Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thuvarankurichi	Date / நாள்: 17-Feb-2025
Village /கிராமம்:Thottiyapatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 458/1A2, 458/1B2A2, 458/1D2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 27-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	767/2024	11-Mar-2024 11-Mar-2024 11-Mar-2024	Gift deed	1. தமிழ்செல்வி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் வி.இடையபட்டி ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 802/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottiyapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 458/1A2, 458/1B2A2 - 294.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதில் எண்ட அயிடடம் 2 சாலையிடம் மற்றும் புல எண் 458/1பி2ஏ2 மற்றும் சர்வே எண் 458/1ஏ2ல் கண்ட மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - சர்வே எண் 458/1ஏ1 மற்றும் சர்வே எண் 458/1பி1 ல் உள்ள நிலையிலுள்ள 8மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 458/1சி2 கண்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - பிராம்பட்டி கிராம எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலையின் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.20 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 39.8 கீழ்புறம் 41.92க்கு 294 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் பொது உபயோக பயன்பாட்டு அமைவிடம்.சர்வே எண் 458/1பி2ஏ2 மற்றும்சர்வே எண் 458/1ஏ2		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottiyapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 458/1A2, 458/1B2A2, 458/1D2 - 1784.08 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 458/2பி, மேற்கு - அயிட்டம் 1க்கான இதில் கண்ட சாலையிடம் , வடக்கு - சர்வே எண் 458/1பி2ஏ2 மற்றும் சர்வே எண் 458/1ஏ2 மற்றும் சர்வே எண் 458/1டி2 ல் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - சர்வே எண் 458/1டி2, சர்வே எண் 458/1பி2ஏ2, சர்வே எண் 458/1ஏ2ல் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் இதில்கண்ட அயிட்டம் 3 சாலையிடம் மற்றும் மின் உபயோகம் காலியிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.00மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலையின் கிழமேல் வடபுறம் 174.84மீட்டர் தென்புறம் 181.97 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 10 மீட்டருக்கு கூடுதல் 1784.08 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் பொது உபயோக பயன்பாட்டு அமைவிடம் சர்வே எண் 458/1பி2ஏ2 சர்வே எண் 458/1ஏ2, சர்வே எண் 458/1டி2
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottiyapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 458/1B2A2 - 205.59 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 458/1பி2ஏ2 , மேற்கு - மின்வாரிய உபயோகம், உள்ளாட்சி உபயோகம் காலியிடம் மற்றும் புல எண் 458/1பி2ஏ2 ல் கண்ட மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - மேற்படி 2 வது அயிட்ட சாலையிடம், தெற்கு - பிராம்பட்டி வடக்கு கிராம எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலையின் கிழமேல் மீட்டர்9.00 தென்வடல் மேல்புறம் 22.75 மீட்டர் கீழ்புறம் 22.52மீட்டருக்கு 205.59 உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் பொது உபயோக பயன்பாட்டு அமைவிடம்.சர்வே எண் 458/1பி2ஏ2
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottiyapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 458/1B2A2 - 29.46 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 3 இதில் கண்ட சாலையிடம், மேற்கு - புல எண் 458/1பி2ஏ2 ல் கண்ட மனைப்பிரிவுகள் , வடக்கு - அயிட்டம் 2 இதில் கண்ட சாலையிடம், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம் காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய உபயோக இடம் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 3.10 தென்புறம் 4.60 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 5.15 மேல்புறம் 6.65க்கு 29.46 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் பொது உபயோக பயன்பாட்டு அமைவிடம் சர்வே எண் 458/1பி2ஏ2
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottiyapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 458/1B2A2 - 28.06 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்ட 3 இதில்கண்ட சாலையிடம், மேற்கு - புல எண் 458/1பி2ஏ2 ல் கண்ட மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - மின்வாரிய உபயோக காலியிடம், தெற்கு - புல எண் 458/1பி2ஏ2 ல் கண்ட மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக இடம் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 4.60 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 6.10க்கு 28.06 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் பொது உபயோக பயன்பாட்டு அமைவிடம்.சர்வே எண் 458/1பி2ஏ2

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thuvarankurichi	Date / நாள்: 08-Mar-2025
Village /கிராமம்:Thottiyapatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 458/1A2, 458/1B2, 458/1D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 29-Mar-2024 - 07-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3601/2024	06-Nov-2024 06-Nov-2024 06-Nov-2024	Sale deed	1. செல்வராஜ் 2. வீரேந்திரன் 3. விஜயலெட்சுமி	1. ராஜகோபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,23,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,23,765/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 222/2009, 803/2014, 804/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 458/1D1A, 458/24A1B - 111.5 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottiyapatti, முருகன் நகர்					
					Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: முருகன் நகர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்1, மேற்கு - பிளாட் எண் 3, வடக்கு - அம்மன் நகர் மனையிடங்கள், தெற்கு - 24 அடி அகல கிழமேல் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 458/1சி2 திட்டம் ஹெக் 1.11.50ல் ஹெக் 0.34.75 ச.எண் 458/1பி2 திட்டம் ஹெக் 0.57.50ல் ஹெக் 0.09.50 ச.எண் 458/1டி திட்டம் ஹெக் 0.32.0ல் ஹெக் 0.08.0 ஆகியவைகளை ஒருங்கிணைத்து முருகன் நகர் என மனைப்பிரிவாக பிரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளில் சர்வே எண் 458/1சி லிருந்து சர்வே எண் 458/1சி2 திட்டம் ஹெக் 1.11.50என இருந்து	

				தற்காலம் உட்பிரிவின்படி புது சர்வே எண் 458/5ஏ1ஏ1ஏ திட்டம் ஹெக் 0.69.09 என இருந்து தற்காலம் உட்பிரிவின்படி புது சர்வே எண் 458/8ஏ1ஏ பரப்புஹெக் 0.55.80 மற்றும் சர்வே எண் 458/1பி2 திட்டம் ஹெக் 0.57.50என இருந்து தற்காலம் புது சர்வே எண் 458/1பி2ஏ திட்டம் ஹெக் 0.56.28ல் இருந்து தற்காலம் புது சர்வே எண் 458/24ஏ1பி திட்டம் ஹெக் 0.36.16 மற்றும் சர்வே எண் 458/1டி1ஏ திட்டம் ஹெக் 0.07.38 ஆகியவைகளில் பிளாட் எண் 2க்கு இதற்குள் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 தென்புறம் 30 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 40 கீழ்புறம் 40க்கு கூடுதல் 1200சதுரடிக்கு111.50சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனையிடமும்		
2	3602/2024	06-Nov-2024 06-Nov-2024 06-Nov-2024	Sale deed	1. செல்வராஜ் 2. வீரேந்திரன் 3. விஜயலெட்சுமி	1. ராஜகோபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,23,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,23,765/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 222/2009, 803/2014, 804/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottiyapatti, **முருகன் நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 458/1D1A, 458/24A1B - 111.5 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **முருகன் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண் 2, வடக்கு - அம்மன் நகர் மனையிடங்கள், தெற்கு - 24 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 458/1சி2 திட்டம் ஹெக் 1.11.50ல் ஹெக் 0.34.75 ச.எண் 458/1பி2 திட்டம் ஹெக் 0.57.50ல் ஹெக் 0.09.50 ச.எண் 458/1டி திட்டம் ஹெக் 0.32.0ல் ஹெக் 0.08.0 ஆகியவைகளை ஒருங்கிணைத்து முருகன் நகர் என மனைப்பிரிவாக பிரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளில் சர்வே எண் 458/1சி லிருந்து சர்வே எண் 458/1சி2 திட்டம் ஹெக் 1.11.50என இருந்து தற்காலம் உட்பிரிவின்படி புது சர்வே எண் 458/5ஏ1ஏ1ஏ திட்டம் ஹெக் 0.69.09 என இருந்து தற்காலம் உட்பிரிவின்படி புது சர்வே எண் 458/8ஏ1ஏ பரப்புஹெக் 0.55.80 மற்றும் சர்வே எண் 458/1பி2 திட்டம் ஹெக் 0.57.50என இருந்து தற்காலம் புது சர்வே எண் 458/1பி2ஏ திட்டம் ஹெக் 0.56.28ல் இருந்து தற்காலம் புது சர்வே எண் 458/24ஏ1பி திட்டம் ஹெக் 0.36.16மற்றும் சர்வே எண் 458/1டி1ஏ திட்டம் ஹெக் 0.07.38 ஆகியவைகளில் பிளாட் எண் 1க்கு இதற்குள் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 தென்புறம் 30 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 40 கீழ்புறம் 40க்கு கூடுதல் 1200சதுரடிக்கு111.50சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனையிடமும்		
3	3616/2024	06-Nov-2024 06-Nov-2024 06-Nov-2024	Settlement deed	1. செல்வராஜ் 2. விஜயலெட்சுமி	1. வீரேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,68,076/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 222/2009, 803/2014, 804/2014	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 458/1D1A, 458/24A1B - 68.89 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottiyapatti, முருகன் நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 22 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: முருகன் நகர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 23, மேற்கு - பிளாட் எண் 21, வடக்கு - 24 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - தமிழ்ச்செல்வி சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 458/1சி2 திட்டம் ஹெக் 1.11.50ல் ஹெக் 0.34.75 ச.எண் 458/1பி2 திட்டம் ஹெக் 0.57.50ல் ஹெக் 0.09.50 ச.எண் 458/1டி திட்டம் ஹெக் 0.32.0ல் ஹெக் 0.08.0 ஆகியவைகளை ஒருங்கிணைத்து முருகன் நகர் என மனைப்பிரிவாக பிரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளில் சர்வே எண் 458/1சி லிருந்து சர்வே எண் 458/1சி2 திட்டம் ஹெக் 1.11.50என இருந்து தற்காலம் உட்பிரிவின்படி புது சர்வே எண் 458/5ஏ1ஏ1ஏ திட்டம் ஹெக் 0.69.09 என இருந்து தற்காலம் உட்பிரிவின்படி புது சர்வே எண் 458/8ஏ1ஏ பரப்புஹெக் 0.55.80 மற்றும் சர்வே எண் 458/1பி2 திட்டம் ஹெக் 0.57.50என இருந்து தற்காலம் புது சர்வே எண் 458/1பி2ஏ திட்டம் ஹெக் 0.56.28ல் இருந்து தற்காலம் புது சர்வே எண் 458/24ஏ1பி திட்டம் ஹெக் 0.36.16மற்றும் சர்வே எண் 458/1டி1ஏ திட்டம் ஹெக் 0.07.38 ஆகியவைகளில் பிளாட் எண் 22க்கு இதற்குள் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 54 தென்புறம் 50.3 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 28.3 கீழ்புறம் 16.9 கூடுதல் 1166 சதுரடிக்கு 103.33சதுரமீட்டரில் தங்கள் பாகம் 3ல் 1பாகம் போக எங்கள் பாகம் 3ல் 2பாகம் இதில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 458/1D1A, 458/24A1B - 92.89 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottiyapatti, முருகன் நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 23 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: முருகன் நகர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 24, மேற்கு - பிளாட் எண் 22, வடக்கு - 24 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - தமிழ்ச்செல்வி சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 458/1சி2 திட்டம் ஹெக் 1.11.50ல் ஹெக் 0.34.75 ச.எண் 458/1பி2 திட்டம் ஹெக் 0.57.50ல் ஹெக் 0.09.50 ச.எண் 458/1டி திட்டம் ஹெக் 0.32.0ல் ஹெக் 0.08.0 ஆகியவைகளை ஒருங்கிணைத்து முருகன் நகர் என மனைப்பிரிவாக பிரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளில் சர்வே எண் 458/1சி லிருந்து சர்வே எண் 458/1சி2 திட்டம் ஹெக் 1.11.50என இருந்து தற்காலம் உட்பிரிவின்படி புது சர்வே எண் 458/5ஏ1ஏ1ஏ திட்டம் ஹெக் 0.69.09 என இருந்து தற்காலம் உட்பிரிவின்படி புது சர்வே எண் 458/8ஏ1ஏ பரப்புஹெக் 0.55.80 மற்றும் சர்வே எண் 458/1பி2 திட்டம் ஹெக் 0.57.50என இருந்து தற்காலம் புது சர்வே எண் 458/1பி2ஏ திட்டம் ஹெக் 0.56.28ல் இருந்து தற்காலம் புது சர்வே எண் 458/24ஏ1பி திட்டம் ஹெக் 0.36.16மற்றும் சர்வே எண் 458/1டி1ஏ திட்டம் ஹெக் 0.07.38 ஆகியவைகளில் பிளாட் எண் 23க்கு இதற்குள் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 26.9 தென்புறம் 27 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 57.3 கீழ்புறம் 54 கூடுதல் 1499.76 சதுரடிக்கு 139.33சதுரமீட்டரில் தங்கள் பாகம் 3ல் 1பாகம் போக எங்கள் பாகம் 3ல் 2பாகம் இதில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 3 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 458/1D1A, 458/24A1B - 79.73 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottiyapatti, முருகன் நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 24 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: முருகன் நகர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 25 பூங்கா, மேற்கு - பிளாட் எண் 23, வடக்கு - 24 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - தமிழ்ச்செல்வி சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 458/1சி2 திட்டம் ஹெக் 1.11.50ல் ஹெக் 0.34.75 ச.எண் 458/1பி2 திட்டம் ஹெக் 0.57.50ல் ஹெக் 0.09.50 ச.எண் 458/1டி திட்டம் ஹெக் 0.32.0ல் ஹெக் 0.08.0 ஆகியவைகளை ஒருங்கிணைத்து முருகன் நகர் என மனைப்பிரிவாக பிரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளில் சர்வே எண் 458/1சி லிருந்து சர்வே எண் 458/1சி2 திட்டம் ஹெக் 1.11.50என இருந்து தற்காலம் உட்பிரிவின்படி புது சர்வே எண் 458/5ஏ1ஏ1ஏ திட்டம் ஹெக் 0.69.09 என இருந்து தற்காலம் உட்பிரிவின்படி புது சர்வே எண் 458/8ஏ1ஏ பரப்புஹெக் 0.55.80 மற்றும் சர்வே எண் 458/1பி2 திட்டம் ஹெக் 0.57.50என இருந்து தற்காலம் புது சர்வே எண் 458/1பி2ஏ திட்டம் ஹெக் 0.56.28ல் இருந்து தற்காலம் புது சர்வே எண் 458/24ஏ1பி திட்டம் ஹெக் 0.36.16மற்றும் சர்வே எண் 458/1டி1ஏ திட்டம் ஹெக் 0.07.38 ஆகியவைகளில் பிளாட் எண் 24க்கு இதற்குள் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 24.3 தென்புறம் 24.6 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 54 கீழ்புறம் 51.3 கூடுதல் 1287.30 சதுரடிக்கு 119.59 சதுரமீட்டரில் தங்கள் பாகம் 3ல் 1பாகம் போக எங்கள் பாகம் 3ல் 2பாகம் இதில் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**



Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate