



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ganapathy	Date / நாள்: 03-Feb-2026
Village /கிராமம்:VILLANKURUCHI CORPORATION	Survey Details /சர்வே விவரம்: 435/1

Data Availability Period for Village: VILLANKURUCHI CORPORATION

Ganapathy Sub Registrar Office: From 01-May-2025 To 02-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 02-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Ganapathy	
1	3877/2025	22-May-2025 22-May-2025 22-May-2025	Settlement deed	1. ராதாகிருஷ்ணன்	1. ரஜீதா பி மேனன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,97,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 388/1982	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 435/1 - 1 ACRE, 9.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION					
	எல்லை விபரங்கள்:					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளங்குறிச்சி கிராமம்		

	கிழக்கு - டி.எஸ்.90 மற்றும் டி.எஸ்.நெ.91 உள்ள இடம் , மேற்கு - க.ச.435/1 நெ காலையில் 40 அடி அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு டி எஸ் நெ.74 மற்றும் டி.எஸ்.நெ. 89/1 உள்ள இடம் , வடக்கு - க.ச.435/1 நெ காலையில் உள்ள 30 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு டி.எஸ்.நெ .88 மற்றும் டி.எஸ்.நெ.89/1 ல் உள்ள பு.ஏ.0.25 இடம் , தெற்கு - நான் ஏற்கனவே விற்ற பு.ஏ.0.65-1/2 இடம்			க.ச.435 நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ.2.00 இதில் பு.ஏ.1.09-1/2 சகிதம். மேற்படி தற்போது சப்டிவிஷன் படி க.ச.435/1 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	17/2025	27-Jun-2025 27-Jun-2025	Others Court Orders	1. DISTRICT AND SESSIONS COURT COIMBATORE வாதி 2. C R P பத்மநாப ஐயர் எ ஐயர் (பிரதிவாதி) 3. கோயமுத்தூர் மெஸர்ஸ் சுதர்சன் ஸ்டீல்ஸ் கம்பெனி (பிரதிவாதி)	-	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 435 - 2 ACRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மாராத்தாளுக்கு சொந்தமான மற்ற பூமிகள், மேற்கு - தென்வடலாக செல்லும் 40 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மாராத்தாளால் விடப்பட்ட கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - மருத்துவ கல்லூரி பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அசல் வழக்கு எண்.256/1985 - அசல் வழக்கு எண்.186/1985 - E.P.No 81/1991- E.P.No.82/1991 - நாள்.27.06.2025-ன் படி பற்றுகை நீக்கம் செய்து உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.		
3	5035/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025 30-Jun-2025	Cancellation Deed	1. ராஜேந்திரன்(முத.) பரிமளா(முக.) 2. பாஸ்கர்(முத.) பரிமளா(முக.) 3. பாஸ்கரன்	1. ராஜேந்திரன்(முத.) பரிமளா(முக.) 2. பாஸ்கர்(முத.) பரிமளா(முக.) 3. பாஸ்கரன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5159/2011	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/Ganapathy/Book1/5159/2011 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 435/1 - 4356.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION						
எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளங்குறிச்சி கிராமம்		

	கிழக்கு - ராதாகிருஷ்ணன் சொத்து, மேற்கு - 40 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - ராதாகிருஷ்ணன் சொத்து			க.ச.435/1 நெ காலையில் உள்ள சொத்திற்கு அளவுகள் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் - 104-1/4அடி, தென்புறம் கிழமேல் - 104-1/4அடி, கிழபுறம் தென்வடல் -104-1/4அடி, மேல்புறம் தென்வடல் - 104-1/4அடி ஆக இந்தளவுள்ள 10868 சதுரடி அல்லது 1009.67 சதுர மீட்டர் அல்லது 24.95 செண்டும் விஸ்தீரணமுள்ள மனை ஜாகாவில் பொதுவில் பிரிபடாத 10 செண்ட் (4356 சதுரடி) ஜாகாவும் சகிதம். மேற்படி மனை ஜாகாவிற்குப்போக வர தட பாத்தியங்களும் மற்றும் மாமூல் வழிநடை தடப் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	5036/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025 30-Jun-2025	Sale deed	1. ராஜேந்திரன்(முத.) பரிமளா(முக.) 2. பாஸ்கர்(முத.) பரிமளா(முக.)	1. பாஸ்கரன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,82,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,82,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1906/2009	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 435/1 - 10868.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்89/2 பார்ட் -ல் திரு.ராதாகிருஷ்ணன் அவர்கள் ரஜீதா பி மேனன் -க்கு செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்த சொத்து , மேற்கு - 40 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 30அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - டி.எஸ்.எண்89/2 பார்ட் - ல் திரு.ராதாகிருஷ்ணன் அவர்கள் ரஜீதா பி மேனன் -க்கு செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்த சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குறிச்சி கிராமம் க.ச.435/1 நெ காலையில் உள்ள சொத்திற்கு அளவுகள் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் - 104-1/4அடி, தென்புறம் கிழமேல் - 104-1/4அடி, கிழபுறம் தென்வடல் -104-1/4அடி, மேல்புறம் தென்வடல் -104-1/4அடி ஆக இந்தளவுள்ள 10868 சதுரடி அல்லது 1009.67 சதுர மீட்டர் அல்லது 24.95 செண்டும் விஸ்தீரணமுள்ள மனை ஜாகாவும் சகிதம். மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	5042/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025 30-Jun-2025	Sale deed	1. ரஜீதா பி மேனன் 2. பாஸ்கரன் ரா	1. டி.என்.சி.டி. எல்.எல்.பி.(முத.) சஞ்சனா விஜயகுமார்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,78,62,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,78,62,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3877/2025, 5036/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 435/1 - 1 ACRE, 9.5 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.90 மற்றும் டி.எஸ்.நெ.91 உள்ள இடம் , மேற்கு - டி எஸ் எண்கள் 74 மற்றும் 89/1 ல் உள்ள 40 அடி அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - டி எஸ் எண்கள் 88 மற்றும் 89/1 ல் உள்ள 30 அடி அகல				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குறிச்சி கிராமம் க.ச.435 நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ.2.00 இதில் பு.ஏ.1.09-1/2 சகிதம். மேற்படி தற்போது சட்டிவிஷன் படி க.ச.435/1 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. தற்போது டி எஸ் எண் 89/2 ல் உள்ளது.		

கிழமேல் சாலை, தெற்கு - டி எஸ் எண்கள் 89/3 உள்ள இடம்	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 435/1 - 24.95 CENTS
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி எஸ் 89/2 ல் உள்ள சொத்து, மேற்கு - டி எஸ் எண்கள் 74 ல் உள்ள 40 அடி அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - டி எஸ் எண்கள் 88 ல் உள்ள 30 அடி அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - டி எஸ் 89/2 ல் உள்ள சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குறிச்சி கிராமம் க.ச.435 நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ.2.00 இதில் பு.ஏ.1.09-1/2 சகிதம். மேற்படி தற்போது சட்டிவிஷன் படி க.ச.435/1 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. தற்போது டி எஸ் எண் 89/1 ல் உள்ளது, ஆக மேற்படி இரண்டு காலையையும் சேர்த்து மொத்தம் 1.3445 ஏக்கர்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net