

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thathaiyangarpettai	Date / நாள்: 14-Feb-2025
Village /கிராமம்:Mahadevi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 977/2A, 978/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 11-Jul-2024 - 13-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1602/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	Gift deed	1. ஆ. செல்லம்மாள்	1. தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக தாத்தையங்கார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் மகாதேவி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் இனி பதவி வசிப்பவர்களும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1160/2023, 1617/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mahadevi				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 977/2A, 978/1A - 741.28 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 978/2பி ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்., வடக்கு - சர்வே எண். 978/1பி ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முசிறி வட்டம், மகாதேவி கிராமத்தில் புன்சை 01). பழைய சர்வே 978/1 ஹெக் 0.28.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.69 சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே 978/2 ஹெக் 0.06.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.15 சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே 978/3 ஹெக் 0.25.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.63 சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே 978/4 ஹெக் 0.05.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.14 சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே		

		978/5 ஹெக் 0.09.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.22 சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே 978/6 ஹெக் 0.09.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.23½ சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே 978/10ஏ ஹெக் 0.07.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.17 சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே 978/10பி ஹெக் 0.07.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.18 சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே 978/11 ஹெக் 0.04.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.11 சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே 978/12 ஹெக் 0.05.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.12 சென்ட் நிலமும், மேற்கண்ட நிலங்களின் கூடுதல் ஹெக் 1.07.5 ஏர்சு நிலத்தில் பழைய சர்வே 978/1 வடபுரம் இரா. ராஜேந்திரன் கிரையம் பெற்ற நிலம் ஏக் 0.25 சென்ட் போக உள்ள மீத நிலங்கள் அனைத்தும் சேர்ந்து தனி உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி சர்வே 978/1ஏ ஹெக் 0.97.38 ஏர்சுக்கு ஏக் 2.40, 1/2 சென்ட் முழுவதும் 02). பழைய சர்வே 977/2 புன்செய் ஹெக் 0.28.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.69 சென்ட் நிலத்தில் சர்வே 978/12 ல் உள்ள நிலத்துக்கும் கிழக்கு, சர்வே எண். 977/2 ல் மீதம் உள்ள பாக்கியம் வகையறா நிலத்துக்கும் மேற்கு, சர்வே 977/1 ல் உள்ள நிலத்துக்கும் தெற்கு, பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் புது சட்டிவிசன்படி சர்வே 977/2ஏ ஹெக் 0.01.5 ஏர்சுக்கு ஏக் 0.03¾ சென்ட் நிலம் முழுவதும், மேற்கண்ட 2 இரண்டு அயிட்ட நிலங்கள் கூடுதல் ஹெக் 0.98.88 ஏர்சுக்கு ஏக் 2.44¼ சென்ட் நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், (திட்டமில்லா பகுதி) திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், முசிறி வட்டம்/ ஊராட்சி ஒன்றியம் மகாதேவி ஊராட்சி ஒன்றியம் (ம) கிராமம் சர்வே எண். 977/2ஏ, மற்றும் சர்வே 978/1ஏ - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப வரைபடம் இணையதள விண்ணப்ப எண். டிஆர்ஜி6எக்ஸ்எஸ்2ஹெச்/29696/2024டிசிபிஇதன்படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் மின் வாரிய உபயோக இடம் இவைகளுக்கான சொத்து விபரம். ஒப்படைப்பு செய்யும் பொது பாதை, பொது நிலம் பற்றிய விபரம். திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், தாத்தையங்கார்பேட்டை சார்பதிவகம், முசிறி வட்டம், மகாதேவி கிராமத்தில் , 01). 1 வது அயிட்ட ரோடு. 01). 1 வது அயிட்ட ரோடு. அயன் புன்செய் சர்வே எண். 977/2எ மற்றும் சர்வே 978/1எ ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 30 அடி இதற்கு 9.0 மீ தென்புரம் 30 அடி இதற்கு 9.0 மீ, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 270 அடி - இதற்கு 82.3 மீ, கீழ்புரம் 270 அடி - இதற்கு 82.3 மீ, ஆக கூடுதல் 741.28 ச.மீ மூலை முடக்கு உள்பட 7979 சதுரஅடி கொண்ட 1 வது தென்வடல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கு நான்கெல்லை விபரம். வடக்கில் - சர்வே எண். 978/1பி ல் கட்டுப்பட்ட நிலம். கிழக்கில் - சர்வே எண். 978/2பி ல் கட்டுப்பட்ட நிலம். தெற்கில் - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mahadevi, தெரிவு செய்க	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 978/1A - 629.24 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 1 வது அயிட்ட தென்வடலான ரோடு, மேற்கு - 3 வது அயிட்ட கிழமேலான ரோடு., வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சர்வே எண். 978/1பி ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்., தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: , முசிறி வட்டம், மகாதேவி கிராமத்தில் புன்செய் 01). பழைய சர்வே 978/1 ஹெக் 0.28.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.69 சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே 978/2 ஹெக் 0.06.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.15 சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே 978/3 ஹெக் 0.25.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.63 சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே 978/4 ஹெக் 0.05.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.14 சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே

		978/5 ஹெக் 0.09.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.22 சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே 978/6 ஹெக் 0.09.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.23½ சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே 978/10ஏ ஹெக் 0.07.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.17 சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே 978/10பி ஹெக் 0.07.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.18 சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே 978/11 ஹெக் 0.04.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.11 சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே 978/12 ஹெக் 0.05.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.12 சென்ட் நிலமும், மேற்கண்ட நிலங்களின் கூடுதல் ஹெக் 1.07.5 ஏர்சு நிலத்தில் பழைய சர்வே 978/1 வடபுரம் இரா. ராஜேந்திரன் கிரையம் பெற்ற நிலம் ஏக் 0.25 சென்ட் போக உள்ள மீத நிலங்கள் அனைத்தும் சேர்ந்து தனி உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி சர்வே 978/1ஏ ஹெக் 0.97.38 ஏர்சுக்கு ஏக் 2.40, 1/2 சென்ட் முழுவதும் 02). பழைய சர்வே 977/2 புன்செய் ஹெக் 0.28.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.69 சென்ட் நிலத்தில் சர்வே 978/12 ல் உள்ள நிலத்துக்கும் கிழக்கு, சர்வே எண். 977/2 ல் மீதம் உள்ள பாக்கியம் வகையறா நிலத்துக்கும் மேற்கு, சர்வே 977/1 ல் உள்ள நிலத்துக்கும் தெற்கு, பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் புது சட்டிவிசன்படி சர்வே 977/2ஏ ஹெக் 0.01.5 ஏர்சுக்கு ஏக் 0.03¾ சென்ட் நிலம் முழுவதும், மேற்கண்ட 2 இரண்டு அயிட்ட நிலங்கள் கூடுதல் ஹெக் 0.98.88 ஏர்சுக்கு ஏக் 2.44¼ சென்ட் நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், (திட்டமில்லா பகுதி) திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், முசிறி வட்டம்/ ஊராட்சி ஒன்றியம் மகாதேவி ஊராட்சி ஒன்றியம் (ம) கிராமம் சர்வே எண். 977/2ஏ, மற்றும் சர்வே 978/1ஏ - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப வரைபடம் இணையதள விண்ணப்ப எண். டிஆர்ஜி6எக்ஸ்எஸ்2ஹெச்/29696/2024டிசிபிஇதன்படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் மின் வாரிய உபயோக இடம் இவைகளுக்கான சொத்து விபரம். ஒப்படைப்பு செய்யும் பொது பாதை, பொது நிலம் பற்றிய விபரம். திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், தாத்தையங்கார்பேட்டை சார்பதிவகம், முசிறி வட்டம், மகாதேவி கிராமத்தில் 02). 2 வது அயிட்ட ரோடு. அயன் புன்செய் சர்வே எண். 978/1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 283 அடி இதற்கு 86.3 மீ தென்புரம் 283 அடி இதற்கு 86.4 மீ, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 23 அடி - இதற்கு 7.2 மீ, கீழ்புரம் 23 அடி - இதற்கு 7.2 மீ, ஆக கூடுதல் 629.24 ச.மீ மூலை முடக்கு உள்பட 6773 சதுரஅடி கொண்ட 2 வது கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கு நான்கெல்லை விபரம். வடக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சர்வே எண். 978/1பி ல் கட்டுப்பட்ட நிலம். கிழக்கில் - 1 வது அயிட்ட தென்வடலான ரோடு. தெற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கில் - 3 வது அயிட்ட கிழமேலான ரோடு.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mahadevi, தெரிவு செய்க	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 978/1A - 198.74 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 2 வது அயிட்ட கிழமேல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண். 985 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 978/1பி ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்., தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: , முசிறி வட்டம், மகாதேவி கிராமத்தில் புன்சை 01). பழைய சர்வே 978/1 ஹெக் 0.28.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.69 சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே 978/2 ஹெக் 0.06.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.15 சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே 978/3 ஹெக் 0.25.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.63 சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே 978/4 ஹெக் 0.05.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.14 சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே

		978/5 ஹெக் 0.09.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.22 சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே 978/6 ஹெக் 0.09.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.23½ சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே 978/10ஏ ஹெக் 0.07.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.17 சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே 978/10பி ஹெக் 0.07.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.18 சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே 978/11 ஹெக் 0.04.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.11 சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே 978/12 ஹெக் 0.05.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.12 சென்ட் நிலமும், மேற்கண்ட நிலங்களின் கூடுதல் ஹெக் 1.07.5 ஏர்சு நிலத்தில் பழைய சர்வே 978/1 வடபுரம் இரா. ராஜேந்திரன் கிரையம் பெற்ற நிலம் ஏக் 0.25 சென்ட் போக உள்ள மீத நிலங்கள் அனைத்தும் சேர்ந்து தனி உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி சர்வே 978/1ஏ ஹெக் 0.97.38 ஏர்சுக்கு ஏக் 2.40, 1/2 சென்ட் முழுவதும் 02). பழைய சர்வே 977/2 புன்செய் ஹெக் 0.28.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.69 சென்ட் நிலத்தில் சர்வே 978/12 ல் உள்ள நிலத்துக்கும் கிழக்கு, சர்வே எண். 977/2 ல் மீதம் உள்ள பாக்கியம் வகையறா நிலத்துக்கும் மேற்கு, சர்வே 977/1 ல் உள்ள நிலத்துக்கும் தெற்கு, பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் புது சட்டிவிசன்படி சர்வே 977/2ஏ ஹெக் 0.01.5 ஏர்சுக்கு ஏக் 0.03¼ சென்ட் நிலம் முழுவதும், மேற்கண்ட 2 இரண்டு அயிட்ட நிலங்கள் கூடுதல் ஹெக் 0.98.88 ஏர்சுக்கு ஏக் 2.44¼ சென்ட் நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், (திட்டமில்லா பகுதி) திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், முசிறி வட்டம்/ ஊராட்சி ஒன்றியம் மகாதேவி ஊராட்சி ஒன்றியம் (ம) கிராமம் சர்வே எண். 977/2ஏ, மற்றும் சர்வே 978/1ஏ - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப வரைபடம் இணையதள விண்ணப்ப எண். டிஆர்ஜி6எக்ஸ்எஸ்2ஹெச்/29696/2024டிசிபிஇதன்படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் மின் வாரிய உபயோக இடம் இவைகளுக்கான சொத்து விபரம். ஒப்படைப்பு செய்யும் பொது பாதை, பொது நிலம் பற்றிய விபரம். திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், தாத்தையங்கார்பேட்டை சார்பதிவகம், முசிறி வட்டம், மகாதேவி கிராமத்தில் 03). 3 வது அயிட்ட ரோடு. அயன் புன்செய் சர்வே எண். 978/1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 69 அடி இதற்கு 20.9 மீ தென்புரம் 67 அடி இதற்கு 20.5 மீ, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 30 அடி - இதற்கு 9.0 மீ, கீழ்புரம் 30 அடி - இதற்கு 9.0 மீ, ஆக கூடுதல் 198.74 ச.மீ மூலை முடக்கு உள்பட 2139 சதுரஅடி கொண்ட 3 வது கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கு நான்கெல்லை விபரம். வடக்கில் -சர்வே எண். 978/1பி ல் கட்டுப்பட்ட நிலம். கிழக்கில் - 2 வது அயிட்ட கிழமேல் ரோடு. தெற்கில் -உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மேற்கில் - சர்வே எண். 985 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mahadevi, தெரிவு செய்க	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 978/1A - 562.27 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 5வது அயிட்ட கிழமேல் ரோடு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 3 வது அயிட்ட கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண். 977பி இதில் கட்டுப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: , முசிறி வட்டம், மகாதேவி கிராமத்தில் புன்சை 01). பழைய சர்வே 978/1 ஹெக் 0.28.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.69 சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே 978/2 ஹெக் 0.06.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.15 சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே 978/3 ஹெக் 0.25.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.63 சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே 978/4 ஹெக் 0.05.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.14 சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே

		978/5 ஹெக் 0.09.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.22 சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே 978/6 ஹெக் 0.09.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.23½ சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே 978/10ஏ ஹெக் 0.07.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.17 சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே 978/10பி ஹெக் 0.07.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.18 சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே 978/11 ஹெக் 0.04.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.11 சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே 978/12 ஹெக் 0.05.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.12 சென்ட் நிலமும், மேற்கண்ட நிலங்களின் கூடுதல் ஹெக் 1.07.5 ஏர்சு நிலத்தில் பழைய சர்வே 978/1 வடபுரம் இரா. ராஜேந்திரன் கிரையம் பெற்ற நிலம் ஏக் 0.25 சென்ட் போக உள்ள மீத நிலங்கள் அனைத்தும் சேர்ந்து தனி உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி சர்வே 978/1ஏ ஹெக் 0.97.38 ஏர்சுக்கு ஏக் 2.40, 1/2 சென்ட் முழுவதும் 02). பழைய சர்வே 977/2 புன்செய் ஹெக் 0.28.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.69 சென்ட் நிலத்தில் சர்வே 978/12 ல் உள்ள நிலத்துக்கும் கிழக்கு, சர்வே எண். 977/2 ல் மீதம் உள்ள பாக்கியம் வகையறா நிலத்துக்கும் மேற்கு, சர்வே 977/1 ல் உள்ள நிலத்துக்கும் தெற்கு, பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் புது சப்டிவிசன்படி சர்வே 977/2ஏ ஹெக் 0.01.5 ஏர்சுக்கு ஏக் 0.03¾ சென்ட் நிலம் முழுவதும், மேற்கண்ட 2 இரண்டு அயிட்ட நிலங்கள் கூடுதல் ஹெக் 0.98.88 ஏர்சுக்கு ஏக் 2.44¼ சென்ட் நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், (திட்டமில்லா பகுதி) திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், முசிறி வட்டம்/ ஊராட்சி ஒன்றியம் மகாதேவி ஊராட்சி ஒன்றியம் (ம) கிராமம் சர்வே எண். 977/2ஏ, மற்றும் சர்வே 978/1ஏ - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப வரைபடம் இணையதள விண்ணப்ப எண். டிஆர்ஜி6எக்ஸ்எஸ்2ஹெச்/29696/2024டிசிபிஇதன்படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் மின் வாரிய உபயோக இடம் இவைகளுக்கான சொத்து விபரம். ஒப்படைப்பு செய்யும் பொது பாதை, பொது நிலம் பற்றிய விபரம். திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், தாத்தையங்கார்பேட்டை சார்பதிவகம், முசிறி வட்டம், மகாதேவி கிராமத்தில் 04). 4 வது அயிட்ட ரோடு. அயன் புன்செய் சர்வே எண். 978/1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 30 அடி இதற்கு 9.0 மீ தென்புரம் 30 அடி இதற்கு 9.0 மீ, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 204 அடி - இதற்கு 62.2 மீ, கீழ்புரம் 205 அடி - இதற்கு 62.5 மீ, ஆக கூடுதல் 562.27 ச.மீ மூலை முடக்கு உள்பட 6052 சதுரஅடி கொண்ட 4 வது தென்வடல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கு நான்கெல்லை விபரம். வடக்கில் - 3 வது அயிட்ட கிழமேல் ரோடு. கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 5வது அயிட்ட கிழமேல் ரோடு. தெற்கில் - சர்வே எண். 977/பி இதில் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் .
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mahadevi, தெரிவு செய்க	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 978/1A - 666.87 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 1 வது அயிட்ட தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - 4 வது அயிட்ட தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - - மனைப்பிரிவு மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: , முசிறி வட்டம், மகாதேவி கிராமத்தில் புன்சை 01). பழைய சர்வே 978/1 ஹெக் 0.28.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.69 சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே 978/2 ஹெக் 0.06.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.15 சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே 978/3 ஹெக் 0.25.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.63 சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே 978/4 ஹெக் 0.05.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.14 சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே

		978/5 ஹெக் 0.09.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.22 சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே 978/6 ஹெக் 0.09.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.23½ சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே 978/10ஏ ஹெக் 0.07.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.17 சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே 978/10பி ஹெக் 0.07.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.18 சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே 978/11 ஹெக் 0.04.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.11 சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே 978/12 ஹெக் 0.05.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.12 சென்ட் நிலமும், மேற்கண்ட நிலங்களின் கூடுதல் ஹெக் 1.07.5 ஏர்சு நிலத்தில் பழைய சர்வே 978/1 வடபுரம் இரா. ராஜேந்திரன் கிரையம் பெற்ற நிலம் ஏக் 0.25 சென்ட் போக உள்ள மீத நிலங்கள் அனைத்தும் சேர்ந்து தனி உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி சர்வே 978/1ஏ ஹெக் 0.97.38 ஏர்சுக்கு ஏக் 2.40, 1/2 சென்ட் முழுவதும் 02). பழைய சர்வே 977/2 புன்செய் ஹெக் 0.28.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.69 சென்ட் நிலத்தில் சர்வே 978/12 ல் உள்ள நிலத்துக்கும் கிழக்கு, சர்வே எண். 977/2 ல் மீதம் உள்ள பாக்கியம் வகையறா நிலத்துக்கும் மேற்கு, சர்வே 977/1 ல் உள்ள நிலத்துக்கும் தெற்கு, பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் புது சட்டிவிசன்படி சர்வே 977/2ஏ ஹெக் 0.01.5 ஏர்சுக்கு ஏக் 0.03¾ சென்ட் நிலம் முழுவதும், மேற்கண்ட 2 இரண்டு அயிட்ட நிலங்கள் கூடுதல் ஹெக் 0.98.88 ஏர்சுக்கு ஏக் 2.44¼ சென்ட் நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், (திட்டமில்லா பகுதி) திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், முசிறி வட்டம்/ ஊராட்சி ஒன்றியம் மகாதேவி ஊராட்சி ஒன்றியம் (ம) கிராமம் சர்வே எண். 977/2ஏ, மற்றும் சர்வே 978/1ஏ - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப வரைபடம் இணையதள விண்ணப்ப எண். டிஆர்ஜி6எக்ஸ்எஸ்2ஹெச்/29696/2024டிசிபிஇதன்படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் மின் வாரிய உபயோக இடம் இவைகளுக்கான சொத்து விபரம். ஒப்படைப்பு செய்யும் பொது பாதை, பொது நிலம் பற்றிய விபரம். திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், தாத்தையங்கார்பேட்டை சார்பதிவகம், முசிறி வட்டம், மகாதேவி கிராமத்தில் 05). 5 வது அயிட்ட ரோடு. அயன் புன்செய் சர்வே எண். 978/1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 300 அடி இதற்கு 91.6 மீ தென்புரம் 303 அடி இதற்கு 92.4 மீ, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 23 அடி - இதற்கு 7.2 மீ, கீழ்புரம் 23 அடி - இதற்கு 7.2 மீ, ஆக கூடுதல் 666.87 ச.மீ மூலை முடக்கு உள்பட 7178 சதுரஅடி கொண்ட 5 வது கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கு நான்கெல்லை விபரம். வடக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள். கிழக்கில் - 1 வது அயிட்ட தென்வடல் ரோடு. தெற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கில் - 4 வது அயிட்ட தென்வடல் ரோடு.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mahadevi, தெரிவு செய்க	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 978/1A - 45.49 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 4 வது அயிட்ட தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண். 985 ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - 3 வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை, தெற்கு - 7 வது அயிட்டம் மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முசிறி வட்டம், மகாதேவி கிராமத்தில் புன்சை 01). பழைய சர்வே 978/1 ஹெக் 0.28.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.69 சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே 978/2 ஹெக் 0.06.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.15 சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே 978/3 ஹெக் 0.25.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.63 சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே 978/4 ஹெக் 0.05.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.14 சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே 978/5 ஹெக் 0.09.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.22 சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே 978/6 ஹெக்

		0.09.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.23½ சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே 978/10ஏ ஹெக் 0.07.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.17 சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே 978/10பி ஹெக் 0.07.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.18 சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே 978/11 ஹெக் 0.04.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.11 சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே 978/12 ஹெக் 0.05.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.12 சென்ட் நிலமும், மேற்கண்ட நிலங்களின் கூடுதல் ஹெக் 1.07.5 ஏர்சு நிலத்தில் பழைய சர்வே 978/1 வடபுரம் இரா. ராஜேந்திரன் கிரையம் பெற்ற நிலம் ஏக் 0.25 சென்ட் போக உள்ள மீத நிலங்கள் அனைத்தும் சேர்ந்து தனி உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி சர்வே 978/1ஏ ஹெக் 0.97.38 ஏர்சுக்கு ஏக் 2.40, 1/2 சென்ட் முழுவதும் 02). பழைய சர்வே 977/2 புன்செய் ஹெக் 0.28.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.69 சென்ட் நிலத்தில் சர்வே 978/12 ல் உள்ள நிலத்துக்கும் கிழக்கு, சர்வே எண். 977/2 ல் மீதம் உள்ள பாக்கியம் வகையறா நிலத்துக்கும் மேற்கு, சர்வே 977/1 ல் உள்ள நிலத்துக்கும் தெற்கு, பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் புது சட்டிவிசன்படி சர்வே 977/2ஏ ஹெக் 0.01.5 ஏர்சுக்கு ஏக் 0.03¼ சென்ட் நிலம் முழுவதும், மேற்கண்ட 2 இரண்டு அயிட்ட நிலங்கள் கூடுதல் ஹெக் 0.98.88 ஏர்சுக்கு ஏக் 2.44¼ சென்ட் நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், (திட்டமில்லா பகுதி) திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், முசிறி வட்டம்/ ஊராட்சி ஒன்றியம் மகாதேவி ஊராட்சி ஒன்றியம் (ம) கிராமம் சர்வே எண். 977/2ஏ, மற்றும் சர்வே 978/1ஏ - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப வரைபடம் இணையதள விண்ணப்ப எண். டிஆர்ஜி6எக்ஸ்எஸ்2ஹெச்/29696/2024டிசிபிஇதன்படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் மின் வாரிய உபயோக இடம் இவைகளுக்கான சொத்து விபரம். ஒப்படைப்பு செய்யும் பொது பாதை, பொது நிலம் பற்றிய விபரம். திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், தாத்தையங்கார்பேட்டை சார்பதிவகம், முசிறி வட்டம், மகாதேவி கிராமத்தில் 06). 6 வது அயிட்டம். அயன் புன்செய் சர்வே எண். 978/1எ ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக (45.49 ச.மீ இதற்கு 490 சதுரஅடி கொண்ட இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம். வடக்கில் - 3 வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை. கிழக்கில் - 4 வது அயிட்ட தென்வடல் ரோடு. தெற்கில் - 7 வது அயிட்டம் மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கில் - சர்வே எண். 985 ல் கட்டுப்பட்ட இடம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mahadevi, தெரிவு செய்க	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 978/1A - 42.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 4 வது அயிட்ட தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண். 985 ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - 6 வது அயிட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்., தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முசிறி வட்டம், மகாதேவி கிராமத்தில் புன்செய் 01). பழைய சர்வே 978/1 ஹெக் 0.28.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.69 சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே 978/2 ஹெக் 0.06.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.15 சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே 978/3 ஹெக் 0.25.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.63 சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே 978/4 ஹெக் 0.05.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.14 சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே 978/5 ஹெக் 0.09.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.22 சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே 978/6 ஹெக் 0.09.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.23½ சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே 978/10ஏ ஹெக் 0.07.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.17 சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே 978/10பி ஹெக் 0.07.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.18 சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே 978/11 ஹெக் 0.04.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.11

	சென்ட் நிலமும், பழைய சர்வே 978/12 ஹெக் 0.05.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.12 சென்ட் நிலமும், மேற்கண்ட நிலங்களின் கூடுதல் ஹெக் 1.07.5 ஏர்சு நிலத்தில் பழைய சர்வே 978/1 வடபுரம் இரா. ராஜேந்திரன் கிரையம் பெற்ற நிலம் ஏக் 0.25 சென்ட் போக உள்ள மீத நிலங்கள் அனைத்தும் சேர்ந்து தனி உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி சர்வே 978/1ஏ ஹெக் 0.97.38 ஏர்சுக்கு ஏக் 2.40, 1/2 சென்ட் முழுவதும் 02). பழைய சர்வே 977/2 புன்செய் ஹெக் 0.28.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.69 சென்ட் நிலத்தில் சர்வே 978/12 ல் உள்ள நிலத்துக்கும் கிழக்கு, சர்வே எண். 977/2 ல் மீதம் உள்ள பாக்கியம் வகையறா நிலத்துக்கும் மேற்கு, சர்வே 977/1 ல் உள்ள நிலத்துக்கும் தெற்கு, பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் புது சட்டிவிசன்படி சர்வே 977/2ஏ ஹெக் 0.01.5 ஏர்சுக்கு ஏக் 0.03% சென்ட் நிலம் முழுவதும், மேற்கண்ட 2 இரண்டு அயிட்ட நிலங்கள் கூடுதல் ஹெக் 0.98.88 ஏர்சுக்கு ஏக் 2.44% சென்ட் நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், (திட்டமில்லா பகுதி) திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், முசிறி வட்டம்/ ஊராட்சி ஒன்றியம் மகாதேவி ஊராட்சி ஒன்றியம் (ம) கிராமம் சர்வே எண். 977/2ஏ, மற்றும் சர்வே 978/1ஏ - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப வரைபடம் இணையதள விண்ணப்ப எண். டிஆர்ஜி6எக்ஸ்எஸ்2ஹெச்/29696/2024டிசிபிஇதன்படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் மின் வாரிய உபயோக இடம் இவைகளுக்கான சொத்து விபரம். ஒப்படைப்பு செய்யும் பொது பாதை, பொது நிலம் பற்றிய விபரம். திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், தாத்தையங்கார்பேட்டை சார்பதிவகம், முசிறி வட்டம், மகாதேவி கிராமத்தில் 07). 7 வது அயிட்டம். அயன் புன்செய் சர்வே எண். 978/1எ ல் கட்டுப்பட்ட மின் வாரிய உபயோகத்திற்காக (42.50 ச.மீ இதற்கு 457.5 சதுரஅடி கொண்ட இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம். வடக்கில் - 6 வது அயிட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். கிழக்கில் - 4 வது அயிட்ட தென்வடல் ரோடு. தெற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கில் - சர்வே எண். 985 ல் கட்டுப்பட்ட இடம். ஆக ஏழு (7) அயிட்ட கிழமேல், தென்வடல் ரோடுகள் மற்றும் மின் வாரிய உபயோகத்திற்காகவும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களும் (மனை இடங்கள் நீங்களாக உள்ள) இந்த நன்கொடை பத்திரத்துக்கு கட்டுப்பட்டது. பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியவை) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் . 2798.37 ச.மீ உள்ளாட்சி உபயோக இடம் - 45.49 ச.மீ (0.52%) மின்வாரிய உபயோக இடம் - 42.50 ச.மீ (0.52%) இந்த தானசாஸன பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சொத்தின் தோராய மதிப்பு ரூ.100/ (ரூபாய் நூறு மட்டும்) என கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட சொத்துக்கள் தாத்தையங்கார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் மகாதேவி கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்கு கட்டுப்பட்டது.
--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate