொத்தம் 169 மனைகளுக்கு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

T. Palanivel

தலைவர்

நாகம்பட்டி ஊராட்சி




### நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)
### மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
### நாகம்பட்டி ஊராட்சி

திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம், வேடசந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வேடசந்தூர் கிராமம், சர்வே எண்கள் : 969/1, 2, 970/1, 2, 3, 4, 971/2, 983/2, 984/1, 987/1, 2A, 2B, 988/1, 2 மற்றும் 988/3-ல் அமையும் உத்தேச ஆயிரப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டப்பிரிவை பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 6QJUR8WO நாள் 25.03.2024

அளவு : 1:400

**குறிப்புகள்:**

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு : 8.90 ஏக்கர் (அ) 36034.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலவரிதுறை சான்று/அனுமதி சான்று

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை : 166 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை : 166 எண்ணம் + 3 மதுரைநாயக் உபயோகம்

(mm மனைகள் உட்பட)

குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான மனைகள் : 49 எண்ணம்
(6 to 18, 23 to 35, 36 to 45, 72 to 88, 92 to 95)

குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான மனைகளின் பரப்பு : 2941.46 ச.மீ - (10.79%)

பொது வசதிகளின்கீழ்

உ.விளையிடங்கள் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு

1.மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு : 9692.17 சமீ (மூலைமுடக்கு உட்பட)

2.பூங்கா பரப்பு : 2676.47 சமீ (10.16%)

3.உ.விளையிடங்கள் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகள் பரப்பு) x 0.10 %

= (36034.00 சமீ - 9692.17 சமீ) x 0.10% = 131.71 சமீ

ஒதுக்கிய பரப்பு = 134.10 சமீ (0.51%)

4.TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகள் பரப்பு) x 0.50%

= (36034.00 சமீ - 9692.17 சமீ) x 0.50% = 131.71 சமீ

ஒதுக்கிய பரப்பு = 136.04 சமீ (0.51%)

5. புஸ்வெளி = 3624 சமீ

வட்டிப் வரம்பு : 9.0மீ அகல சாலைகளுக்குக் கீழ் 1.5மீ வி.ப்.வ.கி வேண்டும்
9.0மீ மேல் மற்றும் 18.0மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ வி.ப்.வ.கி வேண்டும்
18.0மீ மேல் மற்றும் 30.50மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ வி.ப்.வ.கி வேண்டும்

மூலை முடக்கு : 12.0மீ அகல சாலைகளுக்குக் கீழ் 1.50மீ x1.50மீ வி.ப்.வ.கி வேண்டும்
12.0மீ மேல் மற்றும் 30.50மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ x4.50மீ வி.ப்.வ.கி வேண்டும்

**நிபந்தனைகள்:**

1. அரசாணை எண்:181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கடிதஎண் ந.க.எண். 19795/2020/பிரா நாள்:26.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சான்றைகள், மூலைமுடக்கு அகற்றும் முறை ஆகியவைகளில் உள்ளபடிக்கும் அரசாணை எண் : 18, நகர்ப்பு(ம) ஒ.வ(நக.ஊ.) துறை நாள் :04.02.2019-ன் படியும் அரசாணை எண்.10, நகர் ஊரமைப்புத்துறை நாள்.21.01.2020-ன் படியும் பொது உபயோகம் என குறிக்கப்பெற்ற இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், வரிவிலக்குமுறை என குறிக்கப்பெற்ற இனங்களை விலையினை விலையினை வழங்கிடுக தானமாகவும் அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாக்கியும் முகமை ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இயற்றி முக்கும் அளிக்கும் முன் இடத்தினை சுற்றுமுள்ளதாகும் நில ஆர்ஜிற நடவடிக்கை மற்கொள்ளவேண்டிய எல்லைக்கல்களை நில ஆர்ஜிறப் பணம் வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பதிவுசான்றுகளை சரிபார்க்கப்பட்ட ஆவணங்கள் என அறியப்பட்டதன் அடிப்படை மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுகிறபட்சத்தில் ஒப்புதல் வழங்கியவர்கள் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பு ஏற்காது. சென்னை (அ) நுழை இயக்குநர், நிலவரிக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் ஏற்று செய்யப்படும்

4. விற்பனைஒப்பந்தம் என மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இடைவகையாளிகள் தவிர்ப்பது நிலவரிக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தினை வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவிதமான மாற்றங்கள்/திருத்தங்களின்றி மனைப்பிரிவு நிறைவடையும் 6.மீ x 1.5மீ அளவிலான நிரந்தர நகல்கல்லை முகம் பொறுத்தல் வேண்டும் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நெகிழ்க்கப்பட வேண்டும்.

6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படியாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தியதாக தொழில்நுட்ப அனுமதி - திட்ட அனுமதி அளிப்பதில் மூலம் ஏற்படுகின்ற ஆவணங்களில் (விளம்பரப்பதிவில், ஒப்பந்த பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், கொடை அதிகார பத்திரம் போன்ற ஏதேனும் ஆவணங்களில்) ஏற்படும் செய்ய உரிமையாளர்களை எவ்வித பாதிப்பிற்கும் உள்ளாக்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் ஏற்படுகின்ற பாதிப்புகளுக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்பது பார்க்கப்படுகிறது.

7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் நகர் சாலைகளாக தானமாக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் நகர் குறித்து உரிய அனுமதியிடம் நகராட்சிகளிடமிருந்து பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.

8. மாவட்ட ஆட்சியர் திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்கள் மதம் ம.ஆ.எண்.1084/2024/அ2, நாள்:13.03.2024 -ன் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளை பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

9. நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர், சென்னை அவர்கள் வழிறுறுத்தல்களின்படி "The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.05.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate ( Regulation & Development ) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, Sell or Offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate projects or part of it only after registering the real estate Project With the TNRERA ( Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

**குறிப்பு:**

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO: 83/2024

தானை இயற்றுநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்

வே. ஜெ பிரிந்தி
சட்டத்தலைவர்/திட்ட உதவியாளர்

வாரைவாளர் நிலை-II

Signature valid
Signed by: Deputy Director
Location:Dindigul
Date:2024.04.25 15:40:00