Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மின்னஞ்சல்

வேளாண்மைத்துறை

அனுப்புநர்
திருமதி. கா.முத்துலட்சுமி, எம்.எஸ்ஸி(விவ).,
வேளாண்மை இணை இயக்குநர்
கோவை – 13.

பெறுநர்
நகர ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்
கோவை மண்டலம்
மாநகராட்சி வணிக வளாகம்
டாக்டர் நஞ்சப்பா சாலை
கோயம்புத்தூர் – 18

க.எண் இ1/ 9019 /2023 நாள்: .08.2023

ஐயா,

பொருள்– புஞ்சை நிலத்திற்கான அறிக்கை – அனுப்புதல் – தொடர்பாக.

பார்வை– நகர ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், கோவை கடித எண் மின்னஞ்சல்/கோமா நாள்: 29.07.23, 21.08.23 (இவ்வலுவலகத்தில் கிடைக்கபெற்ற நாள்: 31.07.23, 22.08.23) (Mr.K.J. Meignanam, & Mr. K.Ravichandhar, No: 1A, 1st Floor, Om Sakthi Appartment, Periyar Nagar, Coimbatore 641041.)

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில் கோரியவாறு கோவை மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம் அன்னூர் கிராமம் க.ச எண்: 209/1C, 209/1D, 210/1B, 297/7, 297/8 இல் 0.84.50 ஹெக்டர் பரப்பளவில் மனைப்பிரிவு பிரிக்க அனுமதி வழங்க, வேளாண் துறையின் புஞ்சை நிலத்திற்கான அறிக்கை இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

25/8/23

வேளாண்மை இணை இயக்குநர்
கோயம்புத்தூர்.

இணைப்பு – புஞ்சை நிலத்திற்கான அறிக்கை

24.08.23

வேளாண்மை அல்லாத உபயோகத்திற்கு நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநருக்கு வேளாண்மை இணை இயக்குநரால் வழங்கப்பட வேண்டிய

"புஞ்சை நிலத்திற்கான அறிக்கை"

இ1/ 9019 /2023

1.	நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் கடிதம் பெறப்பட்ட நாள்	31.07.23, 22.08.23	
2.	கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட ஆவணங்கள்		
	அ) மனுதாரரின் கடிதம் பெறப்பட்டுள்ளதா ?	ஆம்	
	ஆ) சிட்டா பெறப்பட்டுள்ளதா ?	ஆம்	
	இ) அடங்கல் பெறப்பட்டுள்ளதா ?	ஆம்	
	i) ஏற்கெனவே வேறு உபயோகத்திற்காக இதன் அருகில் உள்ள நிலத்திற்கு தடையின்மை சான்று பெறப்பட்டுள்ளதா ?		
	ii) ஆம் எனில் நடப்பு பசலிடன் சேர்த்து 2 ஆண்டுகள் தரிசாக உள்ளதற்கான கிராம நிர்வாக அலுவலரின் அடங்கல் இணைக்கப்பட்டுள்ளதா ?		
	iii) இல்லை எனில் நடப்பு பசலியுடன் சேர்த்து 3 ஆண்டுகள் தரிசாக உள்ளதற்கான கிராம நிர்வாக அலுவலரின் அடங்கல் இணைக்கப்பட்டுள்ளதா ?	ஆம்	
	இ) இதர இணைக்கப்பட்டுள்ள ஆவணங்கள் (குறிப்பிடுக) (ஆதார் எண் உட்பட) FMB, EC, 'அ' பதிவேடு	FMB, EC, 'அ' பதிவேடு	
3.	மனுதாரரின் பெயர்/த.பெ. மற்றும் முகவரி	Mr.K.J. Meignanam, & Mr. K.Ravichandhar, No: 1A, 1st Floor, Om Sakthi Appartment, Periyar Nagar, Coimbatore 641041.	
4.	மனுதாரரின் நிலம் அமைந்துள்ள 1. இடம்	அன்னூர் , அன்னூர்	
5.	நிலத்தின் வகைப்பாடு	புஞ்சை	
6.	மனுதாரர் வேளாண்மை அல்லாத உபயோகத்திற்கு கோரியுள்ள நிலத்தின் புல எண் மற்றும் பரப்பளவு	209/1C	0.17.00
		209/1D	0.37.50
		210/1B	0.08.00
		297/7	0.20.00
		297/8	0.02.00
		மொத்தம்	**0.84.50**
7.	வேளாண்மை இணை இயக்குநர் கள ஆய்வு மேற்கொண்ட நாள்	05.08.2023	

8.	தடையின்மை சான்று கோரப்பட்டுள்ள நிலத்திலோ அல்லது அருகிலுள்ள வேறு நிலங்களுக்கோ பலனளிக்கும் வகையில் இந்நிலத்தில் கிணறு மற்றும் ஆழ்குழாய்க் கிணறு அமைந்துள்ளதா அல்லது அருகிலுள்ள நிலங்களுக்கான பாசன ஆதாரம் இதன் வழியாக செல்கிறதா ?	
9.	கள ஆய்வின் போது சாகுபடி ஏதும் செய்யப்பட்டுள்ளதா ?	இல்லை
10.	கள ஆய்வு செய்த அலுவலரின் பெயர் மற்றும் பதவி	திருமதி. கா.முத்துலட்சுமி, வேளாண்மை இணை இயக்குநர் கோவை – 13.

புஞ்சை நிலத்தினை வேளாண் அல்லாத உபயோகத்திற்கு மாற்ற கோரும் நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநரின் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட ஆவணங்களின் அடிப்படையிலும், **05.08.2023** தேதியில் என்னால் நேரிடையாக மேற்கொள்ளப்பட்ட கள ஆய்வின் அடிப்படையிலும், அறிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள கோவை மாவட்டத்தில் அன்னூர் வட்டத்தில் அன்னூர் கிராமத்தில் உள்ள மனுதாரரின் புன்செய் நிலத்தில் கச எண்: **209/1C, 209/1D, 210/1B, 297/7, 297/8** இல் **0.84.50** ஹெக்டர் பரப்பளவில் நடப்பு பசலி ஆண்டையும் சேர்த்து மூன்று ஆண்டுகளில் பயிர் சாகுபடி ஏதும் மேற்கொள்ளப்படவில்லை. க.ச. எண்: **209/1C, 209/1D** க்கு **FMB** ல் **EB-HT Line** உள்ளது. மேலும், நீர் பாசன ஆதாரமான கிணறு மற்றும் ஆழ்குழாய் கிணறுகள் எதுமில்லை. எனவே, இந்நிலத்திலத்திற்கு பயிர் சாகுபடி மற்றும் பாசன ஆதாரங்கள் இல்லை என்பதால் இந்நிலத்தினை பிற பயன்களுக்கு மாற்றிடலாம் எனத் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

25/8/23

வேளாண்மை இணை இயக்குநர்
கோவை

24.08.23



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate