Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் வேலூர்	Date / நாள்: 03-Apr-2025
Village /கிராமம்:வெங்கடாபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 197/1B1, 197/2, 198/1A, 198/1B, 198/3A, 198/3B, 199/1A, 199/1B, 199/2, 200/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 02-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4611/2001	27-Jul-2001 30-Jul-2001 30-Jul-2001	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. திருமூர்த்தி 2. பிரகாஷ் 3. ரமேஷ் 4. மோகனா	1. P. ரமேஷ்	3130, 99
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,875/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.65.5 ஹெக். (0.16 செ)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம், வெங்கடாபுரம்			Survey No./புல எண் : 197/7, 198/3		
	Boundary Details: ஓடைக்கு (வ), சண்முகம் நிக்கு (மே) (தெ), பொன்னுசாமி நிக்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத். கூழ நிலம்		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம், வெங்கடாபுரம்			Survey No./புல எண் : 197/7, 198/3		
	Boundary Details: சர்வே 198/3 ல் 0.05.5 ஹெல் ஓடைக்கு (வ), சாமி பாக நிக்கு (தெ), கோவிந்தசாமி நிக்கு (கி), பொன்னுசாமி நிக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத். 0.12.1/2 செ. ஆக 0.28.1/2 கூழ நிக்கு மாமூல் கால்வாய் பாத்தியம் போக வர வழி நடை பாத்தியம் உள்பட.		
2	4059/2002	05-Jul-2002 05-Jul-2002 09-Jul-2002	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரமேஷ்	1. பார்த்திபன்	3239, 177
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,875/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,875/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4611/ 2001	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு இவ்வாவணத்தில் கிரையம் பெற்ற திரு ஆர்.பார்த்திபன் 2010ம் வருடம் 4 புத்தகம் ஆ.எண். 1050 ன்படி எ.பிரேமாவதி என்பவருக்கு பொது அதிகாரம் அளித்துள்ளார், இசாப.11				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.28.1/2 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம், வெங்கடாபுரம்			Survey No./புல எண் : 197/7, 198/3		
	Boundary Details: ஒடைக்கு (வ) சண்முகம் நிக்கு(மே) (தெ), பொன்னுசாமி நிக்கு(கி) மத்தியில் ஏக்கர் 0.16 செ நிலம், சர்வே நெ 198/3 இதில் ஒடைக்கு(வ) சாமிபாக நிக்கு(தெ) கோவிந்தசாமி நிக்கு(கி) பொன்னுசாமி நிக்கு(மே), மத் .எக் 0.12.1/2 செ நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதுவும்ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.28.1/2 செ நிலம் கூழ நிக்கு மாமுல் கால்வாய் பாத்தியம்வழி நடை பா, த்தியம் உட்பட யாவும் கிரயம்உட்பட்டது,		
3	5840/2002	08-Apr-2002 08-Apr-2002 20-Sep-2002	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுலோசனா 2. எம். சரளா	1. பி. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 43,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,260/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் வேலூர்/புத்தகம் 1/5005/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.29 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம், வெங்கடாபுரம்			Survey No./புல எண் : 197/7, 198/3		
	Boundary Details: சர் 197/7 ல் 0.16 சர் 198/3 ல் 0.13 1/2 ஆக ஏக்0.29 1/2 சென்ட்டில்					

	வழிக்காக ஏக்கர் 0.01 சென்ட் போக, மீதி ஏக் 0.28 1/2 சென்ட் உள்ள நிலம்.					
4	8734/2005	03-Nov-2005 03-Nov-2005 03-Nov-2005	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ஆர்.. பார்த்தீபன் (ஏஜெண்ட்) 2. பி.. நாகப்பன் 3. என்.. சுதாகர் (பிரின்ஸ்பால்கள்)	1. ஜெ.. மகாலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,840/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.28 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம், வெங்கடாபுரம்			Survey No./புல எண் : 198/1		
	Boundary Details: ஏக்.0.28 ஏக்.0.50 செண்ட் (ஹெக்.0.20.0ஏர்ஸ்) இதில் ஏக்.0.28 செண்டிற்கு ஜெக்பந்தி சுலோச்சனா அவர்களின் வகையராக்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்திற்கு (வ), புறம்போக்குஇடத்திற்கு (கி), ராஜேந்திரன் வகையராக்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்திற்கு (தெ), ஜெயவேல் நிக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்.ஏக்.0.28 செண்ட் நிலம்		
5	1419/2006	23-Feb-2006 23-Feb-2006 23-Feb-2006	உடன்படிக்கை	1. டீ. சிவாஜி 2. ஆர். பார்த்தீபன்	1. டீ. சிவாஜி 2. ஆர். பார்த்தீபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5840/ 2005	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.உ.ரூ.150000/- முன்பணம் ரூ.50000/- கெடு 6 மாதத்திற்குள்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.28-1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம், வெங்கடாபுரம்			Survey No./புல எண் : 197/7, 198/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.197/7- 0.16 செண்ட் இதுவும், ச.நெ.198/3-ல் 0.13-1/2 செண்ட் ஆக 0.29-1/2 செண்ட் இதில் வழிக்காக ஏக்கர் 0.01 செண்ட் ஒதுக்கியது போக மீதியுள்ள ஏக்கர் 0.28-1/2 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
6	9221/2006	08-Nov-2006 08-Nov-2006 08-Nov-2006	சுவாதீனத்துடன் கூடிய அடைமானம் - பெருநகர்	1. ஆர். பார்த்திபன்(ஏஜெண்ட்) 2. எம். சண்முகம்(பிரின்ஸ்பால்)	1. ஆர். குமரவேல்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 828/ 1975	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு.ரூ.375000, வட்டி-100க்கு 2ரூபாய், கெடு-கோரும் போது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.48**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம், வெங்கடாபுரம்			Survey No./புல எண் : 197/2, 197/8, 199/2, 200/1, 200/2A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண்.197/2, ஏக்கர் 0.17 செண்ட், தீர்வை ரூபாய் 1.01 இதுவும், கிராமம் சர்க்கார் நன்செய் சர்வே எண்.199/2, ஏக்கர் 0.35செண்ட், தீர்வை ரூபாய் 2.08பைசா இதுவும், கிராமம் சர்க்கார் நன்செய் சர்வே எண்.200/1, ஏக்கர் 0.38 செண்ட், தீர்வை ரூபாய் 2.28 பைசா இதுவும், சர்வே எண் 197/8, ஏக்கர் 0.19 செண்ட் தீர்வை ரூ.1.14பைசா இதுவும், சர்வே எண்.200/2ஏ, ஏக்கர் 1.16க்கு தீர்வை ரூ.6.88பைசா இதில் நடு பாகம் ஏக்கர் 0.75 செண்ட்டில் கிணர் ஏக்கர் 0.03செண்ட் போக மேல்பக்கம் மேல்பாதி ஏக்கர் 0.36 செண்ட் இதுவும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.45செண்ட் நிலம்இதுவும், சர்வே எண்.200/2பி ல் உள்ள ஏக்கர் 0.03செண்ட் அளவுல் உள்ள கிணர்-1 உள்படவும். ஆக மொத்த ஏக்கர் 1.48 நிலம்.		
7	1198/2007	09-Feb-2007 09-Feb-2007 09-Feb-2007	இரசீது	1. ஆர். குமரவேல்	1. ஆர். பார்த்திபன	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9221/ 2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசிது ரூ, 375000/- அசல் அடமானம் பைசல் ஆனதாய்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.48**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம், வெங்கடாபுரம்			Survey No./புல எண் : 197/2, 197/8, 199/2, 200/1, 200/2A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண்.197/2, ஏக்கர் 0.17 செண்ட், தீர்வை ரூபாய் 1.01 இதுவும், கிராமம் சர்க்கார் நன்செய் சர்வே எண்.199/2, ஏக்கர் 0.35செண்ட், தீர்வை ரூபாய் 2.08பைசா இதுவும், கிராமம் சர்க்கார் நன்செய் சர்வே எண்.200/1, ஏக்கர் 0.38 செண்ட், தீர்வை ரூபாய் 2.28 பைசா இதுவும், சர்வே எண் 197/8, ஏக்கர் 0.19 செண்ட் தீர்வை ரூ.1.14பைசா இதுவும், சர்வே எண்.200/2ஏ, ஏக்கர் 1.16க்கு தீர்வை ரூ.6.88பைசா இதில் நடு பாகம் ஏக்கர் 0.75 செண்ட்டில் கிணர் ஏக்கர் 0.03செண்ட் போக மேல்பக்கம் மேல்பாதி ஏக்கர் 0.36 செண்ட் இதுவும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.45செண்ட் நிலம்இதுவும், சர்வே எண்.200/2பி ல் உள்ள ஏக்கர் 0.03செண்ட் அளவுல் உள்ள கிணர்-1		

				உள்படவும். ஆக மொத்த ஏக்கர் 1.48 நிலம்.		
8	10180/2008	04-Sep-2008 04-Sep-2008 04-Sep-2008	ரத்து	1. டீ. சிவாஜி 2. ஆர். பார்த்தீபன்	1. டீ. சிவாஜி 2. ஆர். பார்த்தீபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1419/ 2006, 5840/ 2005	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரத்து குறிப்பு;- இப்பத்திரமானது 1புத்தகம் 2006-ஆம் வருடத்திய 1419 எண்ணாக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.28-1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம், வெங்கடாபுரம்			Survey No./புல எண் : 197/7, 198/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.197/7- 0.16 செண்ட் இதுவும், ச.நெ.198/3-ல் 0.13-1/2 செண்ட் ஆக 0.29-1/2 செண்ட் இதில் வழிக்காக ஏக்கர் 0.01 செண்ட் ஒதுக்கியது போக மீதியுள்ள ஏக்கர் 0.28-1/2 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
9	4755/2010	03-May-2010 03-May-2010 03-May-2010	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ஜெயவேலு 2. பார்வதி 3. மோகன் 4. ஜெயந்தி 5. லதா 6. வெங்கடாசாமி 7. மணிகண்டன் 8. பார்கவி(மைனர்)	1. பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 82,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.20 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம், வெங்கடாபுரம்			Survey No./புல எண் : 199/1A		
	Boundary Details: சர்வே எண் 198 க்கு கிழக்கு, சர்வே எண் 199/2 க்கு மேற்கு, சர்வே எண் 199/1பி ல் உள்ள சொத்திற்கு வடக்கு, சர்வே எண் 174 க்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.20 செண்ட் நிலம்		
10	6621/2010	21-Jun-2010 21-Jun-2010	பயிர் அடைமானம் - மூன்று	1. பார்த்தீபன்(ஏஜெண்ட்) 2. ரமேஷ்(முதல்வர்)	1. பிரேமாவதி	-

		21-Jun-2010	மாதங்களுக்கு மேற்பட்டு ஆனால் 18மாதங்களுக்குள் திரும்பச் செலுத்துவதாயின் ஒவ்வொரு ரூ 100 அல்லது அதன் பகுதித் தொகைக்கு ரூ 1 வீதம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5840/ 2002	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ- 50000 வட்டி மாதம் 1க்கு 100க்கு ரூ.2 கெடு;- மூன்று வருடம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.28.1/2 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம், வெங்கடாபுரம்			Survey No./புல எண் : 197/7, 198/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண் 197/7 ல் உள்ள 0.16 செண்ட் இதுவும் மேற்படி சர்வே எண் 198/3 ல் உள்ள 0.05.5 உெறக்டேர் ஆக ஏக்கர் 0.29.1/2 செண்ட் இதில் வழிக்கா ஏக்கர் 0.01 செண்ட் போக மீதியுள்ள ஏக்கர் 0.28.1/2 செண்ட் நிலம் முழுவதும்		
11	2912/2011	07-Mar-2011 07-Mar-2011 07-Mar-2011	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. சண்முகம்(முதல்வர்) 2. பார்த்தீபன்(ஏஜெண்ட்)	1. மதுசூதனன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 828/ 1975, 829/ 1975	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	1227/2006				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.27.1/2 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம், வெங்கடாபுரம்			Survey No./புல எண் : 197/1B1, 197/2, 197/8, 199/1B, 199/2, 200/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணிகளில் உள்ள ஆக மொத்தம் 1.27.1/2 ஏக்கர் நிலம் நித்திற்குகுண்டான மாமூல் கால்வாய் பாத்தியம்		

				வழி நடை பாத்தியம உள்படவும		
12	12899/2011	24-Oct-2011 24-Oct-2011 24-Oct-2011	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. பொன்னுசாமி	1. வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா, செ/- குமாரன் ஆனபடியால்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.23 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம், வெங்கடாபுரம்			Survey No./புல எண் : 197/1A, 197/1B, 197/1B2, 197/6		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்களில் உள்ள ஆக மொத்தம்0.23 செண்ட் நிலம், இதற்குண்டான மமாமூல் கால்வாய் பாத்தியம் ஜலபாத்தியம் வழிநடை பாத்தியம் உள்படவும்		
13	13669/2012	21-Nov-2012 21-Nov-2012 21-Nov-2012	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. சுல்தான்பாஷா	1. பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4755/ 2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.20 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம், வெங்கடாபுரம்			Survey No./புல எண் : 199/1A		
	Boundary Details: சர்வே எண் 198 க்கு கிழக்கு, சர்வே எண் 199/2 க்கு மேற்கு, சர்வே எண் 199/1பி ல் உள்ள சொத்திற்கு வடக்கு, சர்வே எண் 174 க்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.20 செண்ட் நிலம்.		
14	8177/2013	03-Jul-2013 03-Jul-2013 03-Jul-2013	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. மகாலஷ்மி	1. சுல்தான்பாஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,22,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8734/ 2005	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.28 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம், வெங்கடாபுரம்			Survey No./புல எண் : 198/1, 198/1A		
	Boundary Details: சுலோச்சனா அவர்களின் சொத்திற்கு வடக்கு, புறம்போக்கு இடத்திற்கு கிழக்கு, ராஜேந்திரன் சொத்திற்கு தெற்கு, ஜெயவேல் நிலத்திற்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.28 செண்ட் நிலம்,		
15	11057/2013	16-Sep-2013 16-Sep-2013 16-Sep-2013	ரத்து	1. பார்த்திபன்	1. பிரேமாவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரத்து குறிப்பு;- இப்பத்திரமானது 4புத்தகம் 2010-ஆம் வருடத்திய 1050 எண்ணாக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.16 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம், வெங்கடாபுரம்			Survey No./புல எண் : 197/7, 198/3		
	Boundary Details: ஓடைககு வடக்கு, சண்முகம் நிலத்திற்கு மேற்கும்,தெற்கும், பொன்னுசாமி நிலத்திற்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏககர் 0.16 செண்ட் நிலம் இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.12-1/2 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம், வெங்கடாபுரம்			Survey No./புல எண் : 197/7, 198/3		
	Boundary Details: ஓடைக்கு வடககு, சாமி பாக நிலதற்கு தெற்கு, கோவிந்தசாமி நிலத்திற்கு கிழக்கு, பொன்னுசாமி நிலத்திற்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.12-1/2 செண்ட் நிலம் இதுவும் ஆக மொத்தம் 0.28-1/2 செண்ட் நிலம் நிலத்திற்கு மாமூல் கால்வாய் பாத்தியம் வழி நடை பாத்தியம் உள்படவும்.		
16	2285/2014	26-Feb-2014 26-Feb-2014 26-Feb-2014	உடன்படிக்கை	1. பி. ஆனந்த்குமார்(உடன்படிக்கைதாரர்) 2. எம். மதுசூதனன்(சுவாந்தார்)	1. பி. ஆனந்த்குமார்(உடன்படிக்கைதாரர்) 2. எம். மதுசூதனன்(சுவாந்தார்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2912/ 2011	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரத்து குறிப்பு:- இப்பத்திரமானது 1புத்தகம் 2015-ஆம் வருடத்திய 6949-எண்ணாக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தால் ரத்து செய்யபடுகிறது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.27.1/2 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம், வெங்கடாபுரம்			Survey No./புல எண் : 197/1B1, 197/2, 197/8, 199/1B, 199/2, 200/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 197/2 ஏக்.0.17 செண்ட், சர்வே எண் 199/2 ஏக்.0.35 செண்ட், சர்வே எண் 200/1 ஏக்.0.38 செண்ட், சர்வே எண் 197/8 ஏக்.0.19 செண்ட், சர்வே எண் 199/1பி ஹெக்.0.05.0 ஏர்ஸ், சர்வே எண் 197/1பி1 ஹெக்.0.02.5 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் 1.27.1/2 ஏக்கர் நிலம் நித்திற்குகுண்டான மாமூல் கால்வாய் பாத்தியம் வழி நடை பாத்தியம உள்படவும்		
17	6949/2015	06-Jul-2015 06-Jul-2015 06-Jul-2015	ரத்து	1. பி. ஆனந்த்குமார்(உடன்படிக்கைதாரர்) 2. எம். மதுசூதனன்(சுவாந்தார்)	1. பி. ஆனந்த்குமார்(உடன்படிக்கைதாரர்) 2. எம். மதுசூதனன்(சுவாந்தார்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2285/ 2014, 2912/ 2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரத்து குறிப்பு:- இப்பத்திரமானது 1புத்தகம் 2014-ஆம் வருடத்திய 2285-எண்ணாக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.27.1/2 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம், வெங்கடாபுரம்			Survey No./புல எண் : 197/1B1, 197/2, 197/8, 199/1B, 199/2, 200/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 197/2 ஏக்.0.17 செண்ட், சர்வே எண் 199/2 ஏக்.0.35 செண்ட், சர்வே எண் 200/1 ஏக்.0.38 செண்ட், சர்வே எண் 197/8 ஏக்.0.19 செண்ட், சர்வே எண் 199/1பி ஹெக்.0.05.0 ஏர்ஸ், சர்வே எண் 197/1பி1 ஹெக்.0.02.5 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் 1.27.1/2 ஏக்கர் நிலம் நித்திற்குகுண்டான மாமூல் கால்வாய் பாத்தியம் வழி நடை பாத்தியம உள்படவும்		
18	7214/2015	13-Jul-2015 13-Jul-2015 13-Jul-2015	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. மதுசூதனன்	1. பாலாஜி 2. குமரசேன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2912/ 2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.27.1/2 **ஏக்கர்**		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம், வெங்கடாபுரம்			Survey No./புல எண் : 197/1B1, 197/2, 197/8, 199/1B, 199/2, 200/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 197/2 ஏக்.0.17 செண்ட், சர்வே எண் 199/2 எக்.0.35 செண்ட், சர்வே எண் 200/1 ஏக்.0.38 செண்ட், சர்வே எண் 1978 ஏக்.0.19 செண்ட், சர்வே எண் 199/1பி ஏக்.0.12-1/2 செண்ட், சர்வே எண் 197/1பி1 ஏக்.0.06 செண்ட்.ஆக மொத்தம் ஏக்.1.27-1/2 செண்ட் உள்ள நிலம்.ஷ நித்திற்குகுண்டான மாமூல் கால்வாய் பாத்தியம் வழி நடை பாத்தியம உள்படவும		
19	4039/2017	30-Jun-2017 30-Jun-2017 30-Jun-2017	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. PARTHIBAN	1. AMSA 2. GOURI 3. SULOCHANA 4. SARALA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,91,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.08.5 ACRE 0.21 CENT		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம், வெங்கடாபுரம்			Survey No./புல எண் : 198/1B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: INDHA ALAULLA NILAM MATTUM IDHAN PATTA NO.144		
20	9987/2017	27-Dec-2017 27-Dec-2017 27-Dec-2017	உடன்படிக்கை	1. எஸ். ரமேஷ்(உடன்படிக்கைதாரர்) 2. ஆர். பார்த்திபன்(சுவாந்தார்)	1. எஸ். ரமேஷ்(உடன்படிக்கைதாரர்) 2. ஆர். பார்த்திபன்(சுவாந்தார்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4039/2017	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.உ.ரூ. 190000, முன்பணம்-ரூ.150000 கெடு-11 மாதம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.21 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம், வெங்கடாபுரம்			Survey No./புல எண் : 198/1B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.21 செண்ட் நிலம். மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல் கால்வாய் பாத்தியமும், வழிநடை பாத்யிமும் உள்படவும்		
21	11094/2018	28-Nov-2018 28-Nov-2018	ரத்து ஆவணம்	1. பார்த்தீபன்	1. ரமேஷ்	-

		28-Nov-2018				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9987/2017	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancels the document R/ORB/Book1/9987/2017				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம்			Survey No./புல எண் : 198/1B		
22	11181/2018	29-Nov-2018 29-Nov-2018 29-Nov-2018	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. பார்த்தீபன் 2. 295157705:ரமேஷ்	1. பார்த்தீபன் 2. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4039/2017	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் வேலூர்/புத்தகம் 1/10157/2023				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம்			Survey No./புல எண் : 198/1B		
23	1115/2023	02-Feb-2023 02-Feb-2023 02-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுல்தான் பாஷா	1. பார்த்திபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,54,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8177/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/1A - 28.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜெயவேல் நிலம் , மேற்கு - புறம்போக்கு இடம் , வடக்கு - ராஜேந்திரன் வகையராக்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - சுலோச்சனா அவர்களின் வகையராக்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.28 செண்ட் (அ) ஹெக்டேர் 0.11.0 ஏர்ஸ் மேற்படி சொத்திற்கு பட்டா எண்.509 இதற்கு பட்டா படி உட்பிரிவு சர்வே எண்.198/1ஏ ஆகும். மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல் கால்வாய் பாத்தியம் வழி நடை பாத்தியம் உள்படவும்.		
24	1116/2023	02-Feb-2023 02-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுல்தான் பாஷா	1. பார்த்திபன்	-

		02-Feb-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,82,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13669/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1A - 20.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.199/2, மேற்கு - சர்வே எண்.198, வடக்கு - சர்வே எண்.174, தெற்கு - சர்வே எண்.199/1பி-ல் உள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.20 செண்ட் இதற்கு ஹெக்டேர் 0.08.0 ஏர்ஸ் நிலம். மேற்படி சொத்திற்கு போக வர வழி பாத்தியம் உள்படவும், இதற்கு பட்டா எண்.509 ஆகும்.		
25	10157/2023	21-Sep-2023 21-Sep-2023 21-Sep-2023	ரத்து ஆவணம்	1. பார்த்தீபன் 2. ரமேஷ்	1. பார்த்தீபன் 2. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11181/2018	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் வேலூர்/புத்தகம் 1/11181/2018 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/1B - 21.0 சென்ட்		
26	3583/2024	30-Mar-2024 30-Mar-2024 30-Mar-2024	இரசீது ஆவணம்	1. பிரேமாவதி	1. ரமேஷ்(முத.) பார்த்திபன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6621/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/7, 198/3 - 28.5 சென்ட்		
27	5005/2024	13-May-2024 13-May-2024 13-May-2024	ரத்து ஆவணம்	1. சுலோசனா 2. சரளா	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5840/2002	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Vellore Joint I/Book1/5840/2002 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/7 - 16.0 சென்ட்; 198/3 - 12.5 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக ஏக்கர் 0.29.1/2 சென்ட் இதில் வழிக்காக ஏக்கர் 0.01 சென்ட் ஒதுக்கியது போக மீதியுள்ள ஏக்கர் 0.28.1/2 சென்ட் உள்ள நிலம்.		
28	5006/2024	13-May-2024 13-May-2024 13-May-2024	ரத்து ஆவணம்	1. ரமேஷ்	1. பார்த்திபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 680/2004	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Vellore Joint I/Book4/680/2004 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/7 - 16.0 சென்ட்; 198/3 - 12.5 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக ஏக்கர் 0.29.1/2 சென்ட் நிலத்தில் இதில் வழிக்காக ஏக்கர் 0.01 சென்ட் ஒதுக்கியது போக மீதியுள்ள ஏக்கர் 0.28.1/2 சென்ட் நிலம்.		
29	9160/2024	29-Aug-2024 29-Aug-2024 29-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பார்த்தீபன்	1. பாலாஜி 2. குமரேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1115/2023, 1116/2023, 4039/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/1B - 21.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.21 சென்ட் நிலம் இதற்கு பட்டா எண்.875 ஆகும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/1A - 28.0 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 3வது அயிட்ட (சர்வே எண்.199/1ஏ) சொத்திற்கும் மற்றம் ஏற்கனவே தாங்கள் (ஜி.பாலாஜி, ஜி.குமரேசன்) இருவரும் கிரையம் பெற்ற சர்வே எண்.199/1பி-ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - புறம்போக்கு இடம் , வடக்கு - ராஜேந்திரன் வகையராக்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்திற்கு , தெற்கு - மேற்படி 1வது அயிட் (சர்வே எண்.198/1பி)-ல் உள்ள சொத்திற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.28 செண்ட் நிலம் இதற்கு உட்பிரிவு சர்வே எண்.198/1ஏ ஆகும். இதற்கு பட்டா எண்.1289 ஆகும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1A - 20.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - தங்களுடைய (ஜி.பாலாஜி, ஜி.குமரேசன்) சர்வே எண்.199/2-ல் உள்ள சொத்திற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.198/1ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்.174, தெற்கு - தங்களுடைய (ஜி.பாலாஜி, ஜி.குமரேசன்) சர்வே எண்.199/1பி-ல் உள்ள சொத்திற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.20 செண்ட் நிலம். இதுவும் ஆக மேற்படி மூன்று அயிட்டத்திற்கும் சேர்த்து மொத்த ஏக்கர் 0.69 செண்ட் நிலம் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல் கால்வாய் பாத்தியம் வழி நடை பாத்தியம் உள்படவும். இதற்கு பட்டா எண்.1290 ஆகும்.		
30	9163/2024	29-Aug-2024 29-Aug-2024 29-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பார்த்தீபன்	1. பாலாஜி 2. குமரேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,73,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,73,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4059/2002	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/3 - 12.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - பொன்னுசாமி நிலத்திற்கு , மேற்கு - கோவிந்தசாமி நிலத்திற்கு , வடக்கு - சண்முகம் சாமி பாக நிலத்திற்கு, தெற்கு - ஓடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.12.1/2 செண்ட் நிலம் இதற்கு பட்டா எண்.532 ஆகும்.		
31	11298/2024	30-Oct-2024 30-Oct-2024 30-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலாஜி 2. குமரேசன்	1. பார்த்தீபன் 2. இளையராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7214/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/1B1 - 6.0 சென்ட்; 197/2 - 17.0 சென்ட்; 199/1B - 12.5 சென்ட்; 199/2 - 35.0 சென்ட்; 200/1 - 38.0 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம், தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 1.08-1/2 செண்ட் நிலம்		
32	11299/2024	30-Oct-2024 30-Oct-2024 30-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலாஜி 2. குமரேசன்	1. பார்த்தீபன் 2. இளையராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9160/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/1A - 28.0 சென்ட்; 198/1B - 21.0 சென்ட்; 199/1A - 20.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 0.69 செண்ட் நிலம்		
33	11300/2024	30-Oct-2024 30-Oct-2024 30-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலாஜி 2. குமரேசன்	1. பார்த்தீபன் 2. இளையராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9163/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/3B - 12.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம்					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.12.1/2 செண்ட் நிலம் இதற்கு பட்டா எண்.1565 ஆகும்.		
34	1659/2025	19-Feb-2025 19-Feb-2025 19-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. பார்த்தீபன் 2. இளையராஜா	1. வெங்கடாபுரம் ஊராட்சிக்காக - தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11298/2024, 11299/2024, 11300/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/1B1, 197/2, 198/1B, 199/1B, 199/2, 200/1 - 481.6 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - கீழ்வரும் 10.0 மீட்டர் 2வது உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிமே வடபுரம் 63.48 மீட்டர், தென்புரம் 65.60 மீட்டர், வதெ கீழ்புரம் 9.37 மீட்டர், மேல்புரம் 7.20 மீட்டர், இதற்கு சதுர மீட்டர் 481.60 இதுவும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/1A, 198/1B, 199/1A - 935.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சாலை எண்.1, கீழ் வரும் சாலை எண்.4, 6, மனைப்பிரிவு மனைகள், திறவிடங்கள், மேற்கு - கீழ் வரும் சாலை எண்.5, மனைப்பிரிவு மனைகள், திறவிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.174, தெற்கு - கீழ் வரும சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிமே வடபுரம் 10.09 மீட்டர், தென்புரம் 10.09 மீட்டர், வதெ கீழ்புரம் 94.62 மீட்டர், மேல்புரம் 92.67 மீட்டர், இதற்கு சதுர மீட்டர் 935.50 இதுவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/3A - 159.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம், தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், திறவிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், திறவிடங்கள், வடக்கு - மேற்படி சாலை எண்.2, சாலை எண். 2, 3 இவைகளை இணைக்கும் பாலம், தெற்கு - சர்வே எண்.186-ல் நிலையிலுள்ள கால்வாய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடபுரம் 10.0 மீ, தென்புரம் 10.0 மீ, வதெ கீழ்புரம் 16.18 மீ, மேல்புரம் 15.62 மீ, இதற்கு சதுரமீட்டர் 159.00 இதுவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1A, 199/2, 200/1 - 472.6 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.200/2ஏ2-ல் வரும் சொத்து, மேற்கு - மேற்படி 10.0 மீ அகல சாலை எண்.2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடபுரம் 52.14 மீ, தென்புரம் 52.89 மீ, வதெ கீழ்புரம் 9.0 மீ, மேல்புரம் 9.0 மீ, இதற்கு சதுரமீட்டர் 472.60 இதுவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/1A - 97.1 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி உத்தேச 10.0 மீ அகல சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண்.176, வடக்கு - சர்வே எண்கள். 174, தெற்கு - சர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடபுரம் 10.75 மீ, தென்புரம் 10.40 மீ, வதெ கீழ்புரம் 9.14 மீ, மேல்புரம் 9.28 மீ, இதற்கு சதுரமீட்டர் 97.10 இதுவும்

	எண்கள். 198/1ஏ-ல் வரும் மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1A, 199/2, 200/1 - 347.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.200/2ஏ2-ல் வரும் சொத்து, மேற்கு - மேற்படி உத்தேச 1ம0.0 மீ அகல சாலை எண்.2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், பொது உபயோகம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடபுரம் 49.35 மீ, தென்புரம் 49.93 மீ, வதெ கீழ்புரம் 7.20 மீ, மேல்புரம் 7.20 மீ, இதற்கு சதுரமீட்டர் 347.50 இதுவும், மற்றும் எட்டு மூலைமுடுக்குகள் 9.00 சமீ, இதுவும், ஆக மொத்தம், சாலைகள், மூலைமுடுக்கு உள்பட பரப்பு 2502.30 சமீ ஆகும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/2, 200/1 - 38.9 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மகைள், மேற்கு - டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ-க்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், வடக்கு - ர்வே எண்.174, தெற்கு - சாலை 7.20 மீ அசல உத்தேச சாலை எண்.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடபுரம் 9.31 மீ, தென்புரம் 9.20 மீ, வதெ கீழ்புரம் 4.66 மீ, மேல்புரம் 3.90 மீ, இதற்கு சதுரமீட்டர் 38.90 இதுவும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/2 - 33.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.174-ல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - கிழக்கு மேற்காக உள்ள 7.2 மீ அகல சாலை எண்.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடபுரம் 9.28 மீ, தென்புரம் 9.20 மீ, வதெ கீழ்புரம் 3.90 மீ, மேல்புரம் 3.32 மீ, இதற்கு சதுரமீட்டர் 33.00 ஆகும். பிளானில் கண்டபடி திறவிடம் திறவிடம் 1 - 83.20 திறவிடம் 2 - 65.90 திறவிடம் 3 - 67.10 திறவிடம் 4 - 66.20 திறவிடம் 5 - 18.10 திறவிடம் 6 - 19.60 திறவிடம் 7 - 23.70 ஆக 373.80 சமீ திறவிடம் ஆக இந்த சாலை பொது உபயோகம், திறவிடங்கள் இடத்தையும் பொது உபயோகத்திற்காக தானம் செய்து விட்டேன்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 34

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate