Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kayathar	Date / நாள்: 05-Feb-2025
Village /கிராமம்:Kayathar	Survey Details /சர்வே விவரம்: 366/2B1, 366/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 04-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3184/2024	13-Sep-2024 13-Sep-2024 13-Sep-2024	Gift deed	1. செய்யது முகமது 2. ஜாகிர் உசேன்(முத.) முகம்மது அலி(முக.) 3. பீர்முகம்மது	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் கயத்தார் தாலுகா கயத்தார் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலம் தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 701/2024, 703/2024, 716/, 716/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayathar, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/2B1, 366/3 - 852.15 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழமேல் 19.00 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள தென்வடல் ரதவீதி, மேற்கு - சர்வே எண் - 366/2ஏ நம்பர் காலிபுஞ்சை நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், சர்வே எண் - 366/2பி2 நம்பர் காலிபுஞ்சை நிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 366/2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.40.50 நிலத்தில் வடபுறம் மத்தியில் கோமதிபாண்டியன் அவர்களுக்கு விற்பனை செய்த நிலம் ஹெக்டேர் 0.08.52 நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள நிலம் ஹெக்டேர் 0.31.98 நிலம் முழுவதும், ஷை நிலம் தற்போது உட்பிரிவு ஏற்பட்டு அயன் புஞ்சை சர்வே 366/2பி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.31.98 நிலத்தையும், அயன் புஞ்சை சர்வே 366/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.27.50 நிலத்தையும் சேர்த்து மனைகளாக பிரித்து	

				மனையிடங்களில் ஒப்புதல் கோரியுள்ள இடத்தில் சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை முதலிய இனங்களுக்கான விவரம் அயன் புஞ்சை சர்வே 366/2பி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.31.98 அயன் புஞ்சை சர்வே 366/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.27.50 ஆக எடுப்பு 2 - க்கும் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0.59.48 நிலங்களில் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை - 1 க்கு நான்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 94.49, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 94.87, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.00, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.00 - க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 852.15 அளவுள்ள சாலை முழுவதும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayathar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/3 - 40.61 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழமேல் 19.00 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள தென்வடல் ரதவீதி, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், வடக்கு - தென்வடல் 22.40 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள கிழமேல் ரதவீதி, தெற்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 366/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.27.50 நிலத்தில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு நான்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.20, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 4.98, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 8.88, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 8.85 - க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 40.61 அளவுள்ள காலிமனை முழுவதும் சாலைகளுக்கான மூலைமுடுக்கு விபரம் 2 எண்ணம் *1.5*1.5/2= 2.50 சதுர மீட்டர்		
2	3186/2024	13-Sep-2024 13-Sep-2024 13-Sep-2024	Gift deed	1. செய்யது முகமது 2. ஜாகிர் உசேன்(முத.) முகம்மது அலி(முக.) 3. பீர்முகம்மது	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் கயத்தார் தாலுகா கயத்தார் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டம் தூத்துக்குடி மேற்பார்வை பொறியாளர் மற்றும் தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் மூலமாக கயத்தார் பேரூராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 701/2024, 703/2024, 716/, 716/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayathar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/3 - 47.49 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழமேல் 19.00 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள தென்வடல் ரதவீதி, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கியுள்ள மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 366/2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.40.50 நிலத்தில் வடபுறம் மத்தியில் கோமதிபாண்டியன் அவர்களுக்கு விற்பனை செய்த நிலம் ஹெக்டேர் 0.08.52 நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள நிலம் ஹெக்டேர் 0.31.98 நிலம் முழுவதும், ஷை நிலம் தற்போது உட்பிரிவு ஏற்பட்டு அயன் புஞ்சை சர்வே 366/2பி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.31.98 நிலத்தையும், அயன் புஞ்சை		

				சர்வே 366/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.27.50 நிலத்தையும் சேர்த்து மனைகளாக பிரித்து மனையிடங்களில் ஒப்புதல் கோரியுள்ள இடத்தில் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை முதலிய இனங்களுக்கான விவரம் அயன் புஞ்சை சர்வே 366/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.27.50 நிலத்தில் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திறகு ஒதுக்கியுள்ள மனைக்கு நான்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.98, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 5.76, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 8.88, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 8.85 - க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 47.49 அளவுள்ள காலிமனை முழுவதும்		
3	4000/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	Sale deed	1. செய்யது முகமது 2. ஜாகிர் உசேன்(முத.) முகம்மது அலி(முக.) 3. பீர்முகம்மது	1. மகாலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,52,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,52,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 701/2024, 703/2024, 716/, 716/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayathar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/2B1 - 126.48 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : PLOT NO 27 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: K A NAGAR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் - 28 உள்ள காலிமனை, மேற்கு - பிளாட் எண் - 26 உள்ள காலிமனை, வடக்கு - பிளாட் எண் - 24 உள்ள காலிமனை, தெற்கு - தென்வடல் 14.60 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள கிழமேல் ரதவீதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 366/2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.40.50 நிலத்தில் வடபுறம் மத்தியில் கோமதிபாண்டியன் அவர்களுக்கு விற்பனை செய்த நிலம் ஹெக்டேர் 0.08.52 நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள நிலம் ஹெக்டேர் 0.31.98 நிலம் முழுவதும், ஷை நிலம் தற்போது உட்பிரிவு ஏற்பட்டு அயன் புஞ்சை சர்வே 366/2பி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.31.98 நிலத்தையும், அயன் புஞ்சை சர்வே 366/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.27.50 நிலத்தையும் சேர்த்து மனைகளாக பிரித்து கே ஏ நகர் என பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவினை அனுமதித்து தூத்துக்குடி மண்டலம், தூத்துக்குடி நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் மனைப்பிரிவு செய்யப்பட்டு மனைப்பிரிவு எண் - எஸ்டபிள்யூபீ/டீடிசிபீ/தூத்துக்குடி/லேஅவுட் எண் - 134/2024 நாள் 20-09-2024 ன்படி மனைப்பிரிவுகள் வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டும் மற்றும் மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் பெறப்பட்டும், துத்துக்குடி மாவட்டம், கயத்தார் தாலுகா? கயத்தார் முதல் நிலை பேரூராட்சி மன்றத்தில் ந.க எண் - 61/2024 நாள் 21-10-2024 தேதியில் உள்ளாட்சி மூலம் மனைபிரிவிற்கு அனுமதித்து வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டு அனுபவித்து வரும் பிளாட்டுகளில் அயன் புஞ்சை சர்வே 366/2பி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.31.98 நிலத்தில் அமைந்துள்ள பிளாட் எண் - 27 உள்ள காலிமனைக்கு நான்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.10, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 9.10, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 14.15, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 13.65 - க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 126.48 - க்கு சென்டு 3.13 அளவுள்ள காலிமனை முழுவதும்		
4	321/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Sale deed	1. இ.செய்யது முகமது 2. மீ. ஜாகிர் உசேன்(முத.) மீ. முகம்மது அலி(முக.) 3. சா.பீர்முகம்மது	1. த.சங்கர நாராயணன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,72,064/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,72,064/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 701/2024, 703/2024, 716/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayathar		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/2B1A - 141.6 SQUARE METRE
			Plot No./மனை எண் : Plot No 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கே ஏ நகர்**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 5 உள்ள மனை, மேற்கு - பிளாட் எண் 7 உள்ள மனை, வடக்கு - 22.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் ரதவீதி, தெற்கு - பிளாட் எண் 9 உள்ள மனை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 366/2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.40.50 நிலத்தில் வடபுறம் மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.08.52 நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள நிலம் ஹெக்டேர் 0.31.98 நிலம் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 6273-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 366/2பி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.31.98 நிலம் தற்போது உட்பிரிவின்பிடி பட்டா எண் 6273-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 366/2பி1ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.30.72 அளவுள்ள நிலத்தையும், அயன் புஞ்சை சர்வே 366/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.27.50 அளவுள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து தெருக்கள் ஒதுக்கி மனைகளாகப் பிரித்து "கே ஏ நகர்" என பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவினை அனுமதித்து தூத்துக்குடி மண்டலம், தூத்துக்குடி நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் மனைப்பிரிவு செய்யப்பட்டு மனைப்பிரிவு எண் எஸ்டபுள்யுபீ/டீடிசிபி/தூத்துக்குடி/லேஅவுட் நம்பர்.134/2024, நாள்.20.09.2024-ன்படி மனைப்பிரிவுகள் வரைபடம் அங்கீகக்கப்பட்டும் மற்றும் மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் பெறப்பட்டும், தூத்துக்குடி மாவட்டம், கயத்தார் தாலுகா, கயத்தார் முதல்நிலை பேரூராட்சி மன்றத்தில் ஆர் ஓ சி எண் 845/2024, நாள்.30.01.2025 தேதியில் உள்ளாட்சி மூலம் மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதித்து மனை வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டு அனுபவித்து வரும் பிளாட்டுகளில் பட்டா எண் 6273-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 366/2பி1ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.30.72 அளவுள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள பிளாட் எண் 6 உள்ள மனைக்கு அளவுகள் விபரமாவது கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 8.00, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 8.00, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 17.70, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 17.70-க்கு சதுர மீட்டர் 141.60-க்கு செண்டு 3.50 அளவுள்ள காலிமனை முழுவதும் தபசில் விபரம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate