

நக.எண் : 355/வகை/F/
நாள் : 06/08/2025
மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கும்

COMMISSIONER
KARUMATHAMPATTI MUNICIPALITY
COIMBATORE DISTRICT
06/8/2025

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 2025.08.06

நகர் ஊரமைப்பு துறை
கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், கருமத்தம்பட்டி நகராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்:101/1A, 102/1B -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு :- 1:800

இணையவழி விண்ணப்பம் எண் :- BQ673420

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	--	4.88 ஏக்கர் (அ) 19750 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	--	83 (EWS மனைகள் உட்பட)
கடை மனைகள்	--	02
மனைப்பிரிவின் எல்லை	--	
நிலையிலுள்ள சாலை	--	
EWS மனைகள் தேவையான பரப்பு மனை எண்கள்:(31-36,40-47,50-57,69)	--	மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 10% [19750 - 5862.98] x 10% = 1388.70 ச.மீ
ஒதுக்கிய பரப்பு	--	1449.61 ச.மீ (10.44%)

பொது ஒதுக்கீடு :-

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

i) மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	--	5862.98 ச.மீ
ii) பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு	--	மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 10% [19750 - 5862.98] x 10% = 1388.70 ச.மீ
பூங்காவிற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு	--	1399.91 ச.மீ(10.07%)
iii)உள்ளாட்சி ஒப்படைக்க வேண்டிய பொது உபயோகம் - I ஒதுக்கிய பரப்பு	-- -- --	மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 0.5% [19750 - 5862.98] x 0.5% = 69.43 ச.மீ 70.71 சமீ (0.51%)
iv) TANGEDCO - க்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய மின்வாரிய உபயோகம் ஒதுக்கிய பரப்பு	-- -- --	மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 0.5% [19750 - 5862.98] x 0.5% = 69.43 ச.மீ 69.77 சமீ (0.50%)

மூலை முடுக்கு :- 12மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் 18 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண் : 16ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்: 31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO - க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்க்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உள்ளாட்சி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கபட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்க்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வானையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்திரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண்:181 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி தார் சாலை,மழை நீர்வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான மனைகளை மனை உட்பிரிவு அல்லது மனை ஒருங்கினைப்பு முன் அனுமதியின்றி செய்யக்கூடாது.

ம.வ. / கோ.உ.தி.கு எண்: 107/2025 (இணையவழி ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண்: 130/2025

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்