Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருக்கழுக்குன்றம்	Date / நாள்: 26-Mar-2025
Village /கிராமம்:வாயலூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 58/6B2, 58/8B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-1990 - 25-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2508/2004	12-Aug-2004 12-Aug-2004 12-Aug-2004	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. முபீனா பேகம் (முதல்வர்) 2. சர்தார் (முதல்வர்) 3. ஐ . முகமது யாகூப் (முகவர்)	1. எஸ் . அம்பிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 42,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 54,810/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1754/ 1971, 2024/ 1997, 2025/ 1997	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3045 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாயலூர், மனை			Survey No./புல எண் : 58, 58/2A, 58/2A1B		
	Boundary Details: (வ) நான் நிறுத்திக் கொண்ட மீதி நிலம், (தெ) கிழக்கு கடற்கரை சலை, (கி) செந்தமிழ்செல்வி , கவிதப்பிரியா கிரையம் பெற்ற நிலம் (புதிய சர்வே எண். 58/7), (மே) நான் நிறுத்திக் கொண்ட மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் (கி)(மே) வடக்கில் 28 அடி, தெற்கில் 30 அடி, (வ)(தெ) கிழக்கில் 100 அடி, மேற்கில் 110 அடி ஆக 3045சதுரடி காலி மனை மட்டும்.		
2	1010/2006	24-Feb-2006	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. சர்தார் ((முதல்வர்) 2. முபினா பேகம்	1. A. எழில்மலர்	-

		24-Feb-2006 24-Feb-2006		(முதல்வர்) 3. N. கோவிந்தராஜன் ((முதல்வர்) 4. R. ஜெயராமன் (முதல்வர்) 5. I. முகம்மது யாகூப் ((முகவர்)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,58,984/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2024/ 1997, 2025/ 1997, 47/ 2003, 48/ 2003	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஒரு பிரதியுடன்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.33 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாயலூர், நிலம்			Survey No./புல எண் : 58/2A1B, 58/6		
	Boundary Details: (வ)ல் சர்வேநெ. 58/4 பகுதி, (தெ)ல் கிழக்கு கடற்கரை சாலை, சர்வே 58/6 பார்ட் சோல்டு டு அம்பிகா, (கி)ல் சர்வே 58/7 , 58/6 பார்ட் சோல்டு டு அம்பிகா, (மே)ல் சர்வே 58/2எ1எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தி 0.33 செ		
3	6610/2024	22-Aug-2024 22-Aug-2024 22-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எழில்மலர்	1. சையத் யூசப் 2. கதிரவன் 3. சூர்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,31,18,350/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,31,18,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1009/2006, 1010/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாயலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2A1A, 58/8 - 1 ஏக்கர், 98.31 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 58/6பில் உள்ள விற்பனை செய்பவரின் நிலம், மேற்கு - வசவசமுத்திரம் கிராம ரோடு, வடக்கு - விற்பனை செய்பவர் நிறுத்திக் கொண்ட நிலம், தெற்கு - கிழக்கு கடற்கரை சாலை மற்றும் விற்பனை செய்பவர் நிறுத்திக் கொண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் உள்ள 1 ஏக்கர் 98.31 சென்ட் நிலம் மட்டும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாயலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2A1B, 58/6B - 31.87 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 58/7 நிலம் மற்றும் 58/6 பகுதி தற்போது சர்வே எண்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.31.87 சென்ட் நிலம் மட்டும்		

	58/6ஏல் செல்வி. அம்பிகா நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 58/2ஏ1ஏ தற்போது சர்வே எண் 58/8ல் விற்பனை செய்பவரின் நிலம், வடக்கு - விற்பனை செய்பவர் நிறுத்திக் கொண்ட நிலம், தெற்கு - கிழக்கு கடற்கரை சாலை மற்றும் சர்வே எண் 58/6 பகுதி தற்போது சர்வே எண்58/6ஏல் செல்வி. அம்பிகா நிலம்					
4	149/2025	08-Jan-2025 09-Jan-2025 09-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. சையத் யூசப் 2. கதிரவன் 3. சூர்யா	1. வாயலூர் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6610/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாயலூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/6B2, 58/8B - 700.35 சதுர மீட்டர் Plot No./மனை எண் : Road 1	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண், 58/6ஏ, மேற்கு - சர்வே எண், 58/8சி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்,2, தெற்கு - 30 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழக்கு கடற்கரை சாலை					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாயலூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/8B - 890.55 சதுர மீட்டர் Plot No./மனை எண் : Road 2	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மறறும் 7,2மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவி சாலை எண், 7 & 8, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7,2ற மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள், 3, 4 & 5, வடக்கு - 7,2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்,6, தெற்கு - 7,0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சேவை சாலை எண்,1					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாயலூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/8B - 369.18 சதுர மீட்டர் Plot No./மனை எண் : Road 3	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9,0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்,2, மேற்கு - 9,0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிாவு மனைகள்,					

	தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/8B - 270.72 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாயலூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - 9,0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்;2, மேற்கு - 9,0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/8B - 242.28 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாயலூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - 9,0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்,2, மேற்கு - 9,0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/6B2, 58/8B - 412.2 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாயலூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	Boundary Details: கிழக்கு - காம்பவுண்ட் வால், மேற்கு - 9,0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & 9,0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்;2	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/6B2, 58/8B - 135.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாயலூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road 7
	Boundary Details: கிழக்கு - காம்பவுன்டு வால், மேற்கு - 9,0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்,2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/6B2, 58/8B - 136.8 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாயலூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road 8
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண், 58/7பி & காம்பவுன்டு வால், மேற்கு - 9,0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்,2, வடக்கு - மனைப்பிாவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிாவு மனைகள் & சர்வே எண், 58/6ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடுக்கு 9, 0 மீடடர் மற்றும் 7, 2 மீட்டர் அகல சாலைக்கு 1, 5 மீ - 1, 5 மீ = 2, 25மீ/2 = 1, 125 மீ - 22 மீ = 24, 75 சதுர மீடடர் ஆக பொதுவாக விட்டுள்ள சாலைக்குண்டான மூலைமுடுக்குகளுக்குண்டான மொத்த விஸ்தீரணம் 3177, 33 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/8B - 34.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாயலூர்	
		Plot No./மனை எண் : Public Use
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 9,0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - 7,2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்,4, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/8B - 41.66 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாயலூர்	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிாவு மனைகள், மேற்கு - 9,0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate