GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 20-Aug-2025
Village /கிராமம்:Thiruvidanthai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 201/1A, 201/2A1A3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2025 - 30-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	16332/2025	09-Jul-2025 09-Jul-2025 09-Jul-2025	Deed of Receipt	1. மீனாட்சி	1. ஆலம் ப்ரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கே.மோதிஷ் குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,89,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 27364/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/1A - 1 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai					
	Boundary Details: கிழக்கு - தற்போதுள்ள கிராம சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.201/2ஏ1ஏ இல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.201/2ஏ1ஏ இல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.201/1பி இல் உள்ள நிலம்					
2	16333/2025	09-Jul-2025 09-Jul-2025	Deed of Receipt	1. மீனாட்சி	1. ஆலம் ப்ரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கே.மோதிஷ் குமார்(முக.)	-

		09-Jul-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,35,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 27891/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/2A1A3 - 89.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai					
	Boundary Details: கிழக்கு - கிராம சாலை மற்றும் சர்வே எண்.201/1ஏ, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்198/11 மற்றும் 198/13 சர்வே எண்.201/2ஏ1ஏ2-ன் மிகுதி, தெற்கு - சர்வே எண்.201/2ஏ1ஏ1 மற்றும் 201/1ஏ					
3	16646/2025	11-Jul-2025 11-Jul-2025 11-Jul-2025	Deed of Receipt	1. நரேஷ் எம் ஜெயின் 2. ஜித்தேந்திர கே ஜெயின்	1. ஸ்ரீ சிவசக்தி மெர்கண்டைல் பிரைவேட் லிமிடெட்காக ஆலம் ப்ரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 576/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201 - 1 ACRE, 1.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - ச.எண்.198/13ல் உள்ள நிலம், ச.எண்.198ல் காலி நிலம் மற்றும் ச.எண்.201/2ஏ1ஏ3ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.197 மற்றும் 198ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.201/2ஏ1ஏ3 உள்ள நிலம்					
4	16686/2025	11-Jul-2025 11-Jul-2025 11-Jul-2025	Sale deed	1. ஆலம் ப்ரோமொடேர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ் யோகேஷ் ராஜ்(முக.)	1. மோ திவ்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 27466/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/2A1A3 - 90.12 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai					
				Plot No./மனை எண் : 18 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SRINIVASA PALMS II		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 17, மேற்கு - மனை எண் 19, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை , தெற்கு - மனை எண் 21	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**