மனைப்பிரிவு ஒப்புதல்.

ந.க.எண்: 8814/2025, நாள் 17.04.2025

ஒசூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை

உத்தரவு ந.க.எண்: 8814/2025, நாள் 17.04.2025-ல்

தொகுத்துக்கொடுக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இம்மனைப்பிரிவு

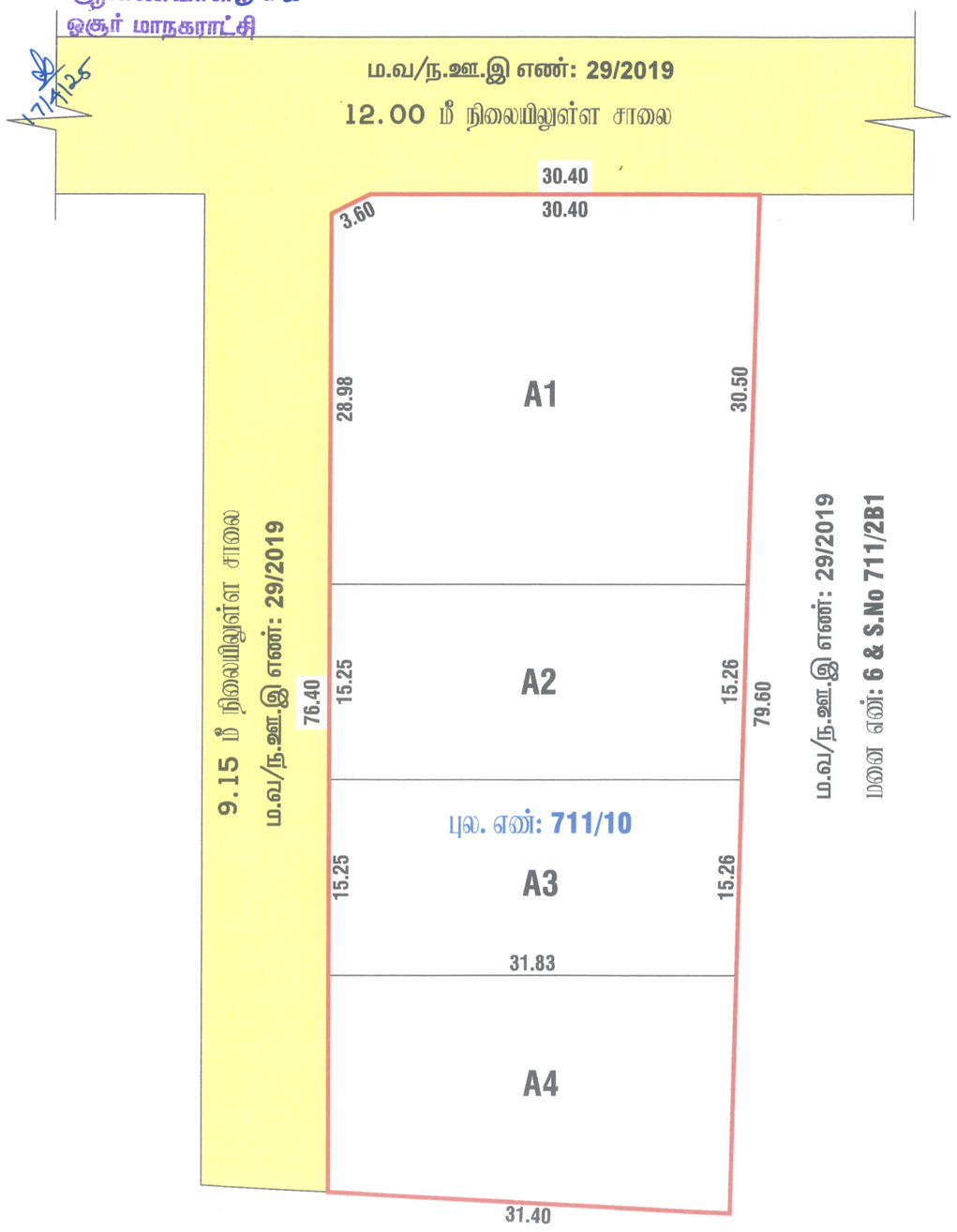
அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

17.4.25

ஆணையாளரின்கை

ஒசூர் மாநகராட்சி

17/4/25



Signature valid

Signed by: Deputy Director
Location:Krishnagiri
Date:2025.03.07 [illegible]

கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்:-

ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் (HNTDA)

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம், ஓசூர் மாநகராட்சி, மத்திகிரி கிராமம் புல. எண்:711/10 -ல் அமையும் சமுதாயக் கூடத்தில்லிருந்து குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக மாற்றி அமைக்கப்படுகின்ற மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவுத் திட்டம் : 1அங்குலம் 33அடி (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 8FCL8Q0L / 2025

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	: 0.23.57ஹெக்டர்(அ)2357.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 4
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:
விற்பனைக்குறிய மனைபரப்பு	: 2357.00 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு

ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/ந.ஊ.இ.எண் 29/2019-ல் பூங்கா 4067.44 ச.மீ -10.16% ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

மூலை முடக்கு:

12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.5 X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்படவில்லை உள்ளாட்சியாள் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைப்பட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் வரைப்படத்தை எந்த விற மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6"X 4" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பு தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம், பட்டா தான பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிப்பார்க்கப்படுகிறது) அதன் மூலம் முதற் கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/ந.ஊ.இ.எண் 29/2019 உள்ள ஓசூர் சர்வே எண்கள்: 192/1, 193/1, 193/2,193/3, மற்றும் மத்திகிரி கிராம சர்வே எண்கள்: 711/2A, 715/2 ,716/2 சமுதாயக்கூடமாக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தினை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது மேலும் ஒபுதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/ந.ஊ.இ. எண்: 29/2019-ன் நிபந்தனைகள் இதற்க்கும் பொருந்தும்.
8. The TamilNadu Goverment in G.O.Ms.NO.112,Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The TamilNadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has to Advertise,make Book sell (or) Offer for sale (or) Invite Persons to purchase in any manner Any plot,Appartment (or) building as the case May be,in any Real Estate Project (or) part of it.Only After Registering the Real estate project with the real estate regulatory Authority.

ம.வ/ஓ.பு.ந.கு (கி.மா) SWP எண்: 41/2025

ம.வ/தி.அ/ஓ.பு.ந.கு (கி.மா)SWP எண்: 13/2025

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (முழு கூடுதல் பொறுப்பு),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.