Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



7117/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU DU 775301

K.J

K. JANCI
Stamp Vendor, L.No.928/B1/2021-34/Coimbatore
102/37, Masal Street, Puliakulam,
Ramanathapuram Post, Coimbatore- 641 045.

26.12.2024 ஆணையாளர்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி
கோவை - 5

உ

தான சாசனப் பத்திரம்

2024 - ம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 27- ம் தேதி, மேதகு ஆளுநர், தமிழ்நாடு அவர்களுக்காக. மேற்படியாரின் பிரதிநிதி என்ற முறையில் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கு,

கோயம்புத்தூர் - 641 103, சிந்தாமணிப்புதூர் அஞ்சல், சிந்தாமணிப்புதூர், கதவு எண். 4/54A - ல் வசிக்கும் திரு. P. சண்முகம் அவர்கள் குமாரத்தியும், திரு. ரமேஷ் அவர்கள் மனைவியுமான திருமதி. சுதாராணி -1 (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 4186 2600 3229, Cell No. 88838 80444),

கோயம்புத்தூர் - 641 016, ஒண்டிப்புதூர் அஞ்சல், நஞ்சப்பன் வீதி -5, கதவு எண். 85 - ல் வசிக்கும் திரு. P. சுப்பிரமணியன் அவர்கள் குமாரத்தியும், திரு. சந்திரபாரதி அவர்கள் மனைவியுமான திருமதி. திவ்யா -2 (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 2212 7187 8538, Cell No. 80721 39289) ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து எழுதிக் கொடுத்த தான சாசனப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

1. R.L.

2. S. Divya

புத்தகம் 1 ம் வருடத்திய 7117
ஆவணம் 76 காண்கையிடுகொண்டது.
1 வது தான்
பதிவு அலுவலர்

எங்களில் 1 இலக்கமிட்டவர் பெயருக்கு கடந்த 10.09.2024 - ந் தேதியில் எழுதி சிங்காநல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 12105/2024 - ம் நெம்பராகப் பதிவாகியுள்ள தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படியும் மற்றும் எங்களில் 2 இலக்கமிட்டவர் பெயருக்கு கடந்த 10.09.2024 - ந் தேதியில் எழுதி சிங்காநல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 12106/2024 - ம் நெம்பராகப் பதிவாகியுள்ள தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படியும் சர்வ சுதந்திரமாய் பாத்தியப்பட்டு எங்களின் பூரண அனுபவ சுவாதீனத்தில் இருந்து வரும் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, கிழக்கு மண்டலம், சிங்காநல்லூர் கிராமம், வார்டு எண். 35, பிளாக் எண். 1, ந.அ.எண். 33/5A, 33/6 ல் (பழைய க.ச.எண். 31/3B1 Part, 31/3B2) பு.ஏ. 1.87 இந்த விண்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு, கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையதள ROC No. CBELPA/RJTF/HNI/2024/TCP, நாள் 05.12.2024 - ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்காக சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் I, பூங்கா இடம் ஆகியவற்றை வரைபடத்தில் கண்டுள்ள கீழ்காணும் இடங்களை மாநகராட்சிக்கு இதன் மூலம் தானமாக ஒப்படைக்கின்றோம்.

மேற்படி மாநகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைத்திருக்கும் சொத்துக்கு எவ்வித பாத்தியத்தையும், பிரதி பலனும் நாங்கள் கோருவதில்லையென்று இதன் மூலம் ஒப்புக் கொள்கின்றோம்.

மேற்படி மாநகராட்சிக்கு செய்யப்படும் வசதிகளை பொது மக்கள் பெற்று பயனடைய வேண்டும் என்று நாங்கள் விரும்புவதால் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட கீழ்காணும் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/- மதிப்புள்ள சொத்தினை பொது மக்களின் உபயோகத்திற்காக மேற்படி மாநகராட்சிக்கு சுவாதீனம் செய்து கொடுத்திருக்கின்றோம்.

1. R. [illegible]

2. S. [illegible]

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 17117
ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது
2 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

Scanned with ACE Scanner

அதை இனிமேல் பொது மக்களின் உபயோகத்திற்காக மேற்படி மாநகராட்சி சர்வ சகல சுதந்திரங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ளவும்.

கீழ்காணும் சொத்தினைக் குறித்து இனிமேல் எங்களுக்காவது, எங்கள் தனருண வாரிசுகளுக்காவது யாதொரு பாத்திய சம்பந்தமும், பின் தொடர்ச்சியும் கிடையாது.

கீழ்காணும் சொத்தின் பேரில் எவ்வித வில்லங்க விவகாரமும் கிடையாது.

கீழ்காணும் சொத்தானது பொது ஜன நலனுக்காக கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. சர்க்கார் தீர்வை பாக்கியிருந்தால் அதை நாங்களே செலுத்தி விடுவோமாகவும்.

கீழ்காணும் சொத்துக்கு மேற்படி மாநகராட்சியின் பெயருக்கு இணைய வழி பட்டா மாறுதலாக இதன் மூலம் தாக்கல் செய்கின்றோம்.

சொத்து விபரம்

கோயம்புத்தூர் தெற்கு ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி கிழக்கு மண்டலம், சிங்காநல்லூர் கிராமம், வார்டு எண். 35, பிளாக் 1, ந.அ.எண். 33/5A, 33/6- ல் (பழைய க.ச.எண். 31/3B1 Part, 31/3B2) பு.ஏ. 1.87 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையதள ROC No. CBELPA/RJTFJHNI/2024/TCP, நாள் 05.12.2024 - ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்காக சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் -I மற்றும் பூங்கா இடம் ஆகியவற்றை வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி

1. R.M.

2. S.D.W.

புத்தகம் 1 ல் 2024 ம் வருடத்திய 17117
ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Scanned with ACE Scanner

சாலை எண். 1 – 7.2 மீ அகல சாலைக்கான செக்குப்பந்தியும், அளவுகளும் :-

ந.அ.எண். 39/1A காலைக்கும் - வடக்கு

சாலை எண். 2 - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு

அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கிழக்கு

அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - மேற்கு

இதன் மத்தியில்

வடபுறம் கிழமேல்	-	7.2 மீ
தென்புறம் கிழமேல்	-	7.2 மீ
கிழபுறம் தென்வடல்	-	24.64 மீ
மேல்புறம் தென்வடல்	-	25.01 மீ

இந்த அளவு கொண்ட **178.740** ச.மீ இடம், பின்னும்

சாலை எண். 2 – 9.0 மீ அகல சாலைக்கான செக்குப்பந்தியும், அளவுகளும் :-

அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்,
சாலை எண். 1 - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - வடக்கு

அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெற்கு

9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலைக்கும் - கிழக்கு

ந.அ.எண். 34/2 காலைக்கும் - மேற்கு

இதன் மத்தியில்

வடபுறம் கிழமேல்	-	39.41 மீ
தென்புறம் கிழமேல்	-	39.01 மீ
கிழபுறம் தென்வடல்	-	9.0 மீ
மேல்புறம் தென்வடல்	-	9.0 மீ

இந்த அளவு கொண்ட **352.890** ச.மீ இடம், பின்னும்

1. R.M.

2. S. Anu

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 17117
இவ்வளவும் தான்கலைக்கொண்டது.
4 வது தான்
பதிவு அலுவலர்

Scanned with ACE Scanner

சாலை எண். 3– 7.2 மீ அகல சாலைக்கான செக்குப்பந்தியும், அளவுகளும் :-

அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வடக்கு

அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெற்கு

7.2 மீ அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலைக்கும் - கிழக்கு

ந.அ.எண். 34/2 காலைக்கும் - மேற்கு

இதன் மத்தியில்

வடபுறம் கிழமேல் - 41.07 மீ

தென்புறம் கிழமேல் - 40.76 மீ

கிழபுறம் தென்வடல் - 7.2 மீ

மேல்புறம் தென்வடல் - 7.2 மீ

இந்த அளவு கொண்ட **294.588** ச.மீ இடம், பின்னும்

சாலை எண். 4 – 9.0 மீ அகல சாலைக்கான செக்குப்பந்தியும், அளவுகளும் :-

அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வடக்கு

அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெற்கு

9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலைக்கும் - கிழக்கு

ந.அ.எண். 34/1 & 34/2 காலைகளுக்கும் - மேற்கு

இதன் மத்தியில்

வடபுறம் கிழமேல் - 42.82 மீ

தென்புறம் கிழமேல் - 42.42 மீ

கிழபுறம் தென்வடல் - 9.0 மீ

மேல்புறம் தென்வடல் - 9.0 மீ

இந்த அளவு கொண்ட **383.580** ச.மீ இடம், பின்னும்

1. R.L.

2. S. Shinys

புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 17117

ஆவணம் 16 தாள்க்கலைக்கொண்டது.

5 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

Scanned with ACE Scanner

சாலை எண். 5 – 24.4 மீ அகல திட்ட சாலைக்கான செக்குப்பந்தியும், அளவுகளும் :-

அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்,
பொது உபயோக இடம் 1 க்கும்,
TANGEDCO – வுக்கான பொதுஉபயோக இடம் - II க்கும் - வடக்கு

பூங்கா இடத்திற்கும் - தெற்கு

ந.அ.எண். 33/3 - காலை 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள மண் சாலைக்கும் - கிழக்கு

ந.அ.எண். 34/1 - காலைக்கும் - மேற்கு

இதன் மத்தியில்

வடபுறம் கிழமேல்	-	40.60 மீ
தென்புறம் கிழமேல்	-	53.30 மீ
கிழபுறம் தென்வடல்	-	24.4 மீ
மேல்புறம் தென்வடல்	-	24.4 மீ

இந்த அளவு கொண்ட **1145.580** ச.மீ இடம்,

ஆக மேற்படி ஐந்து சாலைகள் மற்றும் **2** மூலை முடக்குகள் - **(1.125 x 2) 2.250** ச.மீ மொத்த சாலைகளின் பரப்பளவு **2357.628** ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள சாலைகளுக்கான இடமும், பின்னும்

6. பொது உபயோகம் - I இடத்திற்கான செக்குப்பந்தியும், அளவுகளும்

ந.அ.எண். 33/5B – காலையில் ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு
ம.வ. / கோ.உ.தி.கு.எண். 573/2024- க்கும் - வடக்கு

சாலை எண். 5- 24.4 மீ அகல திட்ட சாலைக்கும் - தெற்கு

TANGEDCO – வுக்கான பொதுஉபயோக இடம் - II க்கும் - கிழக்கு

அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - மேற்கு

1. R.M.

2. S. Dinya

1 புதுதகம் 2024 ம் வருடத்திய 17117
ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Scanned with ACE Scanner

இதன் மத்தியில்

வடபுறம் கிழமேல்	-	5.83 மீ
தென்புறம் கிழமேல்	-	6.46 மீ
கிழபுறம் தென்வடல்	-	3.40 மீ
மேல்புறம் தென்வடல்	-	5.96 மீ

இந்த அளவு கொண்ட **27.59 ச.மீ** விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகம் - I இடமும்,

பின்னும்

7. பூங்கா இடத்திற்கான செக்குப்பந்தியும், அளவுகளும்

சாலை எண். 5- 24.4 மீ அகல திட்ட சாலைக்கும்	-	வடக்கு
ந.அ.எண். 33/4 – காலைக்கும்	-	தெற்கு
9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள மண் சாலைக்கும்	-	கிழக்கு
ந.அ.எண். 34/1 – காலைக்கும்	-	மேற்கு

இதன் மத்தியில்

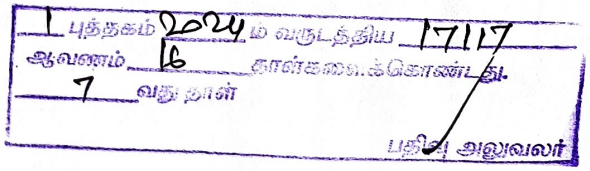
வடபுறம் கிழமேல்	-	34.20 மீ
தென்புறம் கிழமேல்	-	40.60 மீ
கிழபுறம் தென்வடல்	-	20.43 மீ
மேல்புறம் தென்வடல்	-	12.28 மீ

இந்த அளவு கொண்ட **583.420 ச.மீ** விஸ்தீரணமுள்ள பூங்காவிற்காக விடப்பட்டுள்ள இடமும், மேற்படி இடங்களுக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம்.

1. R.M.

2. S. Chinny





Scanned with ACE Scanner

மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ. 100/-

1. R.Ravi 2. S. Dhiraj

சாட்சிகள் :- ----------

1. **G. ரவிச்சந்திரன்** - ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 5811 6138 4327, S/o. கோபாலகிருஷ்ணன், 15/42, ஆவிரன் கொடி நகர், ஒண்டிப்புதூர் அஞ்சல், கோயம்புத்தூர் - 641 016.

2. **S. பிரேம்நாத்** - ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 6766 5856 6535, S/o சீனிவாசன், 143A, N.G.R. லே அவுட், நீலிக்கோணாம்பாளையம் அஞ்சல், கோயம்புத்தூர் - 641 033.

Typed by :- S. VIMAL, Type Office , Cell No. 98949 90284

பத்திரம் தயாரித்தவர் :- ----------



S. RAVIKUMAR, B.A.,
Document Writer, L.No. A/78/93/CBE,
42, E.V.P. President Colony,
TheneeswararKovil Street,
Vellalore Post, Coimbatore – 641 111
Cell No. 98944 13717

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 17117
ஆவணம் 16 கான்களைக்கொண்டது.
8 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Scanned with ACE Scanner

Town and Country Planning Department

District Town and Country Planning Office, Door No.:55, 7th Floor, Sankarnagar Nagar,
Saibaaba Colony, Coimbatore - Tamil Nadu 641 004.

(Road Pattern)

Date: 12/12/2024 2:07 PM

PDOC No.:CBE/PAR/UT/LA/HW/2024/TCP

To

SUBHARAN and DIVYA,
Door No.:4584,
Chinthamanipudhur,
Chinthamanipudhur Post,
Coimbatore - 641030.

Sir/ Madam,

Sub: Layout-DTCP-TPS No.:25/A/338/PPS No.:31/30 part:31/382, Ward:-35, Block:01, -Singanallur Village, -Coimbatore PPA, -Coimbatore South Taluk-Coimbatore District.-7865, sqm.-Extent:1.93 acres, -Layout Road Pattern approval reg.

Ref: 1) The layout proposal received through online vide reference: CBE/PAR/UT/LA/HW dated:16/11/2024.
2) DTCP circular roc.:2428/2022/E1/A2 dated:04/03/2022.
3) GO (Ms).No.:16, MA&WS (e) department dated:04/02/2019 and GO (Ms).No.:85, MA&WS (e) department, dated:23/07/2022.
4) GO (Ms).No.:191, Housing and Urban development (e) department, dated:29/12/2020.
5) DTCP Circular roc.:9979/2020/A1 dated:24/12/2020.

1) The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house sites is scrutinized and as per reference 2nd roc cited rule no.4 the area earmarked as roads and parks in the proposed layout. As per reference 4 & 5th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference 3rd roc cited rule no. 4(7)(i) & 4(8) of the area reserved for public purposes shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual execution of the layout.

2) In the reference 4th cited, it is requested that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCDBR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3) You are therefore, requested to handover the roads/space, park area and the PP-1 site/ reserved local body & PP-2 site/ reserved for TANGEDCO proposed in the layout through an registered gift deed, A copy of the roads pattern map showing the road spaces, park areas and the PP-1 & PP-2 sites with areas details which have to be handed over to the local body / recommended by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4) On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the file regarding of the layout.

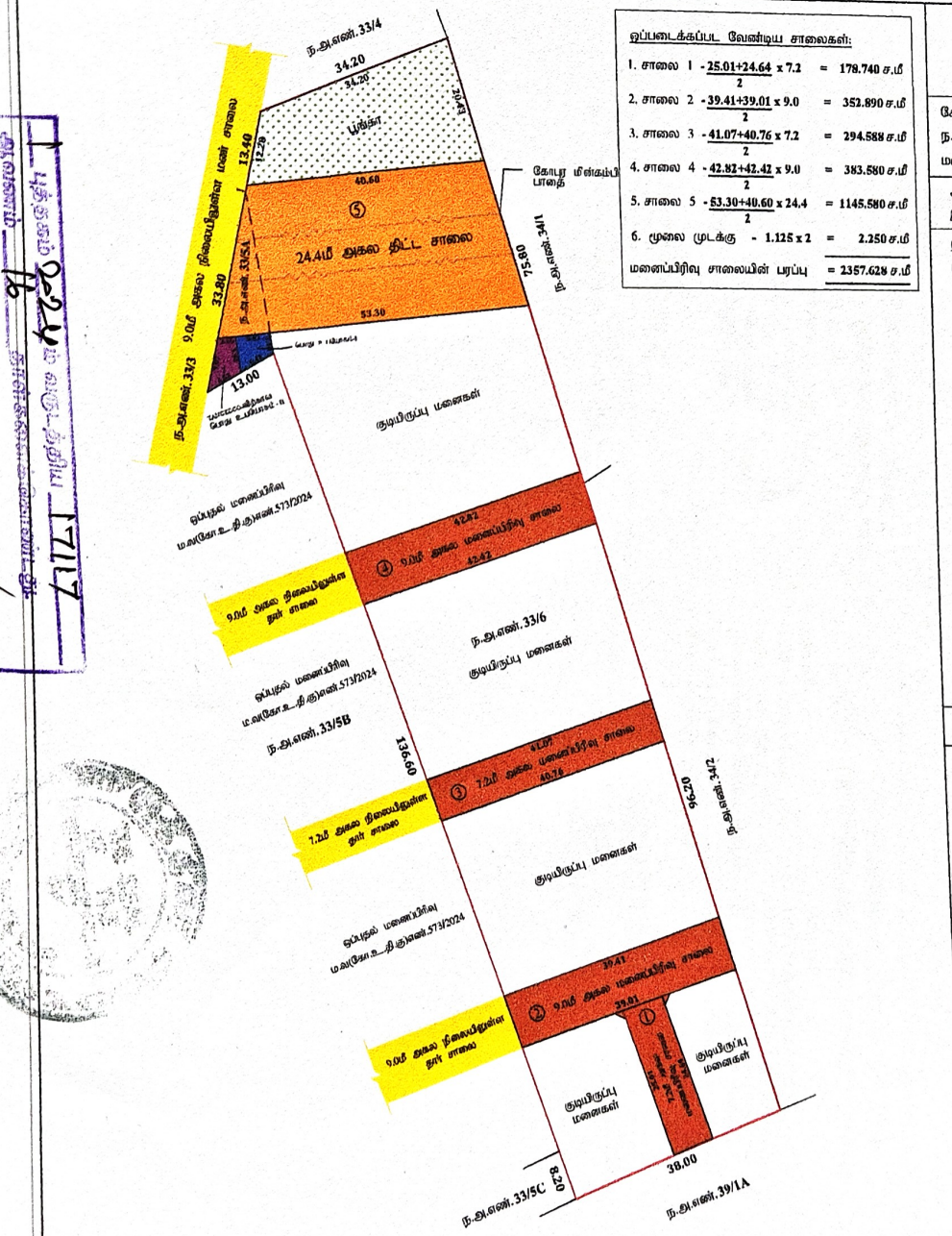
Encl: Road Pattern Map

Copy to:
1) Local body
2) TANGEDCO

District Town and Country Planning

Signature valid

Scanned with ACE Scanner



ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய சாலைகள்:

1. சாலை 1	$\frac{25.01+24.64}{2}$ x 7.2	=	178.740 ச.மீ
2. சாலை 2	$\frac{39.41+39.01}{2}$ x 9.0	=	352.890 ச.மீ
3. சாலை 3	$\frac{41.07+40.76}{2}$ x 7.2	=	294.588 ச.மீ
4. சாலை 4	$\frac{42.82+42.42}{2}$ x 9.0	=	383.580 ச.மீ
5. சாலை 5	$\frac{53.30+40.60}{2}$ x 24.4	=	1145.580 ச.மீ
6. மூலை முடக்கு	1.125 x 2	=	2.250 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு		=	2357.628 ச.மீ

கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர்-ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டகுழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, கிழக்கு மண்டலம், சிங்காநல்லூர் கிராமம், வார்டு எண்.35, பிளாக்.1, ந.அ.எண்.33/5A, 33/6-ல் (பழைய க.ச.எண்.31/3B1 பகுதி. 31/3B2) அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலைகள், பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகங்கள் வரைபடம்.

அளவு : 1:400
இணையதள விண்ணப்ப எண்.RJTFJHNI

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.87 ஏக்கர் (அ) 7585.50 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 36 Nos
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
24.4மீ அகல திட்ட சாலை(சாலை-5 -1145.58 ச.மீ(15.10%))
பொது ஒதுக்கீடு

வ

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 2357.628 ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 10%
= (7585.50 - 2357.628) x 10% = 522.787 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பூங்காவின் பரப்பு = 583.420 ச.மீ (11.16 %)

பொது உபயோகம் - I மற்றும் II ஆனது TANGEDCO-விற்கு தேவையான பரப்பு :
= (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5%
= (7585.50 - 2357.628) x 0.5% = 26.139 ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் - I
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : 27.59 ச.மீ (0.53 %)

ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் - II
TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : 30.72 ச.மீ (0.59 %)

மூலை முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசானை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சி தானமாகப்பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் மற்றும் அரசானை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 31.01.2020-ன்படி TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO அல்லது மாநகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
2. அரசானை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் 19.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நிதேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் மின்கம்பங்கள் ஆகியவை மாநகராட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்.RJTFJHNI

உறுப்பினர் செயலர்/இளை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர்-ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

கட்டிடகலை / திட்ட உதவியாளர்

Signature valid

Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 2024.12.03 02

Scanned with ACE Scanner

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



சுதாராணி ரமேஷ்
Sudharani Ramesh
பிறந்த நாள் / DOB : 01/01/1985
பெண் / FEMALE

4186 2600 3229

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



திவ்யா சுப்பிரமணியன்
Dhivya Subramanian
பிறந்த நாள் / DOB : 05/01/1991
பெண் / FEMALE

2212 7187 8538

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
W/O: ரமேஷ், 4/54ஏ,
சிந்தாமணி புதூர்,
பள்ளபாளையம் போஸ்ட்,
பள்ளபாளையம்,
கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு,
641103

Address:
W/O: Ramesh, 4/54A,
SINTHAMANI PUTHUR,
PALLAPALAYAM POST,
Pallapalayam, Coimbatore,
Tamil Nadu, 641103

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bengalure-560 001

R.M.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
D/O: சுப்ரமணியன், 85,
நஞ்சப்பன் வீதி 5,
ஒண்டிப்புதூர், கோயம்புத்தூர்
தெற்கு, ஒண்டிபுதூர்,
கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு,
641016

Address:
D/O: Subramanian, 85,
NANJAPPAN STREET 5,
ONDIPUDUR, Coimbatore
South, Ondipudur, Coimbatore
South, Coimbatore, Tamil Nadu,
641016

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

S. Dhivya

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் 17/17
ஆவணம் 16 ஆம் கணக்கில் கொண்டது
11 வது தாள்
பதிவு எழுத்தர்

Scanned with ACE Scanner

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Coimbatore Taluk : Coimbatore (S) Town : Coimbatore Corporation South Part Ward : WARD-AI Singanallur

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 01-எஸ்.ஐ.ஹெச்.எஸ் காலனி	33	6	31/3B2	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	8-3	5	2.00		0	73	65.5	-	0.00	-	P.சுப்பிரமணியன் மகள் திவ்யா, P.சண்முகம் மகள் சுதாராணி		2024/0153/12/018907TR DT. 2024-11-15 TR DT: 15-11-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 15-11-2024
பெயர் / Name : Hemavathi A S
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : கோயம்புத்தூர் தெ வட்டம் / Coimbatore (S), கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / Coimbatore

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/12/01/003/035/0001/33/6** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/12/01/003/035/0001/33/6**

2. இத் தகவல்கள் 27-12-2024 அன்று 11:16:26 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 27-12-2024 at 11:16:26 AM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

Scanned with ACE Scanner

Scanned with ACE Scanner

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Coimbatore Taluk : Coimbatore (S) Town : Coimbatore Corporation South Part Ward : WARD-AI Singanallur

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 01-எஸ்.ஐ.ஹெச்.எஸ் காலனி	33	5A	31/3B1P	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	8-3	5	2.00		0	2	2.0	-	0.00	-	P.சுப்பிரமணியன் மகள் திவ்யா, P.சண்முகம் மகள் சுதாராணி		2024/0153/12/018907TR DT. 2024-11-15 TR DT: 15-11-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

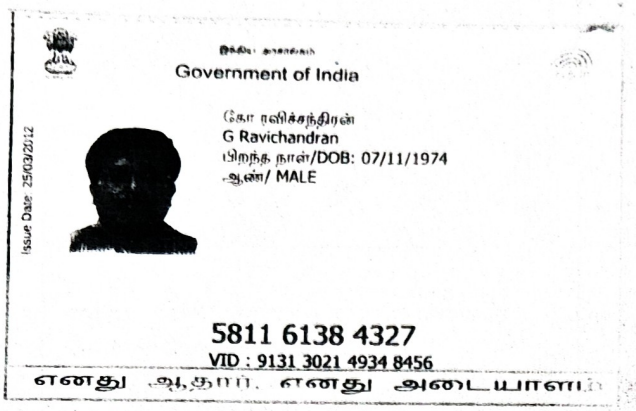
மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 15-11-2024
பெயர் / Name : Hemavathi A S
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : கோயம்புத்தூர் தெ வட்டம் / Coimbatore (S), கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / Coimbatore

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/12/01/003/035/0001/33/5A** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/12/01/003/035/0001/33/5A**

2. இத் தகவல்கள் 27-12-2024 அன்று 11:01:41 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 27-12-2024 at 11:01:41 AM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.



இந்திய அரசு
Government of India

கோ ரவிச்சந்திரன்
G Ravichandran
பிறந்த நாள்/DOB: 07/11/1974
ஆண்/ MALE

Issue Date: 25/03/2012

5811 6138 4327
VID : 9131 3021 4934 8456

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



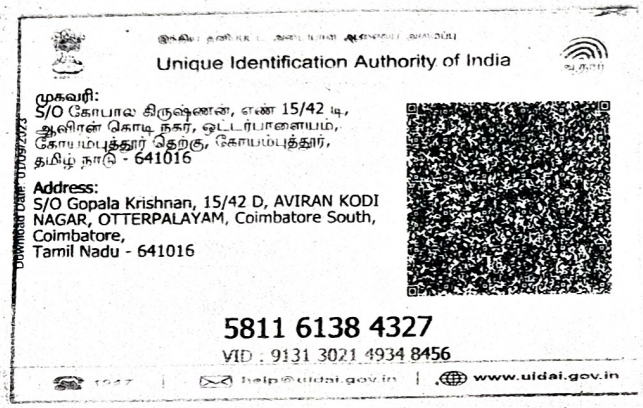
இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பிரேம்நாத்
Premnath

பிறந்த நாள்/DOB: 25/07/1982
ஆண்பால் / Male

6766 5856 6535

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O கோபால கிருஷ்ணன், எண் 15/42 டி,
ஆவிரன் கொடி நகர், ஒட்டர்பாளையம்,
கோயம்புத்தூர் தெற்கு, கோயம்புத்தூர்,
தமிழ் நாடு - 641016

Address:
S/O Gopala Krishnan, 15/42 D, AVIRAN KODI
NAGAR, OTTERPALAYAM, Coimbatore South,
Coimbatore,
Tamil Nadu - 641016

Download Date: 07/05/2023

5811 6138 4327
VID : 9131 3021 4934 8456

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O சீனிவாசன் 40ஏ
அப்பாய் நாயுடு வீதி
நீலிகோணாம்பாளையம்
கோயம்புத்தூர் தெற்கு
நீலிகோணம்பாளையம், கோயம்புத்தூர்
தமிழ் நாடு, 641033

Address: S/O: Sreenviasan,
40A, APPAINAIDU STREET,
NEELIKONAMPALAYAM,
Coimbatore South,
Neelikonampalayam,
Coimbatore, Tamil Nadu,
641033

6766 5856 6535

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 17117
ஆணை 16 தான்களைக்கொண்டது.
14 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்



Scanned with ACE Scanner

R/சிங்காநல்லூர்/புத்தகம்-1/17117/2024

2024 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 27ம் தேதி பி.ப. 01:30 மணியளவில் சிங்காநல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 9,310/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	R.M. கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	R.M. "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:8079563d80437c2cda846e9ac0ba0714524e9de **(Details from UIDAI : Sudharani Ramesh W/O: Ramesh, 01-01-1985, xxxxxxxx3229)**	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	S. Dhivya "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:0296492ab3d6115476946718290e434a2289ca7 **(Details from UIDAI : Dhivya Subramanian D/O: Subramanian, 05-01-1991, xxxxxxxx8538)**	

2024 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 27ம் நாள்

ரகோத்தமன் ஆர்
சார்பதிவாளர்
சிங்காநல்லூர்

1 ... 2024 ... 17117
ஆவணம் 16 ... கொண்டது.
415 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Scanned with ACE Scanner

R/சிங்காநல்லூர்/புத்தகம்-1/17117/2024

R/சிங்காநல்லூர்/புத்தகம்-1/17117/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 27/12/2024
சிங்காநல்லூர்

ரகோத்தமன் ஆர்
சார்பதிவாளர்

57232305

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 17117
ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது.
16 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Scanned with ACE Scanner



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BG 383048

09.09.2024

சுதாராணி
கோவை -103

K. JANCI
Stamp Vendor, L.No.928/B1/2021-34/Coimbatore
102/37, Masai Street, Putiakulam,
Ramanathapuram Post, Coimbatore- 641 045

உ

தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

2024 ம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 10 - ம் தேதி, கோயம்புத்தூர் - 641 103, சிந்தாமணிப்புதூர் அஞ்சல், சிந்தாமணிப்புதூர், கதவு எண். 4/54A - ல் வசிக்கும் திரு. P. சண்முகம் ஆகிய எனது குமாரத்தியும், திரு. ரமேஷ் அவர்கள் மனைவியுமான **திருமதி. சுதாராணி** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 4186 2600 3229, Cell No. 88838 80444) ஆகிய உனக்கு,

கோயம்புத்தூர் - 641 016, ஒண்டிப்புதூர் அஞ்சல், நஞ்சப்பன் வீதி -5, கதவு எண். 85 - ல் வசிக்கும் திரு. பழனிச்சாமி என்கிற பழனியப்பன் அவர்கள் குமாரர் **திரு. P. சண்முகம்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 4836 4110 6232, Cell No. 99940 17766) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் என்னவென்றால்,

புத்தகம் 1 ல் 2024 ம் வருடத்திய 12105
ஆவணம் 13 தான்கொண்டது
பதிவு அலுவலர்

Scanned with ACE Scanner



BG 383047

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

09.09.2024

திவ்யா
கோவை -16

K.J

K. JANCI
Stamp Vendor, L.No.928/B1/2021-34/Coimbatore
102/37, Masal Street, Puliakulam,
Ramanathapuram Post, Coimbatore- 641 045.

உ

தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

2024 ம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 10 - ம் தேதி, கோயம்புத்தூர் - 641 016, ஒண்டிப்புதூர் அஞ்சல், நஞ்சப்பன் வீதி -5, கதவு எண். 85 - ல் வசிக்கும் திரு. P. சுப்பிரமணியன் ஆகிய எனது குமாரத்தியும், திரு. சந்திரபாரதி அவர்கள் மனைவியுமான திருமதி. திவ்யா (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 2212 7187 8538, Cell No. 80721 39289) ஆகிய உனக்கு,

கோயம்புத்தூர் - 641 016, ஒண்டிப்புதூர் அஞ்சல், நஞ்சப்பன் வீதி -5, கதவு எண். 85 - ல் வசிக்கும் திரு. பழனிச்சாமி என்கிற பழனியப்பன் அவர்கள் குமாரர் **திரு. P. சுப்பிரமணியன்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 8855 9396 3884, Cell No. 99449 11555) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் என்னவென்றால்,

P. சுப்பிரமணியன்

பதிவு எண் 2024 ம் வருடத்திய 12106
ஆவணம் 13 தான்கலைக்கொண்டது
1 வது தான்
பதிவு அலுவலர்

Scanned with ACE Scanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate