



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 14-Dec-2024
Village /கிராமம்:Avalpoondurai (C)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1516/10B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 13-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	977/2024	08-Feb-2024 08-Feb-2024 08-Feb-2024	Sale deed	1. டி.சுரேஷ்,	1. பழனிச்சாமி 2. ஜனனி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 163/2013	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1516/10 - 1 ACRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)						
Boundary Details: கிழக்கு - ஷை காலையில் இன்னும் என்வசமுள்ள புஞ்சை பூமி, மேற்கு - ஏற்கனவே உங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை பூமி , வடக்கு - துய்யம்பூந்துறை கிராம எல்லை, தெற்கு - ஷை காலையில் இன்னும் என்வசமுள்ள புஞ்சை பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்சை பூமி பு.ஏ.1.00 ஒரு ஏக்கர் விஸ்தீர்ணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், இதற்குச் சேர்ந்த எல்.பி.பாசனப்பாத்தியம் சகிதமும், மாமூல்படி வண்டி, வாகனாதிகளுடன் ஆட்கள் கால்நடைகளை ஓட்டிக்கொண்டு போகவருவுள்ள பாத்தியம் சகிதமும், ஷைபூமிக்கு மேலேகண்ட பாகப்பிரிவினைப் பத்திரத்தில் கண்ட பொது சரத்துக்களில் கண்டுள்ள வண்டிப்பாதை பாத்தியம் சகிதமும் மற்றும் சகல பொதுப்பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேரவும், இதற்குச் சம்மந்தப் பட்ட மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம்		

				சகிதமும் ஷை சொத்து தற்சமயம் மொடக்குறிச்சி வட்டாச்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள், பட்டா மாறுதல் உத்திரவு டி.ஆர்.2023/10/13/000237எஸ்.டி.நாள்.16.10.2023-ன்படி ஷை பூமிக்கு புதிய உட்பிரிவுபடி ரீ.சர்வே எண்.1516/10நெ.பு.ஹெ.1.29.50க்குத் தீர்வை ரூ.2.59.பாகம்.இதன் பட்டா எண்.2456 என்னுள்ளது.		
2	5030/2024	08-Jul-2024 08-Jul-2024 08-Jul-2024	Gift deed	1. பழனிச்சாமி 2. ஜனனி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஷையாரின் அதிகாரம் பெற்ற பிரதிநிதி குளூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக ஷை ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் இப்பதவி நிர்வகிக்க இருப்போருக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6699/2023, 977/2024	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1516/10B - 234.45 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)						
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1		
Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.1516/10நெ.காலையில் திரு.சுரேஷ் பாக பூமி, மேற்கு - ரீ.ச.1516/9நெ.காலையான தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - ரீ.ச.1516/10பி.நெ.காலையில் ஷை லே.அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - ரீ.ச.1516/10பி.நெ.காலையில் ஷை லே.அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1-(தென்வடல் 9மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை) வடபுரம் கிழமேல் 31.4 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 20.7 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 9 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 9 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 234.45 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள சாலைக்காக விடப்பட்டுள்ள மனையிடம் பூராவும், பின்னும் ஷை காலையில்,		
Schedule 2 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1516/10B - 462.6 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)						
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2		
Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.1516/10நெ.காலையில் சுரேஷ் பாக பூமி, மேற்கு - ரீ.ச.1516/9நெ.காலையான தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - ரீ.ச.1516/10பி.நெ.காலையில் ஷை லே. அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - ரீ.ச.1516/10பி.நெ.காலையில் ஷை லே. அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 (தென்வடல் 7.2மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை) வடபுரம் கிழமேல் 68.5மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 60 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 7.2மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 7.2மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 462.60 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள சாலைக்காக விடப்பட்டுள்ள மனையிடம் பூராவும், பின்னும் ஷை காலையில்,		
Schedule 3 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1516/10B - 837.0 SQUARE METRE		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)	
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.1516/10ஏ.நெ.காலையில் சுரேஷ் பாக பூமி, மேற்கு - ரீ.ச.1516/9நெ.காலையான தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - ரீ.ச.1516/10பி.நெ.காலையில் ஷை லே.அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - ரீ.ச.1516/10பி.நெ.காலையில் ஷை லே.அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 (தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை) வடபுரம் கிழமேல் 82.2மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 85.2மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 10 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 10 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 837சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள சாலைக்காக விடப்பட்டுள்ள மனையிடம் பூராவும், பின்னும் ஷை காலையில்,
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1516/10B - 653.4 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)	
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.1516/10ஏ நெ.காலையில் சுரேஷ் பாக பூமி, மேற்கு - ரீ.ச.1516/9நெ.காலையான தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - ரீ.ச.1516/10பி.நெ.காலையில் ஷை லே.அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்கள், சாலை எண்.5,ரீ.ச.1516/10பி.நெ.காலையில் ஷை லே.அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - ரீ.ச.1516/10பி.நெ.காலையில் ஷை லே.அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 (தென்வடல் 9மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை) வடபுரம் கிழமேல் 71.2மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 74 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 9 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 9 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 653.40 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள சாலைக்காக விடப்பட்டுள்ள மனையிடம் பூராவும், பின்னும் ஷை காலையில்,
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1516/10B - 259.92 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)	
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.1516/10பி.நெ.காலையில் ஷை லே.அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்கள், இதனடியிற்கண்ட சாலை எண்.6, ரீ.ச.1516/10பி.நெ.காலையில் ஷை லே.அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - ரீ.ச.1516/10பி.நெ.காலையில் ஷை லே.அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - துய்யம்பூந்துறை கிராம எல்லையில் ரீ.ச.1655நெ.காலை, தெற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 (கிழமேல் 7.2மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை) வடபுரம் கிழமேல் 7.2மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 34.8மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 37.4மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 259.92 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள சாலைக்காக விடப்பட்டுள்ள மனையிடம் பூராவும், பின்னும் ஷை காலையில்,
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1516/10B - 195.84 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)	
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6

Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.1516/10ஏ.நெ.காலையில் சுரேஷ் பாக பூமி, மேற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.5, வடக்கு - ரீ.ச.1516/10பி.நெ.காலையில் ஷைலே.அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - ரீ.ச.1516/10பி.நெ.காலையில் ஷைலே.அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6 (தென்வடல் 7.2மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை) வடபுரம் கிழமேல் 26 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 28.4மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 7.2மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 7.2மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 195.84சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள சாலைக்காக விடப்பட்டுள்ள மனையிடம் பூராவும், பின்னும் ஷைலே.காலையில்,
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1516/10B - 59.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C), தெரிவு செய்க	
	Plot No./மனை எண் : PUBLICPURPOSE SITE A
Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.1516/10ஏ.நெ.காலையில் திரு.சுரேஷ் பாக பூமி, மேற்கு - ரீ.ச.1516/9நெ.காலையான தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - ரீ.ச.1516/10பி.நெ.காலையில் ஷைலே.அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - காணப்படவில்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக மனையிடம்-ஏ. வடபுரம் கிழமேல் 11.8மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 0 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 10மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் கிராசாக 15.4 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ளதும், சர்வே அளவுப்படியுமாக உள்ள 59 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள மனையிடம் பூராவும், பின்னும் ஷைலே.காலையில்,
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1516/10B - 13.5 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)	
	Plot No./மனை எண் : ROAD CORNERS
Boundary Details: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்குகளுக்குண்டான விஸ்தீர்ண விபரம் சாலை எண்.1-ன் வடமேற்கு மூலை மற்றும் தென்மேற்கு மூலை மற்றும் சாலை எண்.2-ன் வடமேற்கு மூலை மற்றும் தென்மேற்கு மூலை மற்றும் சாலை எண்.3-ன் வடமேற்கு மூலை மற்றும் தென்மேற்கு மூலை மற்றும் சாலை எண்.4-ன் வடமேற்கு மூலை மற்றும் தென்மேற்கு மூலை மற்றும் சாலை எண்.5-ன் தென்மேற்கு மூலை மற்றும் தென்கிழக்கு மூலை மற்றும் சாலை எண்.6-ன் வடமேற்கு மூலை மற்றும் தென்மேற்கு மூலை ஆகிய 12 மூலைமுடக்கு களுக்கு கட்டுப்பட்ட தலா 1.5மீட்டருக்கு 1.5மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 13.50 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையிடம் பூராவும், ஆக சாலைகள் 1முதல் 6 வரை உள்ள சாலைகளுக்கு கட்டுப்பட்ட 2643.21சதுரமீட்டர் மற்றும் 12 மூலை முடக்கு களுக்கு கட்டுப்பட்ட 13.50 சதுரமீட்டர் மற்றும் பொது உபயோகம்-ஏ, மனையிடத்திற்கு கட்டுப்பட்ட 59 சதுரமீட்டர் ஆகக்கூடும் 2715.71சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையிடம் பூராவும், இவைகளுக்கு ரீ.ச.1516/9நெ.காலையான தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியே வண்டி, வாகனாதிகளுடன் ஓட்டிக்கொண்டு போகவரவுள்ள பாத்தியம் சகிதமும், மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியம் சகிதமும் ஷைலே.சொத்து குளூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது.

3	5031/2024	08-Jul-2024 08-Jul-2024 08-Jul-2024	Gift deed	1. பழனிச்சாமி 2. ஜனனி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதியும் ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல்இப்பதவி வகிப்போருக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6699/2023, 977/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1516/10B - 87.23 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C), தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : PUBLIC PURPOSE B		
Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.1516/10ஏ.நெ.காலையில் திரு.சுரேஷ் பாக பூமி, மேற்கு - ஷைலே.அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - ஷைலே.அவுட்டில் உள்ள தென்வடல் 7.2மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - காணப்படவில்லை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 14.3மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 0, மேல்புரம் தென்வடல் 12.2மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் கிராசாக 18.8மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ளதும், முக்கோணவடிவில் உள்ளதும், சர்வே அளவுப்படியுமாக உள்ள 87.23சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையிடம் பூராவும், ரீ.ச.1516/9நெ.காலையான தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியே வண்டி, வாகனாதிகளுடன் ஓட்டிக்கொண்டு போகவரவுள்ள பாத்தியம் சகிதமும், மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியம் சகிதமும் ஷை சொத்து குளூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
4	8698/2024	29-Nov-2024 29-Nov-2024 29-Nov-2024	Sale deed	1. பழனிச்சாமி 2. ஜனனி	1. சகிசுமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,99,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,99,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6699/2023, 977/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1516/10B12 - 1322.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)						
				Plot No./மனை எண் : 62		
Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.1516/10ஏ.நெ.காலையில் திரு.சுரேஷ் பாக பூமி, மேற்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலடி 68, தென்புரம் கிழமேலடி 38°9" மேல்புரம் தென்வடலடி 25,		

ரீ.ச.1516/9நெ.காலையான கிழமேல் 7.6மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள தென்வடல் 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் குளூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது இடம்	கிழபுரம் தென்வடலடி கிராசாக 38'6"ஆக இந்தவகை அளவுள்ள மனையிடத்தில் வடமேற்குமூலையில் ரோடு வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12-1/2சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 1322சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும், இதற்கு ஷை லே.அவுட்டில் ஏற்படுத்தப் பட்டுள்ள சகலரோடுகளையும் மற்றும் பொது இடத்தையும் பொதுவில் உபயோகித்துக்கொள்ளும் பொதுப்பாத்தியங்கள் சகிதமும், ரீ.ச.1516/9நெ.காலையில் ஏற்கனவே பஞ்சாயத்திற்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள ரோட்டின் வழியேயும், ஏற்கனவே கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிலிருந்து ஷை மனைப்பிரிவிற்கு வரும் சகல ரோடுகளின் வழியேயும் மாமூல்படி வண்டி வாகனாதி களுடன் ஓட்டிக்கொண்டு போகவரவுள்ள பாத்தியம் சகிதமும் மாமூல் வழிநடைதடபாத்தியம் சகிதமும் ஷை மனையிடம் தற்போது புதிய உட்பிரிவுபடி ரீ.சர்வே எண்.1516/10பி12நெ.பு.ஹெ.0.01.22க்குத் தீர்வை ரூ.0.22. இது பூராவும், இதன் பட்டா எண்.4286 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
---	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate