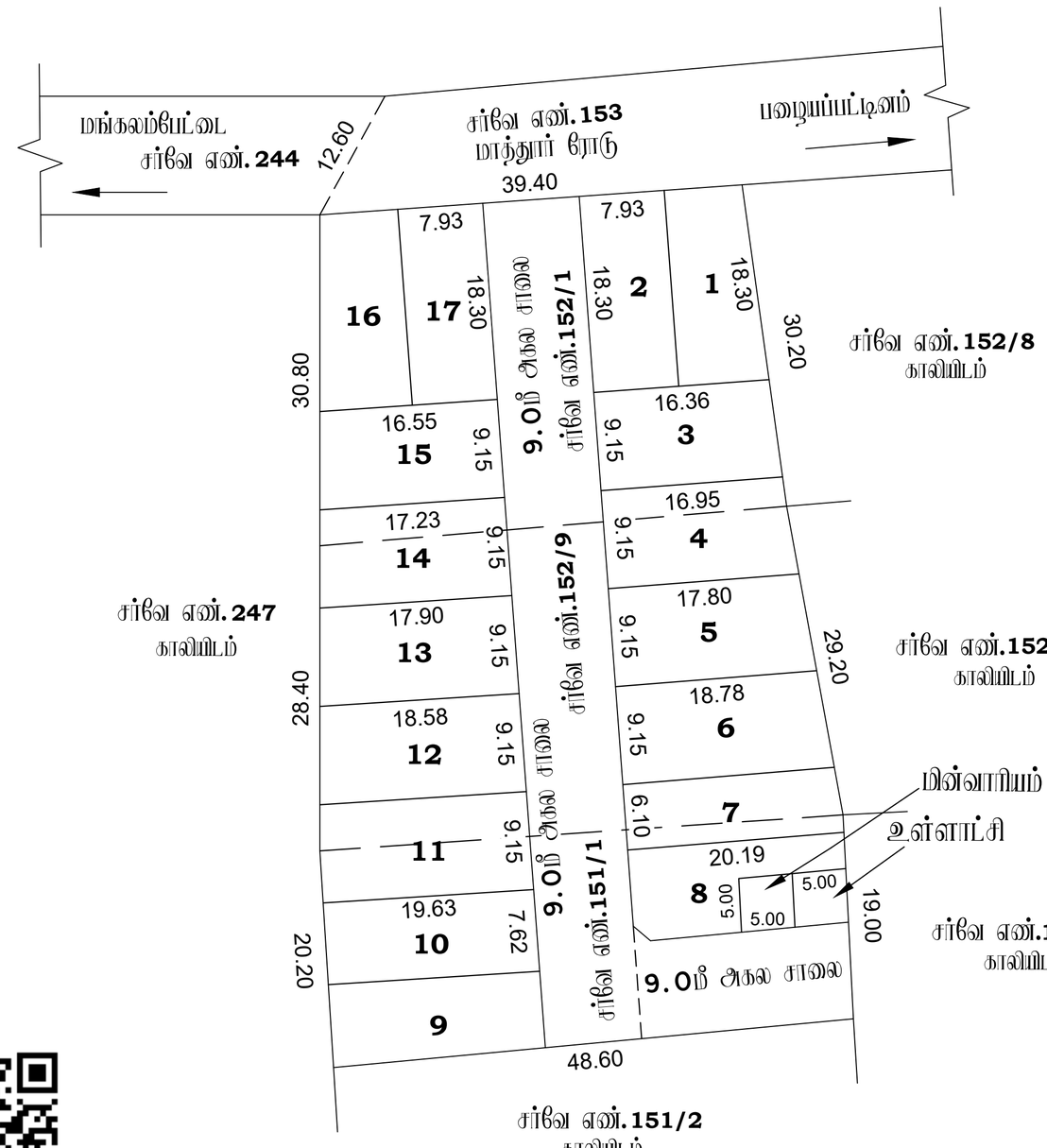
நகர் ஊரமைப்புத்துறை – கடலூர் மாவட்டம்

கடலூர் மாவட்டம், விருத்தாசலம் வட்டம், விருத்தாசலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாத்தூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **151/1, 152/1, 152/9** - ஆகியவற்றில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதள விண்ணப்ப எண்:IRB40MLV/2024/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி(1:500)



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **0.863** ஏக்கர் (**3500.00** ச மீ)

துக்கிய மனைகள் : 17

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முனைதடக்குகள்: **888.84** ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு : **25.00** ச.மீ (**0.96%**)

மின்சாரதுறைக்கு : **25.00** ச.மீ (**0.96%**)

கட்டிட வரம்பு
7.20மீ முதல் **9.0**மீ சாலை வரை **1.5**மீ விடப்பட வேண்டும்.
9.20மீ மேல் **18.0**மீ சாலை வரை **3.0**மீ விடப்பட வேண்டும்.

முனை முடக்கு
10.0மீ அகல சாலை வரை **1.5**மீ x **1.5**மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்நதுறையாலும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லையென்றும் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 71, ஊ.வ.துறை (ம) நாள் 16.06.2003-ன்படி பூங்கா மற்றும் சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக் கொண்டு பராமரிக்கப்பட வேண்டும் என்றும் நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முடு பொறுப்பு என்றும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படகூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5'.0"X 5'.0" என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காமிரிட் நகல் பலகையில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்ப வேண்டும்.

6. THE LOCAL BODY SHOULD ISSUE FINAL APPROVAL ONLY AFTER CONFIRMING THAT THE ROADS HAVE ACTUALLY LAID TO THE SATISFACTION OF THE BLOCK DEVELOPMENT OFFICER.

7. அரசாணை எண்.18/ந.நி (ம)ரு.வ துறை நாள் 4.02.2019-ன் படி இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது ஒதுக்கீடான பூங்காவிற்குரிய கட்டணம், வழிகாட்டிமதிப்பின் படி ரூ.13056.00 உரிய அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

8. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority

9. நகர் அமைப்புத் துறை மட்டுமோ தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தியதாகவோ தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (பிரமாணத்தில், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வரர்ச்சி செய்த உரிமையாளரை என்ற மட்டில் சரிபார்க்கப்படுவது அன்றி மூன்றாம் நபர்களுக்கு எதிராக அவர்களின் உரிமை உள்ளதா என்ற பார்க்கப்படுவது சொத்தினை வாங்க விற்கும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்தி கொள்ள வேண்டும் மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை சொந்தமான நடுவுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக் கொள்ளலாம் அதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்புத் துறை சொந்தமான அமைப்பு அல்ல

10. உச்சநீதி புல எல்லை குறித்து வழக்கு ஏதேனும் இருப்பின் இவ்ஒப்புதல் செல்லத்தக்கதல்ல.

11. பிரச்சனை மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம.வ/ந.உள.உ.இ (க.மா) எண்:83/ 2024

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location:Cuddalore
Date:2024.07.23 17:58:19

Signature Not Verified
Signed by: Village Panchayat President
Location:Cuddalore
Date:2025.05.20 11:41:46

அளவர் உதவி வரைவாளர் | வரைவாளர் நிலை – III | மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்