Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சென்னை வட்டம் : சோழிங்கநல்லூர்

வருவாய் கிராமம் : காரப்பாக்கம் பட்டா எண் : 1217

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. என்.சுந்தரம் மனைவி லலிதா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
88	2	--	--	0 - 10.50	0.91	--	--	---- ------ Digitally signed: Nirmala D Tahsildar 24/09/2018 01:35:15:PM
				0 - 10.50	0.91			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **02/11/008/01217/30881** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-01-2025 அன்று 04:41:53 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

District : Chennai

Taluk : Shozhinganallur

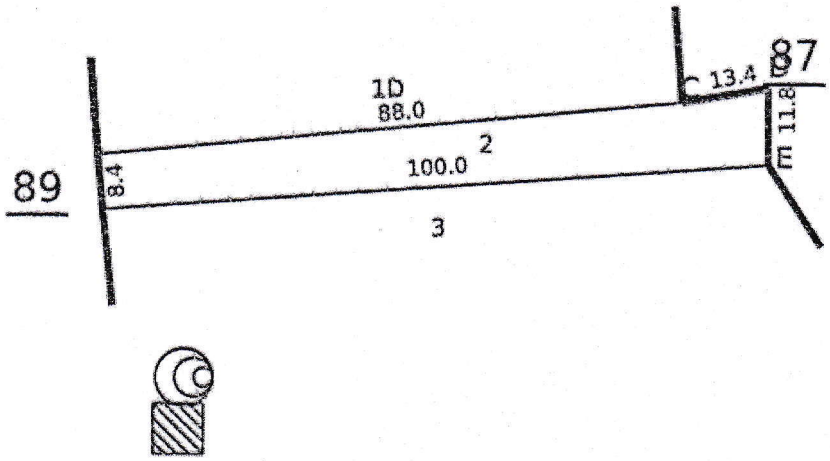
Village : Karappakam(R)

Survey No : 88/2

Area : Hect 00 Ares 10 Sqm 50

Scale : 1 : 1022 mm

FMB Sketch



Approved By Tahsildar
sivakumar_chn
Date of Approved : 14-08-2024

Date of Issue: 22-01-2025 16:41:54

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

mv260 v270.001

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சென்னை

வட்டம் : சோழிங்கநல்லூர்

வருவாய் கிராமம் : காரப்பாக்கம்

பட்டா எண் : 13646

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. K.மணி மகன் M.கார்த்திக்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
88	1D	--	--	0 - 14.50	1.18	. --	--	2024/0103/02/228987- -- ------ Digitally signed: Ayyappan S Zonal Deputy Tahsildar 09/03/2024 02:19:53:PM
				0 - 14.50	1.18			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **02/11/008/013646/30870** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-01-2025 அன்று 04:49:11 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

District : Chennai

Taluk : Shozhinganallur

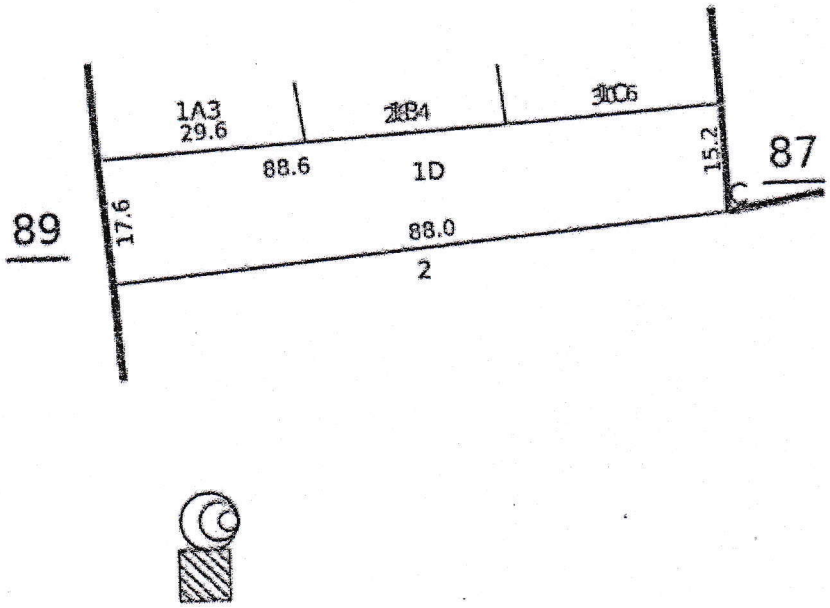
Village : Karappakam(R)

Survey No : 88/1D

Area : Hect 00 Ares 14 Sqm 50

Scale : 1 : 962 mm

FMB Sketch



Approved By Tahsildar
sivakumar_chn
Date of Approved : 14-08-2024

Date of Issue: 22-01-2025 16:49:12

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

mv260 v270.001

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சென்னை வட்டம் : சோழிங்கநல்லூர்

வருவாய் கிராமம் : காரப்பாக்கம் பட்டா எண் : 13518

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. N.சுந்தரம் மனைவி S.லலிதா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
88	3	--	--	0 - 10.50	0.91	--	--	2023/0103/02/213814-- ------- Digitally signed: Vinodh Kumar S Zonal Deputy Tahsildar 24/06/2023 04:07:37:PM
				0 - 10.50	0.91			

குறிப்பு :

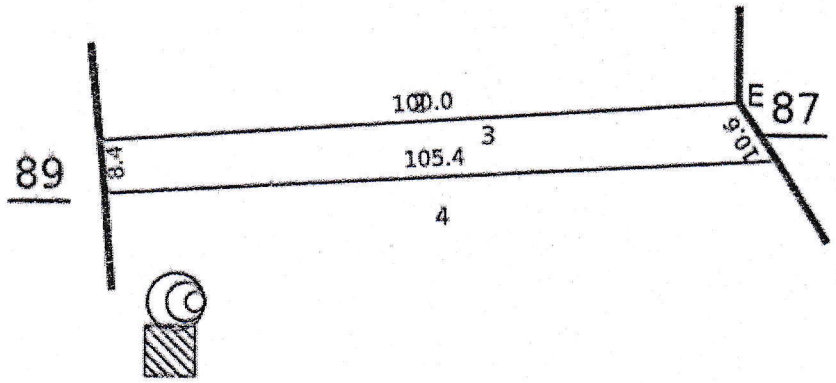
1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **02/11/008/013518/30898** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-01-2025 அன்று 04:50:26 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

usMVEuqUfZrhKzuR2A_n0A 1 / 1 100%

District : Chennai
Taluk : Shozhinganallur
Village : Karappakam(R)

Survey No : 88/3
Area : Hect 00 Ares 10 Sqm 50
Scale : 1 : 1060 mm

FMB Sketch



Approved By Tahsildar
sivakumar_chn
Date of Approved : 14-08-2024

Date of Issue: 22-01-2025 16:50:27

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

mv260 v270.001

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சென்னை வட்டம் : சோழிங்கநல்லூர்

வருவாய் கிராமம் : காரப்பாக்கம் பட்டா எண் : 1217

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. என்.சுந்தரம் மனைவி லலிதா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
88	4	--	--	0 - 11.00	0.94	--	--	---- ------ Digitally signed: Nirmala D Tahsildar 24/09/2018 01:35:15:PM
				0 - 11.00	0.94			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **02/11/008/01217/30881** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-01-2025 அன்று 04:51:33 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

XxGMMta2Y5ND_puMv-k... 1 / 1 100%

District : Chennai

Taluk : Shozhinganallur

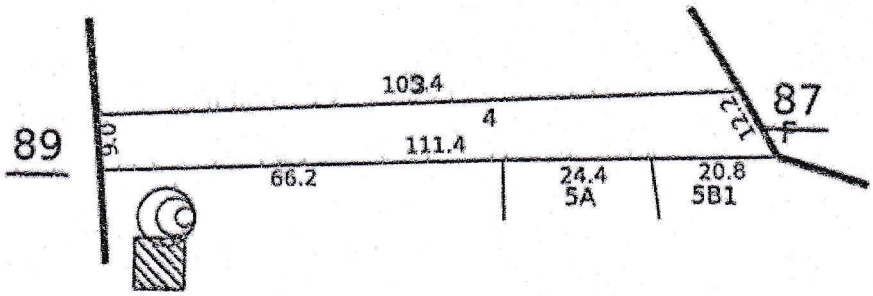
Village : Karappakam(R)

Survey No : 88/4

Area : Hect 00 Ares 11 Sqm 00

Scale : 1 : 1108 mm

FMB Sketch



Approved By Tahsildar
sivakumar_chn
Date of Approved : 14-08-2024

Date of Issue: 22-01-2025 16:51:34

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

mv260 v270.001

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சென்னை

வட்டம் : சோழிங்கநல்லூர்

வருவாய் கிராமம் : காரப்பாக்கம்

பட்டா எண் : 13646

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. K.மணி மகன் M.கார்த்திக்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
87	2	--	--	0 - 3.00	0.25	--	--	2024/0103/02/228987-- ------ Digitally signed: Ayyappan S Zonal Deputy Tahsildar 09/03/2024 02:19:53:PM
				0 - 3.00	0.25			

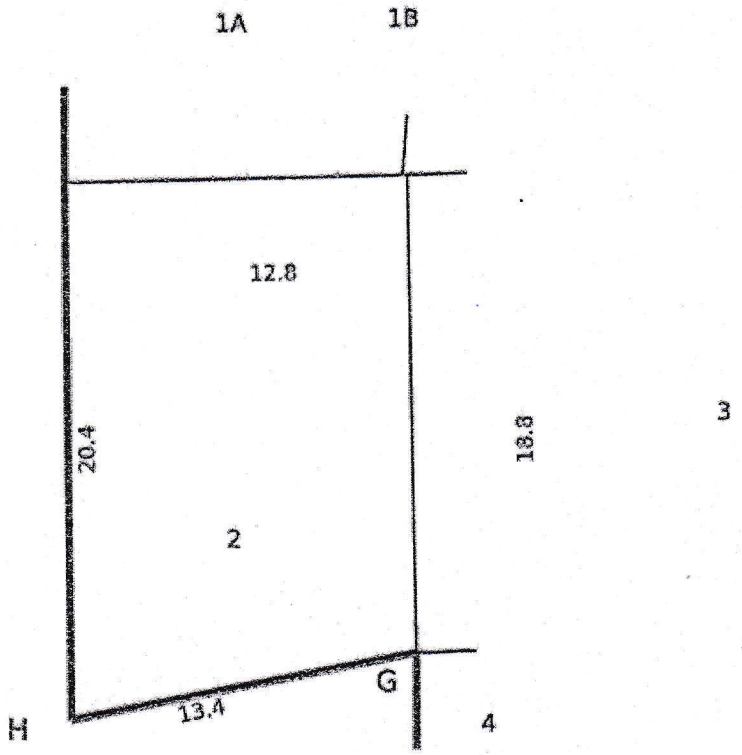
குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **02/11/008/013646/30870** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-01-2025 அன்று 04:53:10 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

District : Chennai
Taluk : Shozhinganallur
Village : Karappakam(R)

Survey No : 87/2
Area : Hect 00 Ares 3 Sqm 00
Scale : 1 : 258 mm

FMB Sketch



88

Approved By Tahsildar
shotah
Date of Approved : 24-10-2017

Date of Issue: 22-01-2025 16:53:11

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

mv240 v270.001

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சென்னை

வட்டம் : சோழிங்கநல்லூர்

வருவாய் கிராமம் : காரப்பாக்கம்

பட்டா எண் : 13646

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. K.மணி மகன் M.கார்த்திக்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
87	3	--	--	0 - 5.50	0.49	--	--	2024/0103/02/228987- -- ------ Digitally signed: Ayyappan S Zonal Deputy Tahsildar 09/03/2024 02:19:53:PM
				0 - 5.50	0.49			

குறிப்பு :

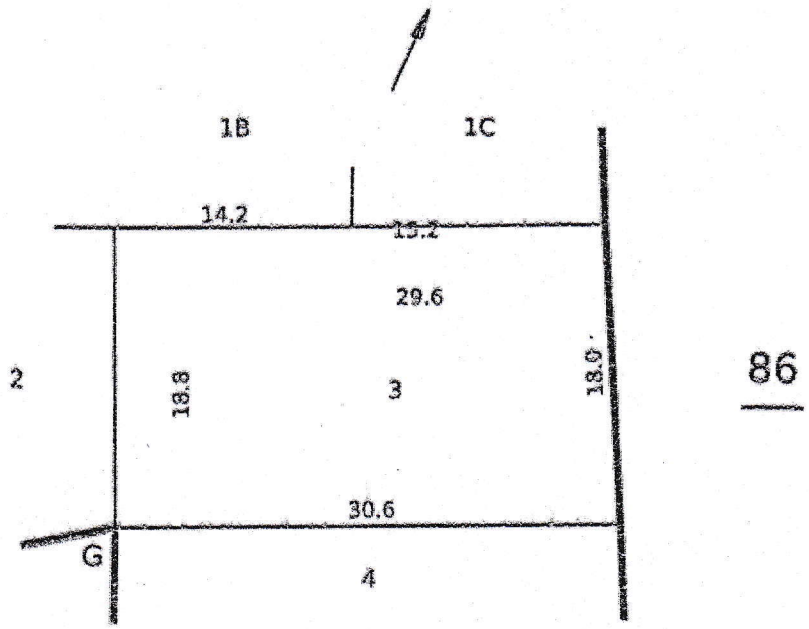
1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **02/11/008/013646/30870** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-01-2025 அன்று 04:55:16 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

2q56FSQwbLpJvkGZYS3a3g 1 / 1 100%

District : Chennai
Taluk : Shozhinganallur
Village : Karappakam(R)

Survey No : 87/3
Area : Hect 00 Ares 5 Sqm 50
Scale : 1 : 408 mm

FMB Sketch



Approved By Tahsildar
shotah
Date of Approved : 24-10-2017

Date of Issue: 22-01-2025 16:55:17

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

mv240 v270.001

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சென்னை

வட்டம் : சோழிங்கநல்லூர்

வருவாய் கிராமம் : காரப்பாக்கம்

பட்டா எண் : 13645

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. N.சுந்தரம் மனைவி S.லலிதா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
87	4	--	--	0 - 6.00	0.53	--	--	2024/0103/02/228982- -- ------ Digitally signed: Ayyappan S Zonal Deputy Tahsildar 09/03/2024 02:10:22:PM
				0 - 6.00	0.53			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **02/11/008/013645/30869** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-01-2025 அன்று 04:56:29 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

District : Chennai

Taluk : Shozhinganallur

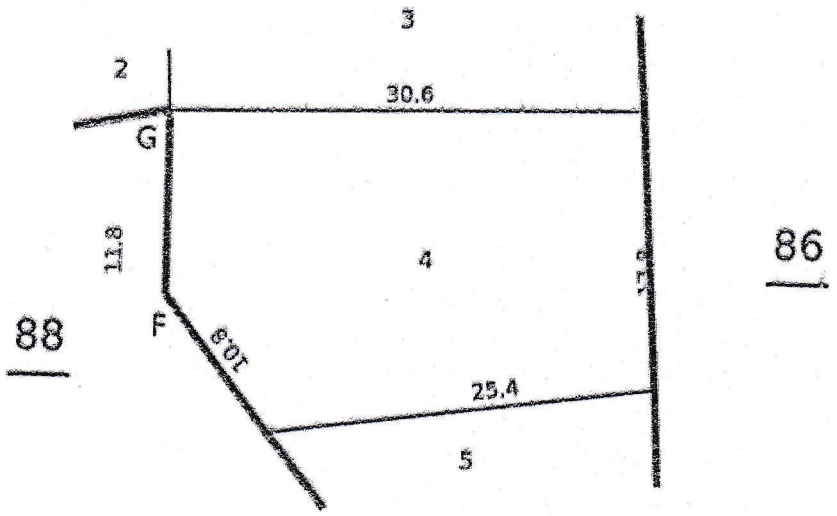
Village : Karappakam(R)

Survey No : 87/4

Area : Hect 00 Ares 6 Sqm 00

Scale : 1 : 434 mm

FMB Sketch



Approved By Tahsildar
shotah

Date of Approved : 24-10-2017

Date of Issue: 22-01-2025 16:56:29

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

mv240 v270.001

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சென்னை **வட்டம் : சோழிங்கநல்லூர்**

வருவாய் கிராமம் : காரப்பாக்கம் **பட்டா எண் : 1217**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. என்.சுந்தரம் மனைவி லலிதா -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
87	5	--	--	0 - 3.00	0.25	--	--	---- ------ Digitally signed: Nirmala D Tahsildar 24/09/2018 01:35:15:PM
				0 - 3.00	0.25			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **02/11/008/01217/30881** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 13-03-2025 அன்று 11:23:51 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

District : Chennai

Taluk : Shozhinganallur

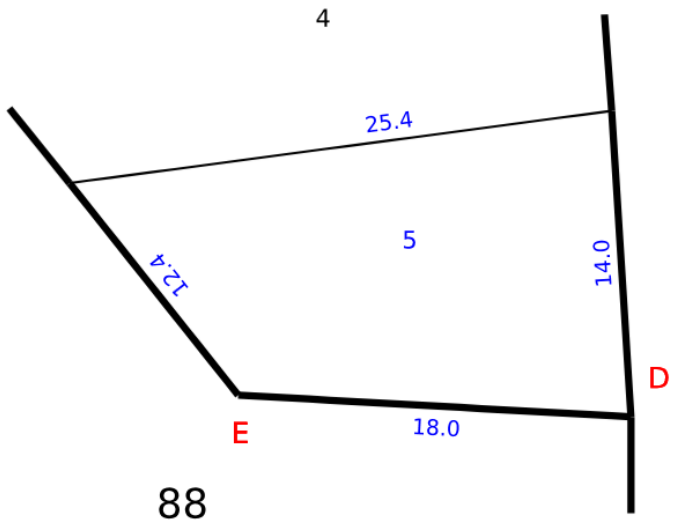
Village : Karappakam(R)

Survey No : 87/5

Area : Hect 00 Ares 3 Sqm 00

Scale : 1 : 312 mm

FMB Sketch



Approved By Tahsildar

shotah

Date of Approved : 24-10-2017

Date of Issue: 13-03-2025 11:23:51

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

mv240 v270.001



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate