

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: குன்றத்தூர்	Date / நாள்: 04-May-2024
Village /கிராமம்:மூன்றாங்கட்டளை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 15/2A2, 15/2A3, 15/2A4, 15/2B1, 15/2B2, 15/2B3A, 15/2B3B, 16/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 03-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7291/2023	12-Apr-2023 12-Apr-2023 12-Apr-2023	ரத்து ஆவணம்	1. எப்சிபா 2. கே எஸ் ஜனார்த்தனன்	1. எப்சிபா 2. கே எஸ் ஜனார்த்தனன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 232/2017	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/Kunrathur/Book1/232/2017 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/2A2, 16/1 - 2 ஏக்கர், 67.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூன்றாங்கட்டளை						
2	7292/2023	12-Apr-2023 12-Apr-2023	ரத்து ஆவணம்	1. பிலோமினா 2. அசோக் நந்தவனம் பிரபாபர்மிஸ் பிரைவேட்	1. பிலோமினா 2. அசோக் நந்தவனம் பிரபாபர்மிஸ் பிரைவேட்	-

		12-Apr-2023		லிமிடெட்(முத.) ராமச்சந்திரன் ஆர்(முக.)	லிமிடெட்(முத.) ராமச்சந்திரன் ஆர்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7442/2015	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Kunrathur/Book1/7442/2015 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/2A4, 15/2B2, 15/2B3A - 3 ஏக்கர், 24.0 சென்ட்			
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூன்றாங்கட்டளை					
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
3	7293/2023	12-Apr-2023 12-Apr-2023 12-Apr-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. பிலோமினா	1. ஜெரால்டு பிரபு 2. ஆல்வின் ஜோசப் 3. டேனியல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,51,82,192/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2366/1986, 5569/1986	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/2A4, 15/2B2, 15/2B3A - 3 ஏக்கர், 24.0 சென்ட்			
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூன்றாங்கட்டளை					
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
4	7294/2023	12-Apr-2023 12-Apr-2023 12-Apr-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஜெரால்டு பிரபு 2. ஆல்வின் ஜோசப் 3. டேனியல்	1. தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2366/1986, 5569/1986	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/2A4, 15/2B2, 15/2B3A - 3 ஏக்கர், 24.0 சென்ட்			
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூன்றாங்கட்டளை					
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
5	7295/2023	12-Apr-2023 12-Apr-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. எப்சிபா	1. தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)	-

		12-Apr-2023			சக்ரவர்த்தி(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 229/2017, 6597/1986, 7422/1987, 987/2003	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூன்றாங்கட்டளை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/2A2, 16/1 - 2 ஏக்கர், 67.0 சென்ட்		
6	7296/2023	12-Apr-2023 12-Apr-2023 12-Apr-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. எப்சிபா 2. எசேக்கியேல் 3. கலெஃப் 4. ஷகிலா மணி 5. ஐசசி இன்பன் அ 6. எஸ்தர் எமிலினா	1. தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8823/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூன்றாங்கட்டளை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/2A3, 15/2B1, 15/2B3B - 1 ஏக்கர், 98.0 சென்ட்		
7	7297/2023	12-Apr-2023 12-Apr-2023 12-Apr-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பிலோமினா 2. ஜெரால்டு பிரபு 3. ஆல்வின் ஜோசப் 4. டேனியல் 5. ஜோசுவா 6. ஜாஸ்பெல் டென்னிஸ் 7. எட்வின் பால் 8. அசோக் பால் 9. ஆன்டின மேரி 10. ஜெய்சன் சாமுவேல்(முத.) ஆன்டின மேரி(இ.க.)	1. தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2359/1986, 8823/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூன்றாங்கட்டளை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/2A3, 15/2B1, 15/2B3B - 1 ஏக்கர், 98.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: The Principal's respective entire undivided share title and interest in all that piece and parcel of land totally measuring about 198		

				Cents comprised in below mentioned survey numbers situated at Moondramkattalai Village, Kundrathur Taluk and Kancheepuram District		
8	7310/2023	12-Apr-2023 12-Apr-2023 12-Apr-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிலோமினா(முத.) தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி சக்ரவர்த்தி(முக.) 2. எப்சிபா(முத.) தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி சக்ரவர்த்தி(முக.) 3. எசக்கியேல்(முத.) தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி சக்ரவர்த்தி(முக.) 4. ஜோசுவா(முத.) தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி சக்ரவர்த்தி(முக.) 5. கலெஃப்(முத.) தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி சக்ரவர்த்தி(முக.) 6. ஜாஸ்பெல் டென்னிஸ்(முத.) தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி சக்ரவர்த்தி(முக.) 7. எட்வின் பால்(முத.) தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி சக்ரவர்த்தி(முக.) 8. அசோக் பால்(முத.) தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி சக்ரவர்த்தி(முக.) 9. ஆன்டின மேரி(முத.) தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி சக்ரவர்த்தி(முக.) 10. ஜெய்சன் சாமுவேல்(முத.) ஆன்டின மேரி பிரதிநிதி தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட்	1. காசாகிராண்ட் ஃப்ரெஷ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சுமந்த் கிருஷ்ணா(முக.)	-

				லிமிடெட் பிரதிநிதி சக்ரவர்த்தி(இ.க.) 11. ஷகிலா மணி(முத.) தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி சக்ரவர்த்தி(முக.) 12. ஐசசி இன்பன் அருள்(முத.) தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி சக்ரவர்த்தி(முக.) 13. எஸ்தர் எமிலினா(முத.) தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி சக்ரவர்த்தி(முக.) 14. ஜெரால்டு பிரபு(முத.) தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி சக்ரவர்த்தி(முக.) 15. ஆல்வின் ஜோசப்(முத.) தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி சக்ரவர்த்தி(முக.) 16. டேனியல்(முத.) தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி சக்ரவர்த்தி(முக.) 17. அசோக் நந்தவனம் பிராபர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராமச்சந்திரன் ஆர்(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,76,95,200/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,76,95,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2359/1986, 8823/2015	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/2A3, 15/2B1, 15/2B3B - 1 ஏக்கர், 98.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூன்றாங்கட்டளை						
Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER						
9	7312/2023	12-Apr-2023 12-Apr-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எப்சிபா(முத.) தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி	1. காசாகிராண்ட் ஃப்ரெஷ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சுமந்த் கிருஷ்ணா(முக.)	-

		12-Apr-2023		சக்ரவர்த்தி(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,47,70,800/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,47,70,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7422/1987	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/2A2, 16/1 - 2 ஏக்கர், 67.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூன்றாங்கட்டளை						
Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER						
10	7314/2023	12-Apr-2023 12-Apr-2023 12-Apr-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெரால்டு பிரபு(முத.) தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி சக்ரவர்த்தி(முக.) 2. ஆல்வின் ஜோசப்(முத.) தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி சக்ரவர்த்தி(முக.) 3. டேனியல்(முத.) தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி சக்ரவர்த்தி(முக.)	1. காசாகிராண்ட் ஃப்ரெஷ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சுமந்த் கிருஷ்ணா(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,71,37,600/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,71,37,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2366/1986, 5569/1986	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/2A4, 15/2B2, 15/2B3A - 3 ஏக்கர், 24.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூன்றாங்கட்டளை						
Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER						
11	13779/2023	10-Jul-2023 10-Jul-2023 10-Jul-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. காசாகிராண்ட் ஃப்ரெஷ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.)	1. விஸ்ட்ரா ஐடிசிஎல் (இந்தியா) லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,26,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7310/2023, 7312/2023, 7314/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/2A2, 15/2A3, 15/2A4, 15/2B1, 15/2B2, 15/2B3A, 15/2B3B, 16/1 - 7 ஏக்கர், 89.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூன்றாங்கட்டளை						

12	5276/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 28-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. காசாகிராண்ட் ஃப்ரெஷ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சுமந்த்கிருஷ்ணா(முக.)	1. தி கமிஷனர் குன்றத்தூர் டவுன் பஞ்சாயத்து(முத.) அன்ஷூல் மிஸ்ரா(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7310/2023, 7312/2023, 7314/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/2B3B, 16/1 - 20.937 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூன்றாங்கட்டளை						
Boundary Details: கிழக்கு - Remaining Land in S.No.15/2B3B Part,, மேற்கு - Remaining Land in Survey No. 16/1 part, வடக்கு - Proposed 10 Meter wide Link Road to be gifted and Remaining Land in S.No.15/2B3B Part & 16/1 Part, தெற்கு - 18 Meter wide existing Kundrathur Main road				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring 20.937 Sq.mts, Marked in BROWN COLOUR in the sketch enclosed herein comprised in Survey Nos. 15/2B3B Part & 16/1 Part of Moondramkattalai Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District.		
13	5277/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 28-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. காசாகிராண்ட் ஃப்ரெஷ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சுமந்த்கிருஷ்ணா(முக.)	1. தி கமிஷனர் குன்றத்தூர் டவுன் பஞ்சாயத்து(முத.) அன்ஷூல் மிஸ்ரா(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7310/2023, 7312/2023, 7314/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/2B3A, 15/2B3B - 3174.162 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூன்றாங்கட்டளை						
Boundary Details: கிழக்கு - Remaining Land in S.No.15/2B3B Part and 9 Meter Wide Lakshmi Nagar Road, மேற்கு - Remaining Land in Survey No.15/2B3A Part, வடக்கு - Land in Survey Nos.447/1S, 447/1J, 447/1K, 447/1L &447/1M of Kovur Village, தெற்கு - Remaining Land in Survey No's. 15/2B3A Part &15/2B3B Part				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring 3174.162 Sq.mts, Marked in GREEN COLOUR in the sketch enclosed herein comprised in Survey Nos. 15/2B3A Part & 15/2B3B Part of Moondramkattalai Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District		
14	5278/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 28-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. காசாகிராண்ட் ஃப்ரெஷ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சுமந்த்கிருஷ்ணா(முக.)	1. தி கமிஷனர் குன்றத்தூர் டவுன் பஞ்சாயத்து(முத.) அன்ஷூல் மிஸ்ரா(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7310/2023, 7312/2023, 7314/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/2B3B, 16/1 - 180.724 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூன்றாங்கட்டளை						

Boundary Details: கிழக்கு - Land in S.No.15/21, மேற்கு - Remaining Land in Survey Nos. 15/2B3B Part & 16/1 part., வடக்கு - Remaining Land in S.No.15/2B3B Part, தெற்கு - Proposed Street Alignment area to be gifted in Survey No's. 15/2B3B Part & 16/1 part.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring 180.724 Sq.mts, Marked in BROWN COLOUR in the sketch enclosed herein comprised in Survey Nos. 15/2B3B part & 16/1 Part of Moondramkattalai Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District
---	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate