Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madukkarai	Date / நாள்: 03-May-2025
Village /கிராமம்:Madukkarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 189/3B1, 191/1A2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2023 - 02-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9583/2023	04-Dec-2023 04-Dec-2023 04-Dec-2023	Gift deed	1. ஆதித்ய வர்மா	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநருக்காக மதுக்கரை நகராட்சி(முத.) ஆணையர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2128/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/3B1, 191/1A2A - 422.55 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.189/3பி2 நெ.காலைக்கும் பூமி, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு (அயிட்டம் 2) , வடக்கு - அமையவுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்1 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு மதுக்கரை கிராமம், க.ச.189/3பி நெ.காலை பு.ஏ.0.33, க.ச.191/1ஏ2 நெ.காலை பு.ஏ.0.17, ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது தற்சமயம் புதிய பட்டா எண். 4736-ல் தாக்கல், மேற்படி க.ச.புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.189/3பி1 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.13.35 க்கு பு.ஏ.0.33, க.ச.191/1ஏ2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.06.90 க்கு பு.ஏ.0.17, ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.20.25 க்கு பு.ஏ.0.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர்	

		உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) கோவை, அவர்களால் 28.11.2023 -ம் தேதியிட்ட இணையதள விண்ணப்பம் படி இணைத்து பெறப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளதில் சைட்டுகள் போக மீதமுள்ள தில் 420.30 ச.மீ;விஸ்தீரணமுள்ள .9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடும் மூலை முடுக்குகள் இரணடு 2.25 ச.மீ சோந்து 422, 55 ச, மீ ரோடு சகிதம்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/3B1, 191/1A2A - 263.52 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் இடத்திற்கும், டான்ஜெட்கோ க்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் இடத்திற்கும், அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டிற்கும் (அயிட்டம் 1), மேற்கு - க.ச.191/1ஏ1ஏ, க.ச.189/3ஏ கொலைகளில் உள்ள லே அவுட் சைட்டுகளுக்கும், ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட், வடக்கு - க.ச.189/2 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.191/10ஏ2, க.ச.191/1சி1பி நெ.காலை சைட்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு மதுக்கரை கிராமம், க.ச.189/3பி நெ.காலை பு.ஏ.0.33, க.ச.191/1ஏ2 நெ.காலை பு.ஏ.0.17, ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது தற்சமயம் புதிய பட்டா எண். 4736-ல் தாக்கல், மேற்படி க.ச.புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.189/3பி1 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.13.35 க்கு பு.ஏ.0.33, க.ச.191/1ஏ2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.06.90 க்கு பு.ஏ.0.17, ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.20.25 க்கு பு.ஏ.0.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) கோவை, அவர்களால் 28.11.2023 -ம் தேதியிட்ட இணையதள விண்ணப்பம் படி இணைத்து பெறப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளதில் சைட்டுகள் போக மீதமுள்ளதில் 263.52 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு சகிதம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/3B1, 191/1A2A - 23.78 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு (அயிட்டம் 2), வடக்கு - டான்ஜெட்கோ க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - க.ச.191/1சி1பி நெ.காலை சைட்டுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுக்கரை கிராமம், க.ச.189/3பி நெ.காலை பு.ஏ.0.33, க.ச.191/1ஏ2 நெ.காலை பு.ஏ.0.17, ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது தற்சமயம் புதிய பட்டா எண். 4736-ல் தாக்கல், மேற்படி க.ச.புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.189/3பி1 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.13.35 க்கு பு.ஏ.0.33, க.ச.191/1ஏ2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.06.90 க்கு பு.ஏ.0.17, ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.20.25 க்கு பு.ஏ.0.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) கோவை, அவர்களால் 28.11.2023 -ம் தேதியிட்ட இணையதள விண்ணப்பம் படி இணைத்து பெறப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளதில் சைட்டுகள் போக மீதமுள்ளதில் 23.78 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடம் சகிதம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/3B1, 191/1A2A - 21.46 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனையிடம் , மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு (அயிட்டம் 2) , வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுக்கரை கிராமம், க.ச.189/3பி நெ.காலை பு.ஏ.0.33, க.ச.191/1ஏ2 நெ.காலை பு.ஏ.0.17, ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது தற்சமயம் புதிய பட்டா எண். 4736-ல் தாக்கல், மேற்படி

	கிழமேல் லே அவுட் ரோடு (அயிட்டம் 1), தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்	க.ச.புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.189/3பி1 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.13.35 க்கு பு.ஏ.0.33, க.ச.191/1ஏ2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.06.90 க்கு பு.ஏ.0.17, ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.20.25 க்கு பு.ஏ.0.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) கோவை, அவர்களால் 28.11.2023 -ம் தேதியிட்ட இணையதள விண்ணப்பம் படி இணைத்து பெறப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளதில் சைட்டுகள் போக மீதமுள்ளதில் 21.46 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள டான்ஜெட்கோ -விற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate