



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

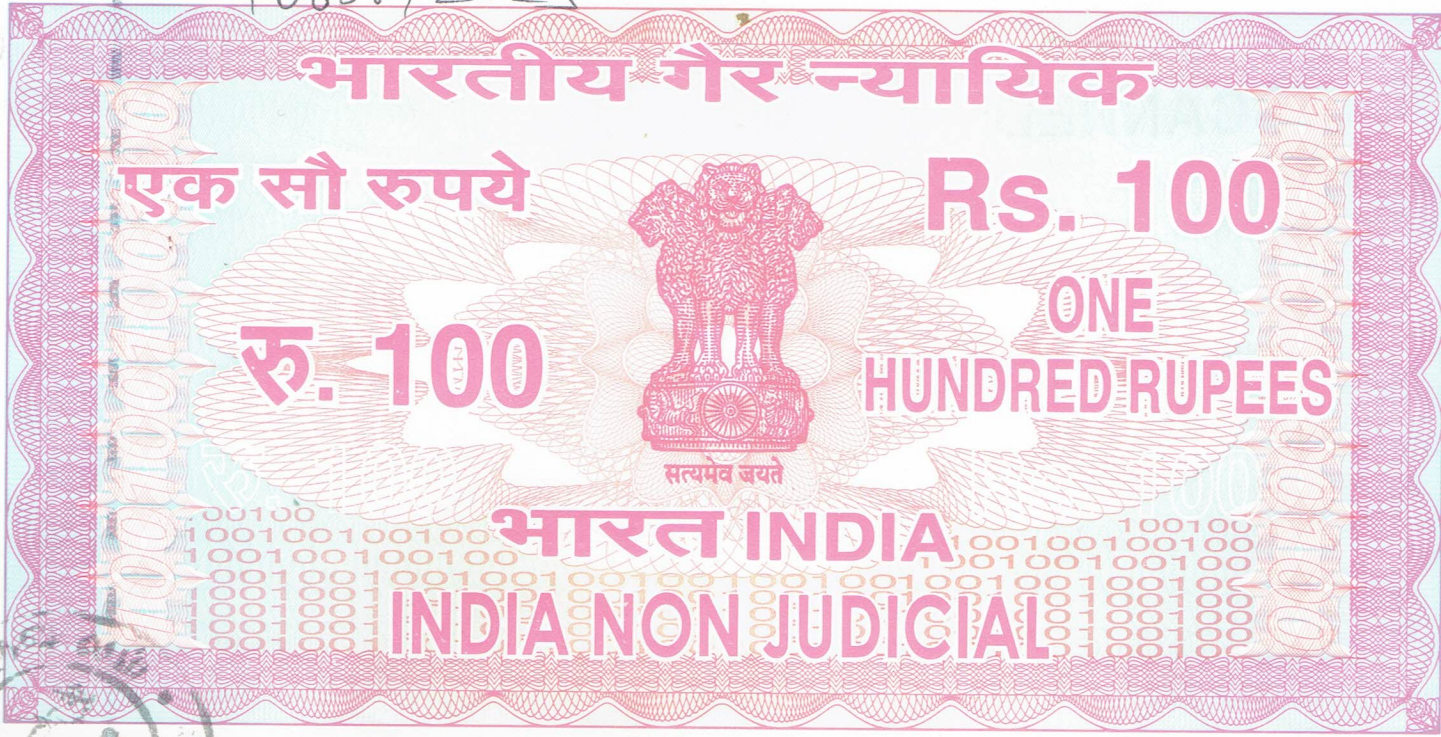
Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



10608/2023

TP/1622/4619/2023



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

05 OCT 2023

Brigade enterPrises Ltd

CX 596872
T. SARAVANAN
STAMP VENDOR
No. 227, Vanniyar Street
Padi, Chennai-600 050.
Licence No. 1 / 2010 / Pa

OSR GIFT DEED

THIS INDENTURE made on this the 13th day of October 2023 between:

- (1) M/s. AGNI ESTATES AND FOUNDATIONS PVT LTD, (PAN: AAACA7990C) a company incorporated under the Companies Act 1956, having its office at "Temple Towers" 3rd Floor, No. 76/25, North Mada Street, Mylapore, Chennai – 600004,

For BRIGADE ENTERPRISES LTD

3/80
MEMBER-SECRETARY
Chennai Metropolitan
Development Authority,
No. 1, Gandhi-Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 003.

Authorised Signatory
DONORS

Document No. 10608 of 23 of Book
I Contains 22 Sheets 1 Sheet

Registering Officer



-:2:-

(2) **Mrs. T.C. ROHINI**, (PAN: AXHPT3025C) wife of Mr. R. Krishnakumar, aged about 50 years, residing at 14963, Mavenwood PL, Fontana, CA - 92336,

Both (1) & (2) Donors represented by their Power of Attorney holder **M/s. BRIGADE ENTERPRISES LTD** (PAN No. AAACB7459F) having its Registered office at No. 29th & 30th Floor, World Trade Center, Brigade Gateway Campus, No. 26/1, Dr. Rajkumar Road, Malleswaram – Rajaji Nagar, Bangalore – 560055, represented by its **Authorised Signatory Mr. R. Thirumanan**, s/o. Mr. V. Rajappa, (Aadhaar No. 344266602228) aged about 55 years, duly constituted under Two General Power of Attorney's even dated 27.01.2020, registered as Doc.No. 595/2020 & 599/2020, registered in the office of the Sub-Registrar, Pallavaram, hereinafter called the **DONORS** of the One Part.

AND

TAMBARAM CITY MUNICIPAL CORPORATION, TAMBARAM, represented by **CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY**, by its **Member Secretary**, having its office at No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore, Chennai - 600008, hereinafter called the **DONEE** of the other part.

Chennai Metropolitan Development Authority (CMDA) has been authorized to receive gift of Open Space Reserve (OSR) Area from the DONOR and compulsorily transfer it to the Local Body designated by it free of cost for the use of said OSR area for public purpose as per Rule No.41 of Tamilnadu Combined Development and Building Rules 2019 approved by the Government of Tamilnadu in G.O. Ms.No.18 MAWS Dept dated 04.02.2019 and notified in TN Govt.Gazette Ex-Ordinary issue No.43, Part III Section 1(a) dated 04.02.2019.

Whereas the "**DONORS**" are the absolute owners of the property measuring an extent of 20586.18 Sq.mt comprised in S.Nos. 109/1A1, 109/1A2, 109/1A3, 109/1B, 109/2A1, 109/2B, 109/3, 109/3A2, 109/3A3, 114/5C, 115/2C, 116/3,

4/80
MEMBER-SECRETARY
Chennai Metropolitan
Development Authority,
No. 1, Gandhi-Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008.

For BRIGADE ENTERPRISES LTD

DONORS Authorised Signatory

Document No. 10608 of 2023 of Book
I Contains 22 Sheets 2 Sheet

Registering Officer



-:3:-

116/4B, 116/4B2, 116/5, 116/8A, 116/8B, 116/11, 116/12A & 116/12B, T.S.Nos. 5/1, 6/1, 9/1, 9/2, 10, 11/1, 11/2, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 21/1, 21/2, 21/3, 21/4, 21/5, 21/6, 21/7, 21/8, 21/9, 21/10, 21/11, 21/12, 21/13, 21/14, 21/15, 22, 23, 35/1, 35/2, 36, Block No: 26, Ward No. C, Zamin Pallavaram Village, Pallavaram Taluk, Chengalpattu District, within the limits of Tambaram Municipal Corporation situated at Pallavaram - Thoraipakkam 200 feet Radial Road (MMRD Road), Pallavaram, Chennai - 600 043, and have jointly submitted a proposal for construction of High Rise Group Development consisting of Extended Combined Double Basement floor with 2 Blocks, **Block – 1:** Ground floor (Retail Shop, Cafeteria) + 12 floors, and **Block – 2:** Ground floor (Retail Shop, Cafeteria) + 12 floors, & **Block - 3 (MLCP):** Basement + 6 level + Terrace Level (two wheeler parking) at Pallavaram - Thoraipakkam 200 feet radial road (MMRD Road), Pallavaram, Chennai - 600 043 for the purpose of Commercial IT/ITES building.

Now this Indenture witnesseth that the “ **DONORS** ” doth hereby give, grant, convey and assign in the interest of public for the purpose of OSR unto the **DONEE** who hereby accepts the same on behalf of Tambaram City Municipal Corporation all that land for OSR Area measuring **2073.89 Square Meters** in T.S.Nos. **15 (Part), 17, 18, 19 (Part) & 20 (Part), (Old S.Nos. 114/5C (Part), 109/1A1, 109/1A2, 109/1A3 (Part), 109/1B (Part),)** in Block No: 26, Ward No. C, Zamin Pallavaram Village, Pallavaram Taluk, Chengalpattu District having acquired by the 1st Donor, which forms part of Sale Deed bearing Doc.Nos. 645/2007, 646/2007 1627/2007 and Exchange Deed bearing Doc.No. 360/2013, registered in the office of the Sub-Registrar, Pallavaram and which is for the use of the public, earmarked in Green colour in the OSR sketch enclosed herein and situated within the Registration Sub-District of Pallavaram and in the Registration District of Chennai South and more particularly described in the Schedule hereunder on behalf of local body.

5/80
MEMBER-SECRETARY
Chennai Metropolitan
Development Authority,
No. 1, Gandhi-Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008.

DONEE

For BRIGADE ENTERPRISES LTD

DONORS Authorised Signatory

Document No. 10608 of 20 23 of Book
I 22 3
Contains 22 Sheets 3 Sheet



SCHEDULE

(Property Gifted under this Indenture – OSR Area)

All That Piece and Parcel of Land Measuring an extent of **2073.89 Square Meters** in **T.S.Nos. 15 (Part), 17, 18, 19 (Part) & 20 (Part), (Old S.Nos. 109/1A1, 109/1A2, 109/1A3 (Part), 109/1B (Part), 114/5C (Part),** Block No: 26, Ward No. C, Zamin Pallavaram Village, Pallavaram Taluk, Chengalpattu District earmarked in Green Color in the Sketch Enclosed herewith situated at Pallavaram - Thoraipakkam 200 feet Radial Road (MMRD Road), Pallavaram, Chennai - 600 043 and bounded on the:

North By : Pallavaram - Thoraipakkam 200 feet Radial Road (MMRD Road) and Land in T.S.No. 16.

South By : Remaining Land in the site under reference in T.S.No. 20 (Part),

East By : Remaining Land in the site under reference in T.S.No. 15 Part, 19 (Part) & 20 (Part),

West By : Land in T.S.No. 16, 24/1 & 20 (Part),

and within the Registration Sub-District of Pallavaram and in the Registration District of Chennai South.

The Nominal Value of the property for OSR purpose is fixed at Rs 100/-

6/80
DONE
MEMBER-SECRETARY
Chennai Metropolitan
Development Authority,
No. 1, Gandhi-Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008.

For **BRIGADE ENTERPRISES LTD**

K. Jeyaraj
DONORS Authorised Signatory

Document No. 10608 of 23 of Book
I Contains 22 Sheets 4 Sheet

[Signature]
Registering Officer



IN WITNESSETH WHEREOF THE ABOVE PARTY HAVE PUT THEIR SIGNATURE THE
DAY, MONTH AND YEAR ABOVEWRITTEN IN THE PRESENCE OF:

7/80
MEMBER-SECRETARY
Chennai Metropolitan
Development Authority,
No. 1, Gandhi-Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008.

For BRIGADE ENTERPRISES LTD


Authorised Signatory
DONORS

Witness

1.  (J. ARUN SAKSHI)
S/o. P.A. Jayaram
No. 110, Rajiv Gandhi Salai
Thiruvananthapuram, Chennai - 41

2.  (P. SENTHIL)
S/o. R. Palani
No. 110, Rajiv Gandhi Salai
Thiruvananthapuram, Chennai - 41

Drafted by:




Y. MOHAN RAJ
ADVOCATE
ENRL. No. MS: 2154/2013
No. 648, "RAJANILAM" 33rd Lane,
EWS A, TNHB Colony,
Velachery, Chennai - 600 042.
Cell: 87781 68504

Document No. 10608 of 2023 of Book
I Contains 22 Sheets 5 Sheet

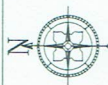

Registering Officer



SKETCH SHOWING THE O.S.R AREA GIFTED TO
CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
IN T.S.NOS. 15 (PART), 17, 18, 19 (PART) & 20 (PART),
(OLD S.NO: 114/5C (PART), 109/1A1, 109/1A2, 109/1A3 (PART) &
109/1B (PART) IN BLOCK NO: 26, WARD NO: C,
ZAMIN PALLAVARAM VILLAGE,
PALLAVARAM TALUK, CHENGALPATU DISTRICT.

SITE EXTENT :
AS PER PATTI : 20525.00 SQ.MT
AS PER DOCUMENT : 20586.00 SQ.MT
LEAST EXTENT : 20525.00 SQ.MT
10% OF O.S.R AREA TO BE RESERVED : 2052.50 SQ.MT
O.S.R AREA GIFTED TO CMDA : 2073.89 SQ.MT

VIDE LETTER NO. :
DATED :
LEGEND :
SITE BOUNDARY
EXISTING ROAD
O.S.R



For BRIGADE ENTERPRISES LTD

DONOR

Authorised Signatory

MEMBER-SECRETARY
Chennai Metropolitan
Development Authority,
No. 1, Gandhi-Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008.

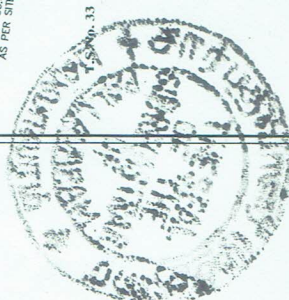
MEMBER SECRETARY
CHENNAI METROPOLITAN
DEVELOPMENT AUTHORITY

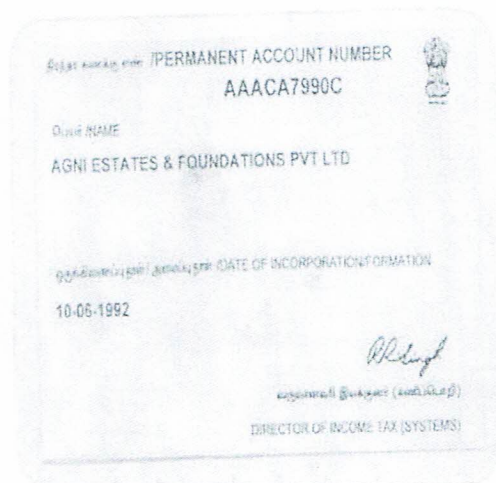


Document No. 10608 of 20 23 of Book

Contains 22 Sheets

Registering Officer





For BRIGADE ENTERPRISES LTD

Authorised Signatory

Document No. 10608 of 23 of Book
I Contains 22 Sheets 7 Sheet

Registering Officer



भारत सरकार
Government of India

रा.तिरुमणन
R.Thirumanan
பிறந்த நாள் / DOB: 18/09/1968
ஆண் / Male

3442 6660 2228

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
THIRUMANAN
RAJAPPA
18/09/1968
Permanent Account Number
ACJPT5268J

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Signature

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

मुकवरी: त/पे. राजप्पार, कतवु ने. पिक, एवतु तलम, पेन पवुण्डेसन्, ने.ए. पवुणी रोाडु, मुकप्पेर किमक्कु, सेन्ने, मुकप्पेर किमक्कु, तिरुवन्तूर, तमिळु नाडु, 600037

Print Date: 17/09/2022

Address: S/o. Rajappa, D.No. B-6, 2nd Floor, Ben Foundations, No.2, School Road, Mogappair East, Chennai, Mogappair, Tiruvallur, Tamil Nadu, 600037

3442 6660 2228

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Document No. 10608 of 2023 of Book 1
Contains 22 Sheets of 8 Sheets

FOR BRIGADE ENTERPRISES LTD

Registering Officer

Authorised Signatory

 **India Driving Licence(Tamil Nadu)** TN NT

TN69Z 1997 0001200

Date of Issue 19-09-1997 Validity NT 04-05-2029

Nationality INDIA

Date of Birth 05-05-1979 Blood Group Unknown

Name
ARUN BALAJI J

Father's Name
JAYARAM D A







TN69Z 1997 0001200

 **MCWG**
19-09-1997
TN69Z

Mobile No. *****7112

Badge No. NIL

Badge Dt:

Endorsement Date
19-10-2017

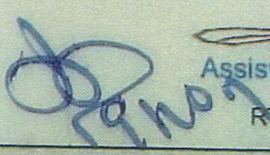
Endorsement No.
TN96 /DLR/0005069/2017

TN

Present Address
T K P STREET,
KALUGUMALAI,
KOVILPATTI, THOOTHUKKUDI, TN, 628552

Permanent Address
T K P STREET,
KALUGUMALAI,
KOVILPATTI, THOOTHUKKUDI, TN, 628552


Holder's Signature


Assistant Licensing Authority
RTO, KOVILPATTI

Form 7 Rule 16(2)

 **For BRIGADE ENTERPRISES LTD**

Document No. 10608 of 20. 23 of Book

Contains 22 Sheets 9 Sheet

 **Authorised Signatory**

 **Registering Officer**



India Driving Licence (Tamilnadu)
Form 7

DOI 19/11/2008

 D.L.No TN07X20080017073
Name SENTHIL P
S/D of PALANI
Address
NO 90/3 NOCHI KUPPAM
MYLAPORE
CHENNAI 600004
Temp. Add:

DOB 13/10/1983 B.G. :

Punishments:


BBF4804

Licensed to drive throughout India, vehicles of the following descriptions
M/CYCL.WG 19/11/2008 TN07X LMV 19/11/2008 TN07X

Non-Transport Veh. Valid upto 18/11/2028




Signature L.T.I.
of the Holder


Asst. Licensing Authority
RTO UNIT OFFICE, TRIPPLICANE

P. Senthil

Document No. 10608 of 20 23 of Book
Contains 22 Sheets 10 Sheet


Registering Officer

For BRIGADE ENTERPRISES LTD


Authorised Signatory



Brigade Enterprises Limited

Corporate Identity Number (CIN) L8510KA1995PLC019126
Registered Office : 29th & 30th Floor, World Trade Center
Brigade Gateway Campus, 26/1, Dr. Rajkumar Road
Malleswaram-Rajajinagar, Bengaluru - 560 055, India
T: +91 80 4137 9200 F: +91 80 2221 0784
E: enquiry@brigadegroup.com www.brigadegroup.com



BRIGADE

Building Positive Experiences

CERTIFIED EXTRACTS OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF BRIGADE ENTERPRISES LIMITED IN THEIR MEETING HELD ON THURSDAY, 18th JUNE 2020 AT 10:00 A.M. AT NEPTUNE, SHERATON GRAND, BRIGADE GATEWAY CAMPUS, 26/1, DR. RAJKUMAR ROAD, MALLESWARAM-RAJAJINAGAR, BANGALORE-560055

AUTHORISATION TO REPRESENT THE COMPANY BEFORE VARIOUS STATUTORY AUTHORITIES IN TAMIL NADU:

"RESOLVED THAT in supersession of earlier resolutions passed in this regard, apart from the Directors of the Company, Mr. Thirumanan. R, Vice President- Projects, and Mr. E.S. Senthil Vel, Head - New projects (Chennai) of the Company be and are hereby severally authorised to represent the Company before Housing & Urban Development Department, Chennai Metropolitan Development Authority (CMDA), Corporation of Chennai, Panchayat, Municipality, Chennai Metro Water Service & Sewage Board (CMWSSB), , Airport Authority of India (AAI), Tamil Nadu Fire & Rescue Services Department (TNF&RSD), Tamil Nadu Generation and Distribution Corporation Limited (TANGEDCO), Highways Department, Taluk Office, Directorate of Town and Country Planning (DTCP), Chennai City Police, Registration Department, Department of Environment, Tamil Nadu Pollution Control Board (TNPCB), State Environment Impact Assessment Authority (SEIAA), Central Ground Water Board (CGWB), Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA), Public Works Department of Tamil Nadu (PWD), under various Labour Acts and other related Acts/Rules viz. Building and Construction Workers (RE & CS) Act, 1996 & Tamil Nadu Rules, 2006, Inter-State Migrant Workmen (Regulation of Employment & Conditions of Services) Act, 1979 & Tamil Nadu Rules, 1983, Contract Labour (Regulation & Abolition) Act, 1970 and Tamil Nadu Contract Labour Rules, 1975, etc and such other statutory authorities in Tamil Nadu for the purpose of obtaining approvals, sanctions, consents, no objection, clearances etc., required for the development of the various residential/commercial- office & retail/ hospitality projects undertaken /to be undertaken in the State of Tamil Nadu.

RESOLVED FURTHER THAT the Board of Directors, Mr. Thirumanan. R and Mr. E.S. Senthil Vel be and are hereby severally authorised to sign all the applications, forms, affidavits, undertaking, plans, papers & documents etc., as may be required to be submitted to the aforesaid statutory authorities in Tamil Nadu to obtain such approvals, sanction, consent, no objection, clearances etc., from time to time for and on behalf of the Company.

RESOLVED FURTHER THAT this resolution empowering the aforesaid persons be and are hereby valid as long as the said persons are in the services of the Company or the said resolutions is revoked by the Board of Directors or Committee of Directors, whichever is earlier.

RESOLVED FURTHER THAT a copy of the resolution duly certified by any Director or the Company Secretary be forwarded to the concerned Statutory Authority."

For Brigade Enterprises Limited

P. Om Prakash

Company Secretary & Compliance Officer



Brigade is recognised as one among the best in
Construction & Real Estate Industry.



For BRIGADE ENTERPRISES LTD

Authorised Signatory

Document No. 10608 of 20 of Book
I Contains 22 Sheets 11 Sheet

Registering Officer



சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண். 22163/2018 - ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

For BRIGADE ENTERPRISES LTD


Authorised Signatory

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின்
கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களின்
கையொப்பம்

Document No. 10608 of 23 of Book
I Contains 22 Sheets 12 Sheet


Registering Officer





**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Chengalpattu

Taluk : Pallavaram

Town : Pallavaram

Ward : Ward-C jameen pallavaram

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt, Mitta, Zamindari, Inam	Dry, Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop, Rate of Composition	Class and Sort of soil	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey		Assessment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur.	Sub Field Div.								Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.			
1	Block : 26--	15	0	114/5C		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	0	-	0-	0.00		0	2	0.0	-	0.00	அக்னி எஸ்டேட் அண்டு பவுன்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்		TR DT: 12-01-2020

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 12-01-2020
பெயர் / Name : RAJENDRAN R
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : பல்லாவரம் வட்டம் / Pallavaram, செங்கல்பட்டி மாவட்டம் / Chengalpattu



Document No. 10608 of 2023 of Book

Contains 22 Sheets 13 Sheet

For BRIGADE ENTERPRISES LTD

[Signature]
Authorised Signatory

[Signature]
Registering Officer

குறிப்பு / Remarks :



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் URB/35/13/005/003/0026/15/0 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். This can be verified at the eServices portal <https://eservices.tn.gov.in> by giving the reference number URB/35/13/005/003/0026/15/0

2. இத் தகவல்கள் 06-09-2023 அன்று 12:46:10 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 06-09-2023 at 12:46:10 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.



**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Chengalpattu

Taluk : Pallavaram

Town : Pallavaram

Ward : Ward-C jameen pallavaram

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No. Zamindari, Inam	Dry, Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop, Rate of Composition	Class and Sort of soil	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey		Assessment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field Div.	Sub							Rs.	Paise	Hectare	Acre	Sq. Meter	Municipal Govt.				
1	Block : 26--	17	0	109/1A1		நஞ்சை	0	-	0-	0.00		0	6	50.0	-	0.00	அக்னி எஸ்டேட் அண்டு பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்		TR DT: 12-01-2020

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 12-01-2020
பெயர் / Name : RAJENDRAN R
பதவி / Designation : Tahsildar

இடம் / Place : பல்லாவரம் வட்டம் / Pallavaram, செங்கல்பட்டு மாவட்டம் / Chengalpattu

Document No. 10608 of 20 23 of Book

Contains 22 Sheets 14 Sheet

For BRIGADE ENTERPRISES LTD

[Signature]

Authorised Signatory

[Signature]
Registering Officer

குறிப்பு / Remarks :



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் URB/35/13/005/003/0026/17/0 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal <https://eservices.tn.gov.in> by giving the reference number URB/35/13/005/003/0026/17/0

2. இத் தகவல்கள் 06-09-2023 அன்று 12:44:50 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 06-09-2023 at 12:44:50 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS



**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Chengalpattu Taluk : Pallavaram Ward : Ward-C jameen pallavaram

Block Code and Name Of Locality	Number	O.Sur No and Letter	Municipal Door No. Zamindari, Inam	Dry, Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop, Rate of Composition	Class and Sort of soil	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey		Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
								Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal Govt.				
1	Block- 18 0 26--	109/1A2	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	0	-	0-	0.00		0	6	50.0	-	0.00	அக்னி எஸ்டேட் அண்டு பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்		TR DT: 12-01-2020

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 12-01-2020
பெயர் / Name : RAJENDRAN R
பதவி / Designation : Tahsildar

இடம் / Place : பல்லாவரம் வட்டம் / Pallavaram, செங்கல்பட்டு மாவட்டம் / Chengalpattu



Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the

Document No. 10608 of 20 23 of Book

Contains 22 Sheets 15 Sheet

For BRIGADE ENTERPRISES LTD

[Signature]
Authorised Signatory

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் URB/35/13/005/003/0026/18/0 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிட்டு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal <https://eservices.tn.gov.in> by giving the reference number URB/35/13/005/003/0026/18/0

2. இத் தகவல்கள் 06-09-2023 அன்று 12:51:03 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

The certificate was printed on 06-09-2023 at 12:51:03 PM

கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
and check on website using 3G/GPRS.





**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Chengalpattu

Taluk : Pallavaram

Town : Pallavaram

Ward : Ward-C jameen pallavaram

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No. Zamindari, Inam	Dry, Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop, Rate of Composition	Class and Sort of soil	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur.	Sub Field Div.							Rs.	Paise	Hectare	Ares				
1	Block : Block-26--	19	0	109/1A3		நஞ்சை	0	-	0-	0.00		0	7	0.00	0.00	அக்னி எஸ்டேட் அண்டு பவுன்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	TR DT: 12-01-2020

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 12-01-2020
பெயர் / Name : RAJENDRAN R
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : பல்லவம் வட்டம் / Pallavaram, செங்கல்பட்டம் மாவட்டம் / Chengalpattu



Document No. 10608 of 20 of Book 22 of 16
Contains Sheets 16 Sheet

For BRIGADE ENTERPRISES LTD

[Signature]
Authorised Signatory

குறிப்பு / Remarks :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் URB/35/13/005/003/0026/19/0 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal <https://eservices.tn.gov.in> by giving the reference number URB/35/13/005/003/0026/19/0
- இத் தகவல்கள் 06-09-2023 அன்று 12:42:47 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 06-09-2023 at 12:42:47 PM
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

Document No. 10601 of 2023 of Book

Contains 22 Sheets 17 Sheet

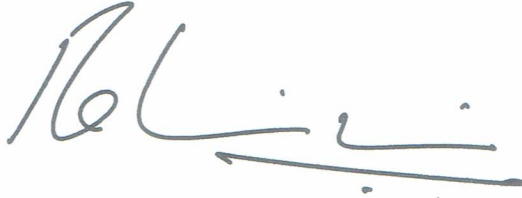
ENTERPRISES LTD

Authorised Signatory

Registering Officer

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in இணைய தளத்தில் URB/35/13/005/003/0026/20/0 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in giving the reference number URB/35/13/005/003/0026/20/0
2.	இத் தகவல்கள் 06-09-2023 அன்று 12:43:58 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 06-09-2023 at 12:43:58 PM
3.	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

LIFE CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF
DOCUMENTS BASED ON POWER OF ATTORNEY



----- SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL

Certified that the individual named Shri / Smt. / Ms.

T. C. Rohini

Who has signed in my presence and whose photo has been attested by me, is alive, as on this date.

12th Oct 2023

Name	J. K. PARI, B.Sc., M.B.B.S.,
Designation of Registered Medical Practitioner with Registered No./ 'A' group officer	CHIEF CIVIL SURGEON - Smt. Aravindan ZONE XI CHH

Document No. 10608 23 of 20 23 of Book
I Contains 22 Sheets 18 Sheet

Registering Officer

Seal/No. of Regd. Medical Practitioner / 'A' Group Officer

Place:	Chennai
Date: (in words)	12th Oct 2023

ID No. for Group 'A' officers should be their GPF
No. / PAN Card No. / Aadhar No. / Voter ID.

The Medical practitioner / 'A' group officer should attest the
Photo of the individual and half of the signature should be on
the photo and other half on this paper.

For BRIGADE ENTERPRISES LTD



1622
CHIEF CIVIL SURGEON
THORISED MEDICAL ATTENDANT (AMA)
School Health Inspection
Corporation of Chennai, ZONE - XI
Tamil Nadu Medical Service
Chennai - 600 016

12/10/23
J. K. PARI, B.Sc., M.B.B.S.,
Reg. No: 41622
CHIEF CIVIL SURGEON
THORISED MEDICAL ATTENDANT (AMA)
School Health Inspection
Corporation of Chennai, ZONE - XI
Tamil Nadu Medical Service
Chennai - 600 016

12/10/23
J. K. PARI, B.Sc., M.B.B.S.,
Reg. No: 41622
CHIEF CIVIL SURGEON
THORISED MEDICAL ATTENDANT (AMA)
School Health Inspection
Corporation of Chennai, ZONE - XI
Tamil Nadu Medical Service
Chennai - 600 016

Document No. 10608-23
Contains 22 Sheets

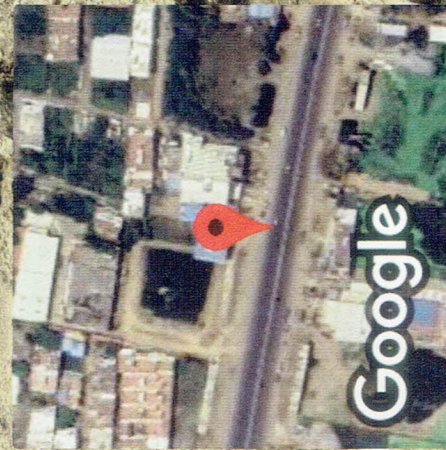
Registering Office

For BRIGADE ENTERPRISES LTD

Authorised Signatory



GPS Map Camera



Google

Chennai, Tamil Nadu, India

4, 200 Feet Radial Rd, Tiruthani Nagar, Old Pallavaram, Chennai, Tamil

Nadu 600117, India

Lat 12.951895°

Long 80.1727°

13/10/23 02:06 PM GMT +05:30

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 7747 of 2023

I hereby certify that a sum of ₹ 7/- (Rupees Seven only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. BRIGADE ENTERPRISES LTD BY AUTHORISED SIGNATORY MR. R. THIRUMANAN residing at 5/142, Rajiv Gandhi Salai, OMR, Perungudi, Chennai, PERUNKUDI, Sholinganallur, Chennai, Tamil Nadu, India, 600096.

Sub Registrar: Pallavaram

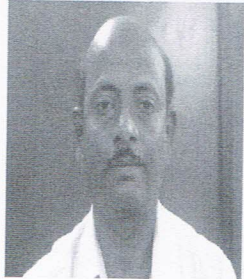
Date: 13/10/2023

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

SUB REGISTRAR
PALLAVARAM

Presented in the office of the Sub Registrar of Pallavaram and fee of ₹ 5,112/- paid at 04:00 PM on the 13/10/2023 by

Left Thumb



Signature
8220633933

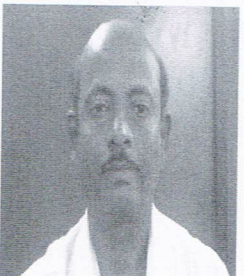
Document No. 10608 of 2023 of Book
I Contains 22 Sheets 20 Sheet

Additions as per recitals of document

Registering Officer

Execution admitted by

Left Thumb

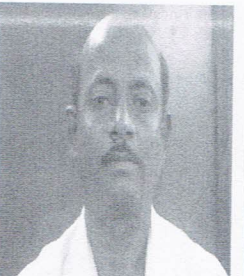


Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. :
UKC:8108566acb0acdbf234f3eb26f464c881ec1dd
(Details from UIDAI : R.Thirumanan S/o. Rajappa, 18-09-1968, xxxxxxxx2228)



Execution admitted by

Left Thumb



Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. :
UKC:146358709f4291ecb042eca79d57b4080cfc52
(Details from UIDAI : R.Thirumanan S/o. Rajappa,



18-09-1968, xxxxxxxx2228)

I have satisfied myself as to the execution of the instrument by Mr. MEMBER SECRETARY CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore, Chennai, Egmore (Part 1)[URBAN], Egmore, Chennai, Tamil Nadu, India (Chennai) who is exempted from personal appearance under section 88(1) of the registration act.

Sub Registrar: Pallavaram

SUB REGISTRAR
PALLAVARAM13th day of October 2023

ARIVALAGAN A

Sub Registrar

Pallavaram

SUB REGISTRAR
PALLAVARAM

Registered as Number R/Pallavaram/Book-1/10608/2023.

Date: 13/10/2023

Pallavaram



ARIVALAGAN A

Sub Registrar

SUB REGISTRAR
PALLAVARAM

Document No. 10608 of 20 22 of Book

I Contains 22 Sheets 21 Sheet

Registering Officer





காபிட்டுநாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

Rs 5000/-

4910

Agni Estates & foundations

8/2/2007

pvt. Ltd.

SALE DEED

This Deed of Sale executed at Chennai on

this the 9th day of February 2007

By

Mr. M. GNANASEKARAN (PAN NO. AFAPG 6981K) S/o. Late D. Mani Mudaliar aged about 47 years residing at Plot No. 7, Door No. 6, Durairaj Na, Kezkattalai, Chennai – 600 117., hereinafter called the **VENDOR** (which term where the context require shall mean and include her successors and assigns)

TA
M.
RA

Under
22/01/2007
J. S.

645

Document No. 645 of 2007 of Book 1 Contains 7 sheets

Sub. Registrar

Certificate under Section 42 of Indian Stamp Act 1899 S No. 453 of 2007 I hereby certify that a sum of Rs. 26,096/- (Rupees Two Lacs Six thousand ninety six only) on account of property tax levied under Section 41 of this instrument has been paid by T. S. Babu. Sub-Registry Office, Pailavaram Date: 9.2.07

Presented in the office of Sub Registrar of Pailavaram and fee of Rs 26,560 Paid between the hours of 11:12 on the 9th February 2007

LEFT THUMB



த. ஜிவானந்தம் சார்பதிவாளர் பல்லைவாரம்

LEFT THUMB

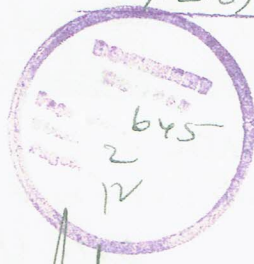


த. ஜிவானந்தம் சார்பதிவாளர் பல்லைவாரம்

LEFT THUMB



த. ஜிவானந்தம் சார்பதிவாளர் பல்லைவாரம்



S/O. GANGADHARAN, NO: 76/25, NORTH MADA STREET, MYLAPORE, CH-4.

EXECUTION ADMITTED BY

M. C. S/O. D. MANICKA MUDALIAR, NO: 6, DURAIRAJ NAHAR, CH-117.

AFA per 6981K

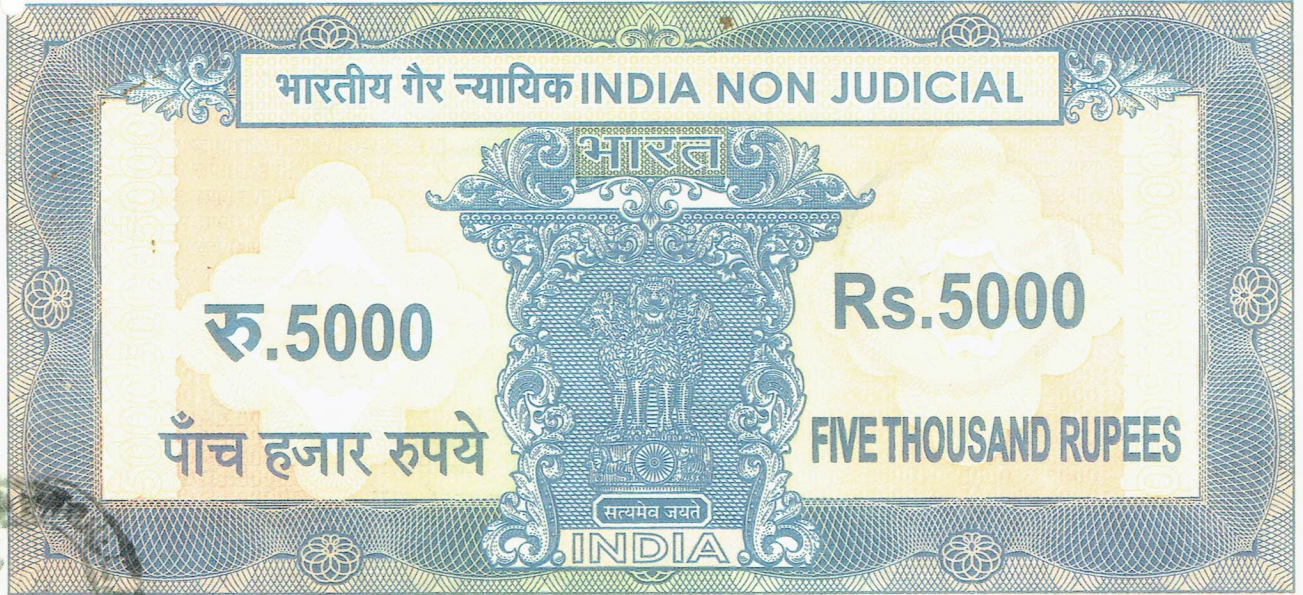
IDENTIFICATION VERIFIED THROUGH

S/O. GANGADHARAN, NO: 76/25, NORTH MADA STREET, CH-4.

DLNOR/TN/001/08123/05

For BRIGADE ENTERPRISES LTD

Authorised Signatory



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

4911

8/2/2007

Rs 5000/-
Agni Estates & Foundations
pvt. Ltd.

A 061257

J. Ann
TANANTHA RAMAN
STAMP VENDOR
No:14, Narayani Apts,
R.A. Puram, Chennai - 28.
L.No: 44/53/2000
Ph: 24640790

SALE DEED

This Deed of Sale executed at Chennai on

this the 9th day of February 2007

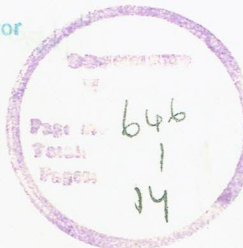
By

1) Mr. K.S. PANNERSELVAM S/o. Mr. K. Shanmugam aged about 29 years 2) Ms. K.S. DHANALAKSHMI D/o. Mr. K. Shanmugam aged about 26 years both residing at New No. 19, Old No. 11 Lingam Rice Mill Street, Old Pallavaram, Chennai - 600 117 represented by their Power of Attorney agent Mr. K. ANBU CHEYZIAN S/o. K.G. Karmegam aged about 37 years residing at No.14, Gandhi Street, Kezkattalai, Chennai - 600 117., duly appointed as Power Agent vide General Power of Attorney Registered as Document No. 2392, Book IV of 2005 dated 03.11.2005 hereinafter called the VENDORS (which term wherever the context require shall mean and include their successors and assigns)

... 2

For AGNI ESTATES AND FOUNDATIONS PVT. LTD.

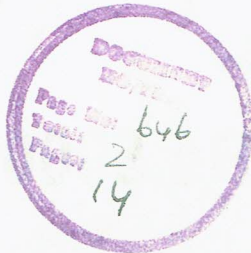
Director



For BRIGADE ENTERPRISES LTD

Authorised Signatory

646/1



(Rs. 74625/D.D.)
Presented in the office of Sub Registrar
of Panavaram and fee of Rs. 74675
Paid between the hours of 11.12
on the 9th February 2007

Certificate under Section 42 of Indian Stamp Act 1898
S No. 454 of 2007

I hereby certify that a sum of Rs. 59103.2/-
(Rupees Five Lacs, ninety thousand, thirty two only)
on account of proper / value / property has been
levied under Section 41 of the Indian Stamp Act in respect
of this instrument from T. C. Balaji
T. C. Balaji Collector of the Indian Stamp Act

Sub-Registrar Office, Panavaram
Signature of Sub-Registrar and
Collector under Section 41
of the Indian Stamp Act
Date 9.2.07

Document No. 646 of 2007 of
Book 1 Contains 9 sheets
Sheet.

LEFT THUMB



த. ஜிவானந்தன்
சுப்பிரதீவாளர்
பஞ்சவர்ணம்

LEFT THUMB



த. ஜிவானந்தன்
சுப்பிரதீவாளர்
பஞ்சவர்ணம்

LEFT THUMB



த. ஜிவானந்தன்
சுப்பிரதீவாளர்
பஞ்சவர்ணம்

Sub. Registrar

EXECUTION ADMITTED BY

T. C. BALAJI, S/O. GANGADHARAN NO: 76/25, NORTH
MADASS, MYLAPORE, CH-4

K. ANBU CHEYZIAN, S/O. K. G. KARMEGAM, NO: 14
GANDHI ST., KEZKATICAL, CHENNAI-117.

DLNO 04/TN/022/01532/05

IDENTIFICATION VERIFIED THROUGH
For BRIGADE ENTERPRISES LTD

Authorised Signatory

T. C. BALAJI, S/O. GANGADHARAN, NO: 76/25,
NORTH MADASS, MYLAPORE, CH-4

DLNO 1001/018123/05

IDENTIFICATION VERIFIED THROUGH

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

Rs 500/-

9607
15/3/2007

ADNI ESTATES AND FOUNDATIONS PVT LTD,
No.78, NORTH MACA STREET,
III FLOOR, MYLAPORE,
CHENNAI-600 004.

TANAI
STA
No.14,
R.A. PURI
LINC
Ph:

SALE DEED

This Deed of Sale executed at Chennai on

this the 22nd day of March 2007

By

Mrs. THANGA PAZHAM.

w/o. Mr. K. Pauldurai Nadar aged about 60 years

residing at No. 58, Seven Wells Street, St. Thomas Mount, Chennai – 600 016.,
hereinafter called the **VENDOR** (which term wherever the context require shall mean
and include their successors and assigns)

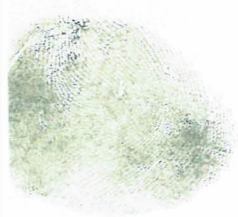
LEFT THUMB



த. ஜிவானந்தன்
சா. ப. வா. எஸ்.
பலகை வரம்

Aditya
TA
76/2

LEFT THUMB



சா. ப. வா. எஸ்.

- தர்
THANGA
58,

LEFT THUMB



Aditya
TA
7



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

13/01/2013
17.01.2013

AGNI ESTATES AND FOUNDATIONS PVT. LTD.
No.76, NORTH MADA STREET,
III FLOOR, MYLAPORE,
CHENNAI-600 004.

W 585795
A. ROUFBASHA, B.A.,
STAMP VENDOR LIC No. 8/B3/97
NEW No. 17, OLD No. 9,
PPV KOIL STREET, MYLAPORE,
CHENNAI - 600 004. Ph - 2498 2427

DEED OF EXCHANGE

THIS DEED OF EXCHANGE is executed at Chennai on this
the 13 day of January 2013

BETWEEN

AGNI ESTATES AND FOUNDATIONS PVT LTD., (PAN
AAACA7990C) a Company incorporated under the provisions of
The Companies Act 1956, having its Registered Office at "Temple
Towers" 3rd Floor, No. 76/25, North Mada Street, Mylapore,
Chennai - 600 004., represented by its Authorised Signatory Mr.
N. CHANDRASEKAR (DL. No. F/TN/010/019615/2007) S/o. Mr.
G. Nagalingam hereinafter called the **PARTY OF THE FIRST PART**

K. ...

... 2

For AGNI ESTATES AND FOUNDATIONS PVT. LTD

N. Chandrasekar
Authorised Signatory

For BRIGADE ENTERPRISES LTD

Authorised Signatory

For AGNI ESTATES AND FOUNDATIONS PVT. LTD

Authorised Signatory



360/2013
Duplicate
Scanned



I hereby certify that on the production of the Original instruments I have satisfied myself that the Stamp duty of Rs. 298290/- has been paid therefor

S.R.O. Pallavaram
Date 23-1-2013 Sub-Registrar

Presented in the office of Sub Registrar of Pallavaram and fee of Rs. 326180/- Paid between the hours of 12-1 on the 23rd January 2013

LEFT THUMB



Signature

Document No. 360 of 2013
Book 1 Contains 17
1 Sheet

Sub-Registrar

For AGNI ESTATES AND FOUNDATIONS PVT. LTD

N. Chinnappa

Authorised Signatory

Addition as per the recitals of this Document

REGISTRAR



தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
முன்பதிவு செய்ததற்கான ஒப்புக்கேள்சிட்டு

முன்பதிவு விவரம்

பதிவு செய்த நாள்	12/10/2023
முன்பதிவு நாள்	13/10/2023
முன்பதிவு நேரம்	15:00 - 15:30
முன்பதிவு வரிசை எண்	3 [D603]
பதிவு வகை	ஆவணப் பதிவு
தற்காலிக எண்	TP/162214619/2023

விண்ணப்பதாரர் விவரம்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	திரு. பிரிகேட் எண்டர்பிரைசஸ் லிமிடெட்காக அதன் அங்கிகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி ஆர் திருமணன்
தந்தை / கணவர் பெயர்	திரு. ராஜப்பா
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்	பல்லாவரம்
சொத்து அமைந்துள்ள கிராமம்	ஜமின் பல்லாவரம்

குறிப்பு:

1. முன்பதிவு செய்த நபர் அவருக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நேரத்திற்கு தவறாமல் அலுவலகத்திற்கு வந்து ஆவணத்தை பதிவுக்கு தாக்கல் செய்ய கோரப்படுகிறார்.
2. முன்பதிவு செய்த நபர் குறித்த நேரத்தில் வரவில்லையெனில் அடுத்த முன்பதிவு செய்த நபரின் ஆவணம் பதிவுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்படும். தவறவிட்டவரின் முன்பதிவு அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தில் கடைசியாக வைக்கப்படும்.
3. முன்பதிவு நேரத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட அனைத்து வரிசை எண்களுக்கான பதிவு மேற்கொண்ட பின்பே அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தின் வரிசை எண்களுக்கான பதிவு தொடங்கும்.
4. ஆவணப்பதிவிற்கான அனைத்து ஆதாரங்களும் தாக்கல் செய்யப்படும் நிலையில் ஆவணம் பதிவு செய்யப்படும். ஆவணப்பதிவிற்கு தேவையான ஆதாரங்கள் ஏதும் இல்லாத நிலை மற்றும் பதிவுக்கு ஏதும் தடையிருப்பின் பதிவு மறுப்புச் சீட்டு உருவாக்கப்பட்டு சார்பதிவாளரால் கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்படும்.
5. பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணம், தாக்கல் செய்தவருக்கு திரும்ப வழங்கப்படும். தாக்கல் செய்தவர் வர இயலாத நிலையில் ஆவணப்பதிவின் போதே வேறொரு நபரை ஆவணம் திரும்ப பெற நியமிக்கலாம். ஆவணப்பதிவின் போது நியமனம் செய்யப்பட்டவரின் விரல் ரேகை கவரப்படும். ஆவணம் திரும்ப அளிக்கும் போது அவரின் விரல் ரேகை மீண்டும் கவரப்பட்டு ஒப்பிட்டு சரிபார்த்தபின்பே ஆவணம் திரும்ப வழங்கப்படும்.

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

1800 102 5174



Government of Tamil Nadu
Registration Department
Acknowledgement

Reference Details

SRO Name	Pallavaram
Application No.	S01LANDVV202310139714209
Transaction No.	REG202310136757957
Transaction Date	13/10/2023

Application Details

Applicant Name	Brigade Enterprises Limited
Service Type	Document Registration (New) in SRO
Stamp Duty (₹)	7/-
Registration Fee (₹)	2/-
Computer Fee (₹)	2500/-
CD Fees (₹)	100/-
Subdivision Fee (₹)	2500/-

Payment Details

Name of the Bank	SBI
Bank Ref. No.	CPADECQVF1
Payment Mode	Online
Amount Paid (₹)	5109/-
Payment Status	Success
Payment Date	13/10/2023

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

1800 102 5174

மின்னஞ்சல் முகவரி

helpdesk@tnreginet.net



பதிவுத்துறை
இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 15375/2023
ஆவண எண் : R/ Pallavaram/ BOOK-1/ 10608 / 2023

திரு பிரிகேட் எண்டர்பிரைசஸ் லிமிடெட்காக அதன் அங்கிகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி ஆர் திருமணன் அவர்களிடமிருந்து ரூபாய் ஐந்தாயிரத்து நூற்று பத்தொன்பது மட்டும்) [இணைய வழி: REG202310136770063 ₹ 10, REG202310136757957 ₹ கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	
2	பதிவுக் கட்டணம்	
3	கணினிக் கட்டணம்	
4	உட்பிரிவுக் கட்டணம்	
5	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	
6	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வடிவில் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறத் தவிர்த்து திரு / திருமதி / செல்வி திரு BRIGADE ENTERPRISES LTD BY AUTHORISED SIGNA MR. R. THIRUMANAN இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அல்லது அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடு இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

பல்லாவரம் அலுவலகம்

நாள்: 13/10/2023

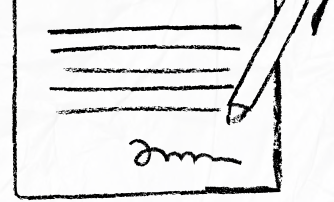
பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
ritahenry (குடிமக்கள்)	Rita Henry	9940618491	12-10-23 07:38:11 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதி கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவிக்க வேண்டும்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகம் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புக்கைச் சீட்டை தா அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

<https://tnreginet.gov.in> என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

• கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



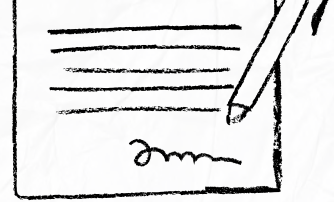
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate