Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tharamangalam	Date / நாள்: 10-Jan-2025
Village /கிராமம்:Karukkalvadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 73/6B, 73/7, 73/8A, 73/8C, 73/9

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 09-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5086/2020	31-Oct-2020 31-Oct-2020 31-Oct-2020	Deed of Receipt	1. இந்தியன் பேங்க்(முத.) ஆர்த்திமாரியம்மாள்(முக.)	1. சேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6758/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukkalvadi			Survey No./புல எண் : 73/6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சின்னஇருசன் நிலம் , மேற்கு - கோவிந்தராஜீ நிலம் , வடக்கு - சின்னஇருசன் நிலம் , தெற்கு - கண்ணன், மாரிமுத்து நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.73/6 பு.ஹெக்.0.70.0க்கு (ஏக்.1.73) இதன்மத்தியில் ஏக்.0.21 செ நிலம் பூரா. ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
2	5923/2020	01-Dec-2020 02-Dec-2020 02-Dec-2020	Gift deed	1. கதிர்வேல் 2. செல்வம் 3. மாரிமுத்து 4. மலர்கொடி 5. நீலமேகம்	1. ஆளுநருக்காக தற்போதைய ஆணையாளர் மற்றும் அவருக்கு பின்பு வரும் ஆணையாளர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1477/2013, 2051/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.75 CENTS, 10.25 CENTS, 24.25 CENTS, 8.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukkalvadi			Survey No./புல எண் : 73/8, 79/10, 79/11, 79/13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.73/18ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - அழகுசமுத்திரம் டு முத்துநாயக்கன்பட்டி செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் ரோடு, வடக்கு - எங்களது மீதி நிலம், தெற்கு - எங்களது மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சநெ.73/8ல் பு.ஏக்.0.08.1/4 செண்ட் நிலமும், சநெ.79/10ல் பு.ஏக்.24.1/4 செண்ட் நிலமும், 79/11ல் பு.ஏக்.0.00.3/4 செண்ட் நிலமும், சநெ.79/13ல் பு.ஏக்.0.10.1/4 செண்ட் நிலமும் ஆக மேற்படி நான்கு சர்வே நெம்பர் நிலங்களிலும் சேர்ந்து பு.ஏக்.0.43.1/2 செண்ட் தடபாக நிலம் பூராவும்,		
3	5953/2020	02-Dec-2020 02-Dec-2020 02-Dec-2020	Sale deed	1. கதிர்வேல் 2. செல்வம் 3. மாரிமுத்து 4. மலர்கொடி 5. நீலமேகம்	1. கந்தசாமி 2. மாரிமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1477/2013, 2051/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 37.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukkalvadi			Survey No./புல எண் : 73/8, 73/9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.73/17, 73/18 நெம்பர் நிலம் , மேற்கு - ரஞ்சித்பாலாஜி.1. நித்தியானந்தன்.2. இவர்கள் நிலங்கள் , வடக்கு - தென்வடல் 10.8 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண்.73/10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர்.0.37 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
4	5954/2020	02-Dec-2020 02-Dec-2020 02-Dec-2020	Sale deed	1. கதிர்வேல் 2. செல்வம் 3. மாரிமுத்து 4. மலர்கொடி 5. நீலமேகம்	1. ஹரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1477/2013, 2051/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 36.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukkalvadi			Survey No./புல எண் : 73/7, 73/8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.73/19, 73/20, 73/18, மேற்கு - ராஜசேகரன் கிரய நிலம் ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர்.0.36, 3/4 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		

	வடக்கு - சர்வே எண்.73/6, தெற்கு - தென்வடல் 10.8 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு					
5	1110/2021	17-Feb-2021 17-Feb-2021 17-Feb-2021	Sale deed	1. சேகர் 2. விஷ்வேஸ்வர் 3. ரம்யா 4. மோனிஷா 5. ஏழுமலை 6. ரவிராகுல்	1. ஹரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 23,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1188/1998, 2882/2016, 2883/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 55.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukkalvadi			Survey No./புல எண் : 73/6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலை, எங்களில் 1 நபர் நிலம், எங்கள் கிணறு பாக நிலம் , மேற்கு - ரா.கொழந்தைகவுண்டர்,ரா.சின்னபையன் வகையறா விவசாய நிலம், வடக்கு - வே.சுப்ரமணி வகையறா விவசாய நிலம், எங்கள் கிணறு பாக நிலம் , தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.73/7, 73/20, 73/21, 73/22, 73/23-கள் விவசாய நிலங்கள், எங்களால் கோவிலுக்காக விடப்பட்ட நிலம், எங்களில் 1 நபர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு ரிடி, தாரமங்கலம் சப்ரிடி, ஓமலூர் தாலுக்கா, கருக்கல்வாடி கிராமத்தில் சர்வே நெம்பர்.73 புஞ்சை ஏக்கர்.11.37-க்கு தீர்வை ரூபாய்.25.58 இதற்கு (யூ.டி.ஆர்) நிலவுடமை மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின்படி பட்டா எண்.345 சர்வே நெம்பர்.73/6 புஞ்சை ஹெக்டர்.0.70.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.3.95 இதில் இக்கிரயப்பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்டபுஞ்சை ஏக்கர்.1.55.5 செண்ட் புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும். மேற்படி இக்கிரயச்சொத்திற்கு ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள் முதலியன போகவர மாமூல் வழிநடை தடப்பாத்தியங்களும் மற்ற சகல சுதந்திர ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இக்கிரயச்சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
6	1717/2021	09-Mar-2021 09-Mar-2021 09-Mar-2021	Others	1. சேகர் 2. விஷ்வேஸ்வர் 3. ரம்யா 4. மோனிஷா 5. ஏழுமலை 6. ரவிராகுல்	1. ஹரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1110/2021, 1188/1998, 2882/2016, 2883/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 55.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukkalvadi			Survey No./புல எண் : 73/6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலை, எங்களில் 1 நபர் நிலம், எங்கள் கிணறு பாக நிலம், மேற்கு - ரா.கொழந்தைகவுண்டர்,ரா.சின்னபையன் வகையறா விவசாய நிலம் , வடக்கு - வே.சுப்ரமணி வகையறா விவசாய நிலம், எங்கள் கிணறு பாக நிலம் , தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.73/7, 73/20, 73/21, 73/22,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு ரிடி, தாரமங்கலம் சப்ரிடி, ஓமலூர் தாலுக்கா, கருக்கல்வாடி கிராமத்தில் சர்வே நெம்பர்.73 புஞ்சை ஏக்கர்.11.37-க்கு தீர்வை ரூபாய்.25.58 இதற்கு (யூ.டி.ஆர்) நிலவுடமை மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின்படி பட்டா எண்.345 சர்வே நெம்பர்.73/6 புஞ்சை ஹெக்டர்.0.70.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.3.95 இதில் இந்த துணை ஆவணத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை		

	73/23-கள் விவசாய நிலங்கள், எங்களால் கோவிலுக்காக விடப்பட்ட நிலம், எங்களில் 1 நபர் நிலம்			ஏக்கர்.1.55.5 செண்ட் புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும்.		
7	4799/2022	24-Jun-2022 24-Jun-2022 24-Jun-2022	Sale deed	1. கந்தசாமி 2. மாரிமுத்து	1. ஹரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5953/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukkalvadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/8C - 12.0 CENTS; 73/9 - 25.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரஞ்சித்பாலாஜி-1 நித்தியானந்தன்-2 இவர்கள் நிலம் , மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.73/17, 73/18 நிலங்கள், வடக்கு - தென்வடல் 10.8மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு , தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.73/10 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு ரிடி, தாரமங்கலம் சப்ரிடி, ஓமலூர் தாலுக்கா, கருக்கல்வாடி கிராமத்தில் சர்வே நெம்பர்.73/8 புஞ்சை ஹெக்டர்.0.10.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.55 இதற்கு தற்போது புதிய சர்வே சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2951 சர்வே நெம்பர்.73/8சி புஞ்சை ஹெக்டர்.0.05.00-க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.30 இது பூராவும் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர்.0.12 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி கிராமத்தில் பட்டா எண்.2951 சர்வே நெம்பர்.73/9 புஞ்சை ஹெக்டர்.0.10.00-க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.55 இது பூராவும் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர்.0.25 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே நெம்பர்களும் சேர்ந்து மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர்.0.37 செண்ட் நிலம் பூராவும்		
8	5006/2024	29-Jun-2024 29-Jun-2024 29-Jun-2024	Gift deed	1. ஹரேஷ்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேட்டூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1110/2021, 1717/2021, 4799/2022, 5954/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukkalvadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/6B - 33.45 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.73/6பி-ல் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பூங்கா, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை, தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.73/6சி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த தான ஆவணத்துக்கு சம்மந்தப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி 33.45 சதுர மீட்டர் டேன்ஜெட்கோ பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கு அளவு விவரமும் :- வடபுறம் கிழமேலடி 10.00மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலடி 10.01மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலடி 3.1மீட்டர் மற்றும் மேற்குபுறம் தென்வடலடி 3.59மீட்டர் இந்தஎளவுள்ள 33.45 சதுரமீட்டர் கொண்ட டேன்ஜெட்கோ-பொது உபயோக மனை பூராவும். மேற்படி இச்சொத்து சர்வே நெம்பர்.73/6பி-ல் அமைந்துள்ளது.		
9	5007/2024	29-Jun-2024 29-Jun-2024	Gift deed	1. ஹரேஷ்	1. கருக்கல்வாடி பஞ்சாயத்து தலைவர்	-

	29-Jun-2024				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1110/2021, 1717/2021, 4799/2022, 5954/2020	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukkalvadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/9 - 337.65 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.73/17ஏ நிலம் , மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.79/14ஏ1ஏ1ஏ1 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.73/9-ல் அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.73/9-ல் அமையும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த தான ஆவணத்துக்கு சம்மந்தப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி 1-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை 337.65 சதுரமீட்டர் நிலத்திற்கு அளவு விவரம் :- கிழமேல் வடபுறம் 33.65மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 33.88மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.00மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் மேற்குபுறம் 10.00மீட்டர் இந்தளவுள்ள 337.65 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். மேற்படி சர்வே நெம்பர்.73/9-ல் அமைந்துள்ளது.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukkalvadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/7 - 332.8 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.73/20 நிலம் , மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.79/12ஏ1ஏ1 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.73/7-ல் அமையும் மனைகள் மற்றும் இந்த தானபத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 3-வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.73/7-ல் அமையும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.2949 சர்வே நெம்பர்.73/7 புஞ்சை ஹெக்டர்.0.13.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.70 இதில் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி 2-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை 332.80 சதுரமீட்டர் நிலத்திற்கு அளவு விவரம் :- இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 33.58மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 32.98மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.00மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் மேற்குபுறம் 10.00மீட்டர் இந்தளவுள்ள 332.80 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukkalvadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/6B, 73/7 - 327.38 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்கள்.73/6பி, 73/7-ல் அமையும் மனைகள், மேற்கு - சர்வே நெம்பர்கள்.73/6பி, 73/7-ல் அமையும் மனைகள் , வடக்கு - இந்த தானபத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 4-வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - இந்த தானபத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 2-வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.345 சர்வே நெம்பர்.73/6 புஞ்சை ஹெக்டர்.0.70.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.3.95 இதற்கு தற்போது புதிய சர்வே சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.3032 சர்வே நெம்பர்.73/6பி புஞ்சை ஹெக்டர்.0.62.93-க்கு தீர்வை ரூபாய்.3.50 இதிலும், பட்டா எண்.2949 சர்வே நெம்பர்.73/7 புஞ்சை ஹெக்டர்.0.13.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.70 இதில் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 3-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை 327.38 சதுரமீட்டர் நிலத்திற்கு அளவு விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 7.20மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.20மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 45.47மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் மேற்குபுறம் 45.47மீட்டர் இந்தளவுள்ள 327.38 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/6B - 1284.4 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukkalvadi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.73/33 நிலம், மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.79/6 நிலம், வடக்கு - இந்த தானபத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 6-வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சர்வே நெம்பர்.73/6பி-ல் அமையும் மனைகள் மற்றும் சர்வே நெம்பர்.73/6டீ நிலம், தெற்கு - இந்த தானபத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 3-வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இந்த தானபத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 5-வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சர்வே நெம்பர்.73/6பி-ல் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.345 சர்வே நெம்பர்.73/6 புஞ்சை ஹெக்டர்.0.70.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.3.95 இதற்கு தற்போது புதிய சர்வே சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.3032 சர்வே நெம்பர்.73/6பி புஞ்சை ஹெக்டர்.0.62.93-க்கு தீர்வை ரூபாய்.3.50 இதில் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 4-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை 1284.40 சதுரமீட்டர் நிலத்திற்கு அளவு விவரம் :- கிழமேல் வடபுறம் 129.10மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 127.78மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 10.00மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் மேற்குபுறம் 10.00மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1284.40 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukkalvadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/6B - 325.94 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை மற்றும் டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை மற்றும் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் சர்வே நெம்பர்.73/6பி-ல் அமையும் மனைகள், மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.73/6பி-ல் அமையும் மனைகள் , வடக்கு - இந்த தானபத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 4-வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.73/6சி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.345 சர்வே நெம்பர்.73/6 புஞ்சை ஹெக்டர்.0.70.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.3.95 இதற்கு தற்போது புதிய சர்வே சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.3032 சர்வே நெம்பர்.73/6பி புஞ்சை ஹெக்டர்.0.62.93-க்கு தீர்வை ரூபாய்.3.50 இதில் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 5-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை 325.94 சதுரமீட்டர் நிலத்திற்கு அளவு விவரம் :- கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.00மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 35.99மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் மேற்குபுறம் 36.44மீட்டர் இந்தளவுள்ள 325.94 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukkalvadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/6B - 62.64 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.73/6பி-ல் அமையும் மனைகள், மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.73/6பி-ல் அமையும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.73/5 நிலம், தெற்கு - இந்த தானபத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 4-வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.345 சர்வே நெம்பர்.73/6 புஞ்சை ஹெக்டர்.0.70.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.3.95 இதற்கு தற்போது புதிய சர்வே சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.3032 சர்வே நெம்பர்.73/6பி புஞ்சை ஹெக்டர்.0.62.93-க்கு தீர்வை ரூபாய்.3.50 இதில் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 6-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை 62.64 சதுரமீட்டர் நிலத்திற்கு அளவு விவரம் :- கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.00மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.13மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் மேற்குபுறம் 6.79மீட்டர் இந்தளவுள்ள 62.64 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். 1.50 மீ * 1.50 மீ மூலை முடக்கு 10 எண்ணம் பரப்பு = 11.25 ச.மீ
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukkalvadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/6B - 667.65 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.73/6இ நிலம், சர்வே நெம்பர்.73/6பி-ல் அமையும் மனைகள், மேற்கு - இந்த தானபத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 5-வது அயிட்ட	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.345 சர்வே நெம்பர்.73/6 புஞ்சை ஹெக்டர்.0.70.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.3.95 இதற்கு தற்போது புதிய சர்வே சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.3032 சர்வே நெம்பர்.73/6பி புஞ்சை ஹெக்டர்.0.62.93-

	9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை மற்றும் டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.73/6பி-ல் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை மற்றும் சர்வே நெம்பர்கள்.73/22, 72/23, 73/6சி நிலங்கள்	க்கு தீர்வை ரூபாய்.3.50 இதில் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி 667.65 சதுரமீட்டர் கொண்ட பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கு அளவு விவரம் :- கிழமேல் வடபுறம் 44.68மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 36.42மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 13.39மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் மேற்குபுறம் 10.84மீட்டர் அதனை தொடர்ந்தார்போல் சற்று கிராஸாக 10.00மீட்டர் சற்று கிராஸாக 6.45 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 667.65ச.மீ கொண்ட மனை நிலம்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukkalvadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/6B - 33.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - இந்த தானபத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 5-வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.345 சர்வே நெம்பர்.73/6 புஞ்சை ஹெக்டர்.0.70.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.3.95 இதற்கு தற்போது புதிய சர்வே சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.3032 சர்வே நெம்பர்.73/6பி புஞ்சை ஹெக்டர்.0.62.93-க்கு தீர்வை ரூபாய்.3.50 இதில் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி 33.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கு அளவு விவரம் :- கிழமேல் வடபுறம் 10.00மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.00மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.35மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் மேற்குபுறம் 3.35மீட்டர் இந்தளவுள்ள 33.50ச.மீ கொண்ட மனை நிலம். மேற்படி சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு 2682.06 ச.மீ உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனையின் மொத்த பரப்பளவு 33.50 ச மீ உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா மனையின் மொத்த பரப்பளவு 667.65 ச மீ ஆக மொத்த பரப்பளவு 3383.21 சதுர மீட்டர் ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate