Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கொளத்தூர்	Date / நாள்: 27-Jan-2025
Village /கிராமம்:குமாரமங்கலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 11/1B1B, 11/1B1C, 11/1B1D, 11/1B1E, 11/1B1F, 11/1B1A2, 11/2A3B1B, 11/2A3B3, 11/2A3B4, 11/1B1A1A, 11/2A3B1A1A1, 11/18, 11/19, 11/20

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 26-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5365/2024	13-Aug-2024 13-Aug-2024 13-Aug-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. தினேஷ் குமார் 2. சஞ்சய் குமார்	1. மனோஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,98,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5254/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்கலம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1B1E - 17 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீதாஞ்சலி புன்செய் நிலம், மேற்கு - பாலசுப்பிரமணியன், ராஜகோபாலன், சீதல், ப்ரீத்தி இவர்கள் புன்செய் நிலம், வடக்கு - குமாரமங்கலம் பெரியகுளம், தெற்கு - கமல், தீபக்குமார் கிரைய புன்செய் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 11/1பி1 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.93.5-க்கு ஏக்கர் 2.31 செண்ட் (பழைய சர்வே எண். 11/1பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.99.5) உள்ளதில் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் புன்செய் ஏர்ஸ் 0.17.0-க்கு செண்ட் 42 மட்டும். மேற்படி சொத்திற்கு உட்பிரிவு செய்து தனிப்பட்டா சர்வே எண்.11/1பி1இ புன்செய் ஏர்ஸ் 0.17.0-க்கு செண்ட் 42, பட்டா எண் 3600		
2	5367/2024	13-Aug-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. கமல்குமார் 2. பூஜா பதம் சந்த் கோச்சர்	1. மனோஜ்குமார்	-

		13-Aug-2024 13-Aug-2024		3. ப்ரீத்தி 4. சீதல் 5. நவின்குமார் 6. கமல் 7. தீபக்குமார் 8. பாவனா சோப்ரா 9. மம்தா 10. கீதா 11. சச்சின் 12. வனிதாகுமாரி 13. உஷா கோலேச்சா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,31,74,120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2890/2021, 2891/2021, 4691/2022, 4692/2022, 5253/2021, 7858/2022, 8098/2022, 8334/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1B1A2 - 7 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்; 11/2A3B1B - 9 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீதாஞ்சலி புன்செய், மேற்கு - பாலசுப்பிரமணியன், ராஜகோபாலன் இவர்கள் புன்செய் , வடக்கு - கமல், தீபக்குமார் புன்செய் நிலம், தெற்கு - பாண்டியராஜன் புன்செய் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 11/1பி1 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.93.5-க்கு ஏக்கர் 2.31 செண்ட் (பழைய சர்வே எண் 11/1பி புன்செய் ஹெக்டேர் 0.99.5) சர்வே எண் 11/2ஏ3 புன்செய் ஹெக்டேர் 1.87.5- ஏர்ஸில் உட்பிரிவு சர்வே எண் 11/2ஏ3பி புன்செய் ஹெக்டேர் 1.04.0 ஏக்கர் 2.57 செண்ட் ஆக கூடுதல் புன்செய் ஏக்கர் 4.88 செண்டில் புன்செய் ஏர்ஸ் 0.17.0-க்கு செண்ட் 42. மேற்படி நிலம் தற்போதைய புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண் 11/1பி1ஏ2 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.07.5, சர்வே எண் 11/2ஏ3பி1பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.09.5 ஆக கூடுதல் புன்செய் ஏர்ஸ் 0.17.0-க்கு செண்ட் 42 புதிய பட்டா எண் 4383		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1B1B - 8 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சஞ்சய் குமார், தினேஷ்குமார் இவர்கள் கிரைய புஞ்சை நிலம் மற்றும் பாலசுப்பிரமணியன், ராஜகோபாலன் இவர்கள் புஞ்சை நிலம் , மேற்கு - காஜா மொய்தீன் புஞ்சை புஞ்சை நிலம் , வடக்கு - குமாரமங்கலம் பெரியகுளம், தெற்கு - .நவீன்குமார் கிரைய புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 11/1பி1 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.93.5-க்கு ஏக்கர் 2.31 செண்ட் (பழைய சர்வே எண் 11/1பி புன்செய் ஹெக்டோர் 0.99.5) உள்ளதில் வடபுறத்தில் மேல்புறம் புன்செய் ஏர்ஸ் 0.08.5-க்கு செண்ட் 21மட்டும். மேற்படி நிலம் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தனிப்பட்டாபடி புதிய சர்வே எண் 11/1பி1பி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.08.5-க்கு செண்ட் 21 பட்டா எண் 3597		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1B1C - 8 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 11/1பி1		

	கிழக்கு - பாலசுப்பிரமணியன், ராஜகோபாலன் இவர்கள் புஞ்சை நிலம், மேற்கு - காஜா மொய்தீன் புன்செய் நிலம், வடக்கு - ப்ரீத்தி, சீதல் இவர்கள் கிரைய புஞ்சை நிலம், தெற்கு - மனோஜ்குமார் கிரைய புஞ்சை நிலம்	புன்செய் ஏர்ஸ் 0.93.5-க்கு ஏக்கர் 2.31 செண்ட் (பழைய சர்வே எண் 11/1பி புன்செய் ஹெக்டோர் 0.99.5) உள்ளதில் புன்செய் ஏர்ஸ் 0.08.5க்கு செண்ட் 21 மேற்படி நிலம் புதிய சர்வே எண் 11/1பி1சி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.08.5-க்கு செண்ட் 21 பட்டா எண் 3598
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1B1F - 17 ஏர்ஸ்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீதாஞ்சலி புன்செய் நிலம், மேற்கு - பாலசுப்பிரமணியன், ராஜகோபாலன் இவர்கள் புன்செய் நிலம், வடக்கு - சஞ்சய்குமார், தினேஷ்குமார் இவர்கள் கிரைய புஞ்சை நிலம் , தெற்கு - பூஜா, கமல்குமார் இவர்கள் கிரைய புன்செய் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 11/1பி1 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.93.5-க்கு ஏக்கர் 2.31 செண்ட் (பழைய சர்வே எண் 11/1பி புன்செய் ஹெக்டோர் 0.99.5) உள்ளதில் புன்செய் ஏர்ஸ் 0.17.0-க்கு செண்ட் 42 மட்டும். மேற்படி நிலம் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தனிப்பட்டாபடி புதிய சர்வே எண் 11/1பி1எ்ப் புன்செய் ஏர்ஸ் 0.17.0-க்கு செண்ட் 42 பட்டா எண் 3601
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2A3B3 - 18 ஏர்ஸ், 21.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீதாஞ்சலி புன்செய் நிலம் , மேற்கு - பாலசுப்பிரமணியம், ராஜகோபாலன், கமலேஷ், சங்கீதா இவர்கள் புன்செய் நிலம் , வடக்கு - பாண்டியராஜன் புன்செய் நிலம் , தெற்கு - கமலேஷ், சங்கீதா இவர்கள் புன்செய் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 11/2ஏ3 புன்செய் ஏர்ஸ் 1.87.5 ஏர்ஸில் உட்பிரிவு சர்வே எண் 11/2ஏ3பி புன்செய் ஹெக்டேர் 1.04.0-க்கு ஏக்கர் 2.57 செண்ட் உள்ளதில் புன்செய் ஏர்ஸ் 1.18.21-க்கு செண்ட் 45 மட்டும். மேற்படி நிலம் உட்பிரிவு செய்யப்பாபடி புதிய சர்வே எண் 11/2ஏ3பி3 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.18.21-க்கு செண்ட் 45 பட்டா எண் 4358
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2A3B4 - 9 ஏர்ஸ், 31.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாலசுப்பிரமணியன் ராஜகோபாலன் இவர்கள் புன்செய் நிலம் , மேற்கு - .ராஜம்மாள் புன்செய் நிலம் , வடக்கு - சச்சின் கிரைய புன்செய் நிலம் , தெற்கு - .கமலேஷ், சங்கீதா இவர்கள் புன்செய் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 11/2ஏ3 புன்செய் ஹெக்டேர் 1.87.5 ஏர்ஸில் உட்பிரிவு சர்வே எண் 11/2ஏ3பி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.09.31-க்கு செண்ட் 23 மட்டும். உட்பிரிவு சர்வே எண் 11/2ஏ3பி4 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.09.31-க்கு செண்ட் 23 பட்டா எண் 4359
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/20 - 18 ஏர்ஸ், 62.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாலசுப்பிரமணியன் ராஜகோபாலன் புன்செய் , மேற்கு - ராஜம்மாள் புன்செய் நிலம், வடக்கு - வனிதாகுமாரி, உஷா கோலேச்சா இவர்கள் புன்செய் , தெற்கு - மம்தா, தீா இவர்கள் கிரைய புன்செய் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 11/2ஏ3 புன்செய் ஹெக்டேர் 1.87.0 ஏர்ஸில் உட்பிரிவு சர்வே எண் 11/2ஏ3பி புன்செய் ஹெக்டேர் 1.04.0ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.57 செண்ட் புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண் 11/20 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.18.62-க்கு செண்ட் 46 பட்டா எண் 4448
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/18 - 15 ஏர்ஸ்; 11/19 - 10 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்கலம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாலசுப்பிரமணியன், ராஜகோபாலன் இவர்கள் புன்செய் நிலம் , மேற்கு - காஜா மொய்தீன் புன்செய் நிலம், வடக்கு - மனோஜ்குமார் புன்செய் நிலம், தெற்கு - சச்சின் புன்செய் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 11/1பி1 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.93.5-க்கு ஏக்கர் 2.31 செண்ட் (பழைய சர்வே எண் 11/1பி புன்செய் ஹெக்டேர் 0.99.5) சர்வே எண் 11/2ஏ3 புன்செய் ஹெக்டேர் 1.87.5 ஏர்ஸில் உட்பிரிவு சர்வே எண் 11/2ஏ3 புன்செய் ஹெக்டேர் 1.04.0-க்கு செண்ட் 63 புதிய சர்வே எண் 11/18 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.15.0 புதிய சர்வே எண் 11/19 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.10.5 ஆன கூடுதல் புன்செய் ஏர்ஸ் 0.25.5-க்கு செண்ட் 63 பட்டா எண் 4385		
3	5371/2024	13-Aug-2024 13-Aug-2024 13-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. கமல்குமார்(முத.) மனோஜ்குமார்(முக.) 2. பூஜா பதம் சந்த் கோச்சர்(முத.) மனோஜ்குமார்(முக.) 3. ப்ரீத்தி(முத.) மனோஜ்குமார்(முக.) 4. சீதல்(முத.) மனோஜ்குமார்(முக.) 5. நவீன்குமார்(முத.) மனோஜ்குமார்(முக.) 6. கமல்(முத.) மனோஜ்குமார்(முக.) 7. தீபக்குமார்(முத.) மனோஜ்குமார்(முக.) 8. பாவனா சோப்ரா(முத.) மனோஜ்குமார்(முக.) 9. மம்தா(முத.) மனோஜ்குமார்(முக.) 10. கீதா(முத.) மனோஜ்குமார்(முக.) 11. சச்சின்(முத.) மனோஜ்குமார்(முக.) 12. வனிதாகுமாரி(முத.) மனோஜ்குமார்(முக.) 13. உஷா கோலேச்சா(முத.) மனோஜ்குமார்(முக.) 14. தினேஷ்குமார்(முத.) மனோஜ்குமார்(முக.) 15. சஞ்சய்குமார்(முத.) மனோஜ்குமார்(முக.) 16. பாலசுப்பிரமணியன்(முத.) கனகராஜ்(முக.) 17. ராஜகோபாலன்(முத.) கனகராஜ்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் பிரதிநிதி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தலைவர் குமாரமங்கலம் ஊராட்சி புதுக்கோட்டை மாவட்டம் அவர்களுக்கும் அதன் பின்னர் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-

			18. மனோஜ்குமார்		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 130/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2890/2021, 2891/2021, 2892/2021, 3993/2007, 4691/2022, 4692/2022, 5199/, 5199/2023, 5253/2021, 5254/2021, 5365/, 5367/, 7858/2022, 8098/2022, 8334/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/18, 11/1B1A1A, 11/1B1F - 834.25 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்கலம்					
			Plot No./மனை எண் : 1 ROAD		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழமேல 10 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 5-5 உள்ள தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 2-2 உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-1 உள்ள கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/18, 11/19, 11/20, 11/2A3B4 - 1223.75 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்கலம்					
			Plot No./மனை எண் : 2 ROAD		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 9-9 உள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மற்றும் 3-3 உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 4-4 உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - 1-1 உள்ள கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-2 உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2A3B1A1A1, 11/2A3B3, 11/2A3B4 - 453.88 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்கலம்					
			Plot No./மனை எண் : 3 ROAD		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10-10 உள்ள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - 2-2 உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-3 உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர்ர அகல உத்தேச சாலை		

	மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2A3B4 - 179.55 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்கலம்	
		Plot No./மனை எண் : 4 ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2-2 உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-4 உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/18, 11/1B1B, 11/1B1C, 11/1B1D - 759.15 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்கலம்	
		Plot No./மனை எண் : 5 ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 8-8 உள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோக மனை, உள்ளாட்சி உபயோக மனை மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை, தெற்கு - 1-1 உள்ள கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-5 உள்ள தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2A3B1B - 81.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்கலம்	
		Plot No./மனை எண் : 6 ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 9-9 உள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-6 உள்ள மனைப்பிரிவு 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1B1E, 11/1B1F - 81.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்கலம்	
		Plot No./மனை எண் : 7 ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 8-8 உள்ள கிழமேல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-7 உள்ள மனைப்பிரிவு 9 மீட்டர் உத்தேச சாலை

	7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1B1A1A, 11/1B1C, 11/1B1D, 11/1B1E - 279.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்கலம்	
		Plot No./மனை எண் : 8 ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7-7 உள்ள மனைப்பிரிவு 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - 5-5 உள்ள தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8-8 உள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/19, 11/2A3B1A1A1, 11/2A3B1B - 274.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்கலம்	
		Plot No./மனை எண் : 9 ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6-6 உள்ள மனைப்பிரிவு 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - 2-2 உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9-9 உள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2A3B3 - 336.96 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்கலம்	
		Plot No./மனை எண் : 10 ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 3-3 உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை, தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10-10 உள்ள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1B1B - 69.65 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்கலம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 5-5 உள்ள தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக மனை

	கழக உபயோக மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்					
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1B1B - 95.4 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 5-5 உள்ள தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை , தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய உபயோக மனை		
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1B1A1A, 11/1B1B, 11/1B1C, 11/1B1E - 1226.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள பூங்கா, மேற்கு - 5-5 உள்ள தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - அலஅவுட் எல்லை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா		
4	6898/2024	14-Oct-2024 14-Oct-2024 14-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செந்தமிழ்செல்வன்	1. சுப்பிரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,56,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,56,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1882/2023, 3388/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்கலம், ANANTH NAGAR PHASE II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2A2C, 11/2A3B1A1A1 - 712.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 69 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ANANTH NAGAR PHASE II		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23½ அடி அகல லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - மனை எண். 70, தெற்கு - மனை எண். 68			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 35 அடி, தென்புறம் 35 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 20 அடி, கீழ்புறம் 20 அடி, உள்ள 700 சதுரடி அளவுள்ள 1வது தாக்கும், ஷை 1வது தாக்கின் மேல்புறம் கிழமேல் ஜாதியடி தென்புறம் 1.25 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 20 அடி, கீழ்புறம் 20 அடி உள்ள முக்கோண வடிவமைப்பிலான காலிமனைக்கு ஜாமெண்ட்ரி முறைப்படியான கணக்கீட்டின்படி 12.5 சதுரடி அளவுள்ள 2வது தாக்கும், ஆக இரண்டு தாக்குகளுக்கும் கூடுதல் 712.5 சதுரடிக்கு 66.19 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான லே அவுட் ரோடுகளில் பொதுவில் புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியம் உள்ளடவும் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

அனுப்புநர் :

K. கணேசன் மற்றும் D. மனோக்மென்,
250, மாந்தோப்பு கிராமம்,
தென்னை தாலுகா
அருங்கோட்டை.

பெறுநர் :

Chair Person
TNRERA AUTHORITY
Chennai.

ஐயா,

பொருள் : விண்ணப்ப சான்று திரும்ப வினைக்கம் -

நான் மேற்படி TNRERA/PLI/44601/2024 நாள் : 17.09.2024-ன் படி RERA புதிய மனை விண்ணப்பம் ஒன்று திருப்பினேன். மேற்படி விண்ணப்பத்தை ஆய்வுக்கு அனுப்பிய அதிகாரிகளின் அலட்சியத்தால் மற்றும் மெத்தனப் போக்கால் காலதாமதம் ஏற்பட்டது. எனவே அப்பணையில் இன்றைய தேதி வரை விண்ணப்ப சான்றினையும் திரும்பி தர கோரி மனு அளித்துள்ளேன். அதில் எனது சார்பு என்னில் தவறுதலாக அடங்கியுள்ள திட்டத்தின் பரப்பளவு 69-யாண்டு புதிய செய்யப்பட்டது தொடர்பாக விளக்கம் அளித்தேன். சரி செய்ய சார்புதிவான் அவர்களிடம் மனு செய்யப்பட்டுள்ளது. விண்ணப்ப சான்றில் தவறுதலாக எல்கள் எண்ணிக்கை 2 மற்றும் அனைத்துள்ள Ananth Nagar phase-2-யிற்கு உள்ள எண்ணிக்கை புதிய செய்யப்பட்டது. எனவே திரும்பி சார்பு எண்ணில் திருத்தம் வேண்டியுள்ளது. நாளது இன்றைய நாள் வரை எந்தவொரு புதிய மேல் நடவடிக்கை தொடர்பான தகவல் தெரிவிக்கவில்லை.

தாங்கள் தயவுகூர்ந்து விண்ணப்ப சான்றினை திரும்ப வழங்கிட கோருகிறோம்.

நாள் : 28.12.2024
இடம் : அருங்கோட்டை

தங்கள் உண்மையுள்ள
K. கணேசன்
D. மனோக்மென்

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate