Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



திருவண்ணாமலை மாவட்டம்,செய்யார் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம்,
மேல்சீசமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் செயல் அலுவலர்

முன்னிலை : **திரு.N.மோகன்ராஜ்**

பொருள்:-

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், மேல்சீசமங்கலம் ஊராட்சி, மேல்சீசமங்கலம் கிராம சர்வே எண்கள் : **831/1A,831/2,833/2,834/1A,** மற்றும் **834/1B1** -ல் **7.96** ஏக்கர் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கபட்டது மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி மூலம் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க உத்திரவிடுதல் சார்பு

பார்வை:-

1. திருவண்ணாமலை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்: **5KY3BWN6/23353/2024/2024/TCP** தி.மா நாள் : **07/04/2024**

2. மேல்சீசமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண் : 52 நாள் : 05/04/24

உத்தரவு:-

பார்வை 1-ல் காணும் திருவண்ணாமலை நகர்ப்புற ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் உத்திரவின்படி பார்வை 2-ல் காணும் மேல்சீசமங்கலம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானத்தின் படியும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், மேல்சீசமங்கலம் ஊராட்சி, மேல்சீசமங்கலம் கிராம சர்வே எண்கள் : **831/1A,831/2,833/2,834/1A**, மற்றும் **834/1B1** -ல் **7.96** ஏக்கர் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு தொழிற்நுட்ப இசைவு துறை **04.05.2017**- ன் படி மேல்சீசமங்கலம் உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலபயன் மாற்ற கட்டணமாக **3%** விழுக்காடு தொகை ரூ **53000**/- மட்டும் (பல்வகை ரசீது எண் : 8809) மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் ரூ**1000**/- (பல்வகை ரசீது எண் : 8810). இந்த தொகை மேல்சீசமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றிய தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மற்றும் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம.வ /மா.ந.ஊ.உ.இ(தி.மலை)எண்: 91/2024** (ம) உள்ளாட்சியின் மூலம் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து இதன் மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம்:-

வ. எண்	விபரம்		பரப்பளவு விழுக்காடு
1	மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	3.22.50 ஹெக்டேர் அல்லது 7.96 ஏக்கர்
2	ஒதுக்கிய மனைகள்	-	202+மனுதாரர் உபயோகம்

பொது ஒதுக்கீடு:- (மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது)

1	உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு	-	8924.47 ச.மீ
2	பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கிய பரப்பு	-	124.13ச.மீ (0.53%)
3	தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு	-	123.66 ச.மீ (0.53%)
4	பூங்கா	-	2384.00 ச.மீ (10.23%)

N. mahanraj

தலைவர்

PRESIDENT

மேல்சீசமங்கலம் ஊராட்சி

Melseesamangalam Panchayat

Cheyyar Panchayat Union

பெறுநர்

R. கருணாகரன்-1 (ம) R. சக்தி பிரசன்னா-2

எண்.1, வெங்கடாசலபதி தெரு,

சேத்பட், திருவண்ணாமலை.

நகல் : உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

நகல் : சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஆரணி

நகல் : நில அளவைத் துறை, மேல்சீசமங்கலம்.

ஊராட்சி படிவம் எண் 6

பல்வகை வரி இரசீது

எண் : 8810

வேலீசீசமங்கலம் ஊராட்சி

அசல்

தேதி : 22/04/2024

வரி விதிக்கப்பட்டவரின் பெயர் : .....

வரி செலுத்துவோரின் பெயர் : நகம.

வ.வி. எண் : .....

முகவரி : இலவசனக்கு நகர். புது இல்ல மனைபடி

புத்தக எண் : .....

வரி விபரம்	வசூலிக்கப்பட்ட தொகை ரூ.	பை.	குறிப்பு
நகம. இலவசனக்கு நகர். புதிய இல்ல மனை முனைபடி. தாய்வு. கட்டணம் அடங்கியது	1000.	00	

ரூபாய் ஒரு ஆயிரம் மட்டும் - மட்டும் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

பணம் செலுத்துபவர் கையொப்பம்

பணம் வசூலிப்பவர் கையொப்பம்/ஊராட்சி செயலாளர்

N. mohanraj
PRESIDENT
Melseesamangalam Panchayat Union.
Cheyyar Panchayat Union.

ஊராட்சித்தலைவர்/தனி அலுவலர்

குறிப்பு : 1. இந்தப் பற்றுச்சீட்டு ஊராட்சித் தலைவரின் Facsimile-யும் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பம் இருந்தால்தான் செல்லுபடியாகும்.
2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் பெறப்பட வேண்டும். இடதுகை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இடத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.

ஊராட்சி படிவம் எண் 6

பல்வகை வரி இரசீது

எண் : 8809

வேலீசீசமங்கலம் ஊராட்சி

அசல்

தேதி : 22/4/2024

வரி விதிக்கப்பட்டவரின் பெயர் : நகம

வரி செலுத்துவோரின் பெயர் : இலவசனக்கு இல்ல

வ.வி. எண் : .....

முகவரி : மனை பிரிவு - வேலீசீசமங்கலம்

புத்தக எண் : .....

வரி விபரம்	வசூலிக்கப்பட்ட தொகை ரூ.	பை.	குறிப்பு
நகம இலவசனக்கு இல்ல மனை பிரிவு - கட்டணம் அடங்கியது	53,000 -		

ரூபாய் ஐம்பத்து மூன்றாயிரம் மட்டும் - மட்டும் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

பணம் செலுத்துபவர் கையொப்பம்

பணம் வசூலிப்பவர் கையொப்பம்/ஊராட்சி செயலாளர்

N. mohanraj
PRESIDENT
Melseesamangalam Panchayat Union.
Cheyyar Panchayat Union.

ஊராட்சித்தலைவர்/தனி அலுவலர்

குறிப்பு : 1. இந்தப் பற்றுச்சீட்டு ஊராட்சித் தலைவரின் Facsimile-யும் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பம் இருந்தால்தான் செல்லுபடியாகும்.
2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் பெறப்பட வேண்டும். இடதுகை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இடத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate