

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வள்ளியூர்	Date / நாள்: 18-Apr-2025
Village /கிராமம்:Thalapathi samuthiram part-2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 8/2B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 17-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2858/2024	25-Jul-2024 25-Jul-2024 25-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தாமஸ் ரமேஷ் 2. நிர்மலா மேரி ஜேசுதாஸ் 3. சந்திரசேகரன் விவேக் பால்(முத.) நிர்மலா மேரி ஜேசுதாஸ்(க.அ.)	1. நம்பி 2. போத்திராஜ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 85,70,680/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 81,95,010/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 844/1989	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/2B - 94 ஏர்ஸ், 74.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalapathi samuthiram part-2						
Boundary Details: கிழக்கு - நாங்கள் நாளது தேதியில் ஜோதி சுந்தரராஜ், சுடலையாண்டி இவர்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் நிலம், மேற்கு - இதன் 1லக்க நிலமும், மற்றும் சர்வே.8/2ஏ1 நம்பர் நிலமும், வடக்கு - சர்வே.8/2ஏ2, 8/2ஏ1 நம்பர் நிலங்களும் மற்றும் சர்வே.8/1பி1, 8/1பி2, 8/1சி3கைச், 8/1சி3ஏ, 8/1சி3பி,8/1சி3சி,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) அயன் புன்செய் சர்வே.8/2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 1.23.50க்குச் சமமான ஏக்கர் 3 செண்டு 5ல் மேற்கடைய ஹெக்டேர் 0.94.74க்குச் சமமான ஏக்கர் 2 செண்டு 34 பூராவும்.		

8/1சி3டி, 8/1சி3ஈ, 8/1சி3ஜி, 8/1சி2, 8/1சி6ஏ, 8/1சி6பி, 8/1சி6சி, 8/1சி6டி, 8/1டி11, 8/1டி12 நம்பர் நிலங்களும், தெற்கு - சர்வே.7 நம்பர் நிலம்						
2	2859/2024	25-Jul-2024 25-Jul-2024 25-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தாமஸ் ரமேஷ் 2. நிர்மலா மேரி ஜேசுதாஸ் 3. சந்திரசேகரன் விவேக் பால்(முத.) நிர்மலா மேரி ஜேசுதாஸ்(க.அ.)	1. ஜோதி சுந்தர்ராஜ் 2. சுடலையாண்டி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,87,740/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,87,740/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 844/1989	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/2B - 28 ஏர்ஸ், 76.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalapathi samuthiram part-2						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.12,13 நம்பர் நிலங்கள், மேற்கு - நாங்கள் நாளது தேதியில் நம்பி,போத்திராஜ் இவர்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் நிலம், வடக்கு - சர்வே.8/1டி7ஏ, 8/1டி8, 8/1டி9, 8/1டி10, 8/1டி11 நம்பர் நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே.7 நம்பர் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், வள்ளியூர் சார்பதிவாளர் சரகம், நான்குநேரி வட்டம், தளபதிசமுத்திரம் பகுதி 2 கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே.8/2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 1.23.50க்குச் சமமான ஏக்கர் 3 செண்டு 5ல் கிழக்கடைய ஹெக்டேர் 0.28.76க்குச் சமமான செண்டு 71 பூராவும்.		
3	1022/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025 17-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. ஜோதி சுந்தர்ராஜ் 2. சுடலையாண்டி	1. தளபதிசமுத்திரம் ஊராட்சி மன்றம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2859/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/2B2 - 25.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalapathi samuthiram part-2, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.12 நம்பர் நிலம், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள காலிமனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.1				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், வள்ளியூர் சார்பதிவாளர் சரகம், நான்குநேரி வட்டம், தளபதிசமுத்திரம் பகுதி 2 கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே.8/2பி நம்பரானது புதிய சட்டிவிசன்படி சர்வே.8/2பி2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.28.76க்குச் சமமான செண்டு 71 உள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரித்துள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவினை திருநெல்வேலி நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அலுவலகம் இணையதள மனைப்பிரிவு விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசி எண்.க்யூஎன்1என்ஓய்க்யூயூ6/2025/டிசிபி நாள் 14.03.2025ன் மூலம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு சாலை அமைப்புக்கு ஒப்புதல் பெற்று பொது ஒதுக்கீடு சாலை, உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதி பெற்றுள்ளதில், 1) அயன் புஞ்சை சர்வே.8/2பி2 நம்பரில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக		

				பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 5.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்பக்கம் 5.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 5.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்பக்கம் 5.00 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 25 அளவுள்ள காலிமனை பூராவும்.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/2B2 - 544.5 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalapathi samuthiram part-2						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.12 நம்பர் நிலம், மேற்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள மனையும், மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள மனையும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) அயன் புஞ்சை சர்வே.8/2பி2 நம்பரில் அமைந்துள்ள 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1க்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 52.40 மீட்டர் கிழமேல் தென்பக்கம் 56.50 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 10.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்பக்கம் 10.00 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 544.50 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 பூராவும்.		
4	1023/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025 17-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. ஜோதி சுந்தர்ராஜ் 2. சுடலையாண்டி	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2859/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/2B2 - 25.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalapathi samuthiram part-2						
Boundary Details: கிழக்கு - தளபதிசமுத்திரம் ஊராட்சி மன்ற உபயோகத்திற்காகஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.1				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், வள்ளியூர் சார்பதிவாளர் சரகம், நான்குநேரி வட்டம், தளபதிசமுத்திரம் பகுதி 2 கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே.8/2பி நம்பரானது புதிய சட்டிவிசன்படி சர்வே.8/2பி2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.28.76க்குச் சமமான செண்டு 71 உள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரித்துள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவினை திருநெல்வேலி நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அலுவலகம் இணையதள மனைப்பிரிவு விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசி எண்.க்யூஎன்1என்ஓய்க்யூபூ.6/2025/டிசிபி நாள் 14.03.2025ன் மூலம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு சாலை அமைப்புக்கு ஒப்புதல் பெற்று பொது ஒதுக்கீடு சாலை, உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதி பெற்றுள்ளதில், 1) அயன் புஞ்சை சர்வே.8/2பி2 நம்பரில் அமைந்துள்ள மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 5.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்பக்கம் 5.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 5.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்பக்கம் 5.00 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 25 அளவுள்ள காலிமனை பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate