GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு	Date / நாள்: 18-Mar-2024
Village /கிராமம்:காசிபாளையம் வார்டு 11	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1280

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 17-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4485/2023	14-Jul-2023 14-Jul-2023 14-Jul-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. தாமரைச்செல்வன்	1. யுவராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3299/1996	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காசிபாளையம் வார்டு 11, வார்டு 11 பாலதண்டாயுதம் வீதி -1 (பாபு தோட்டம்)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1280 - 4360.0 சதுரடி	
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 210,211					
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் வண்டிப்பாதை , மேற்கு - மணக்காட்டு ராமசாமிக்கவுண்டர் வகையராவுக்குப் பாத்தியப்பட்ட க.ச.1174 நெ. காலை , வடக்கு - ஏ.சோமசுந்தரத்துக்கு பாத்தியப்பட்ட காலியிடம் , தெற்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 75, தென்புறம் கிழமேலடி 73, கிழபுறம் தென்வடலடி 61, மேல்புறம் தென்வடலடி 60 ஆக இந்தவகை அளவுகளுக்கு 4360 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமள்ள காலியிடம் பூராவும். இதில் உள்ள வீடும் அதன் சகல கதவு, நிலவு	

	மு.ப.சிவசண்முகத்துக்கு பாத்தியப்பட்ட காலியிடம்			கட்டுக்கோப்புகளும், பாத்ரூம், லெட்ரின், எலெக்ட்ரிக் பிட்டிங்ஸ், குடிநீர் இணைப்புகளும், சம்மந்தப்பட்ட சுவர்களின் பாத்தியங்களும், அடிநிலம் ஆகிய மேற்படி செக்குப்பந்திக்குள்பட்ட சொத்து பூராவும். மேற்படி 30 அடி அகல தென்வடல் வண்டிப்பாதையை பொதுவில் உபயோகித்துக்கொள்ளும் பொது பாத்தியமும் சகிதம்.		
2	7140/2023	14-Nov-2023 14-Nov-2023 14-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. முகமது ஹாரூன் அலி 2. முகமது நூருல் அமீன்	1. ஈரோடு மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2129/2023, 5009/2004	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காசிபாளையம் வார்டு 11, வார்டு 11 பாலதண்டாயுதம் வீதி -1 (பாபு தோட்டம்)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1280/38A, 1280/38B - 150.48 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.1280/38டி நெ.காலையில் நிலையில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.1280/38சி நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 22.3 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 19.5 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீ, இந்தவகை அளவுள்ள 150.48 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காசிபாளையம் வார்டு 11, வார்டு 11 பாலதண்டாயுதம் வீதி -1 (பாபு தோட்டம்)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1280/38A, 1280/38B - 491.4 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக இடம், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-1, குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.1280/19 நெ.காலை, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.1280/38சி நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 9.0மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 54.7 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 54.5 மீ, இந்தவகை அளவுள்ள 491.40 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காசிபாளையம் வார்டு 11, வார்டு 11 பாலதண்டாயுதம் வீதி -1 (பாபு தோட்டம்)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1280/38A, 1280/38B - 2.25 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்கு (1.5 * 1.5)/2*2 = 2.25 சதுரமீட்டர்கள் பூராவும்,		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1280/38A, 1280/38B - 19.52 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காசிபாளையம் வார்டு 11, வார்டு 11 பாலதண்டாயுதம் வீதி -1 (பாபு தோட்டம்)					
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 6.1 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 6.1 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 3.2 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 3.2 மீ, இந்தவகை அளவுள்ள 19.52 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும், ஆக மேற்சொன்ன 1,2,3 அயிட்ட செக்குப்பந்திகளிலும் கூடிய 644.13 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு பூராவும், மற்றும் 4 அயிட்ட செக்குப்பந்தியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 19.52 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும், இந்த தானசாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.		
3	7141/2023	14-Nov-2023 14-Nov-2023 14-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. முகமது ஹாரூன் அலி 2. முகமது நூருல் அமீன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2129/2023, 5009/2004	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1280/38A, 1280/38B - 18.6 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காசிபாளையம் வார்டு 11, வார்டு 11 பாலதண்டாயுதம் வீதி -1 (பாபு தோட்டம்)					
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - ஈரோடு மாநகராட்சிக்கு வேறுதானசாசனத்தின்மூலம் ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக இடம், தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.1280/38சி நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 6.1 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 6.1 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 3.0 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 3.0 மீ, இந்தவகை அளவுள்ள 18.60 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும், மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன