Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கருப்பாயூரணி	Date / நாள்: 05-Jan-2025
Village /கிராமம்:குன்னத்தூர் I bit	Survey Details /சர்வே விவரம்: 73/5A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2024 - 04-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8267/2024	10-Dec-2024 10-Dec-2024 10-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. முகமதுஅர்ஷத்(முத.) பூபதி(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் கிழக்கு வட்டம் கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றிய பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த குன்னத்தூர் பஞ்சாயத்தின் தலைவர் அவர்கள் மூலமாகவும் இனிமேல் மேற்படி வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கு மேற்படி பஞ்சாயத்துக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1573/2012, 8972/, 8972/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/5A2 - 839.88 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர் I bit, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : 1Road
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 73/5ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட என் கைவசமுள்ள மனையிடங்களும் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.(2-2&3-3) உள்ள சாலைகளும் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் (4-4) உள்ள சாலைகளும் மற்றும் மூலைமுடுக்குகளும் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கிய மனையும் மற்றும் மின்பகிர்மான கழக-த்துக்கு டான்ஜெட்கோ உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய இடமும் , மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - சர்வே எண் 73/4ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - ரீசர்வே எண் 73/5ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம் தெப்பக்குளம் உப-பதிவு மாவட்டம், தற்போது கருப்பயூரணி உப-பதிவு மாவட்டம் மதுரை வடக்கு வட்டம் தற்போது மதுரை கிழக்கு வட்டம், குன்னத்தூர் 1வது பிட் கிராமம் நிலஉரிமை பதிவேடு எண் 275426 பழைய பட்டா எண் 121-ல் கண்ட புஞ்சை யூடிஆர் சர்வே எண் 73/5-க்கு வடபுரம் செண்டு 92-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.978 யூடிஆர் சர்வே எண். 73/5ஏ2-க்கு 0.37.54 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு உள்ள புஞ்சை தரிசு நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து லே-அவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் உள்ள கீழ்கண்ட ரோடு இடங்களுக்கு மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு தனித்தனி நான்குமால் மற்றும் அளவு விபரம் 1) மேற்படி குன்னத்தூர் 1வது பிட் கிராமம் ரீசர்வே எண் 73/5ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1-1) அளவு விபரம்:- கிழமேல் வடபுரம் 7.2 மீட்டர் தென்புரம் 13.45 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 104.30+ 8.40+1.00=113.7 மீட்டர் மேல்புரம் 101+18.6=119.6 மீட்டர்-க்கு கூடிய சதுர மீட்டர் 839.88 உள்ள சாலை இடம் இதுவும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர் I bit	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/5A2 - 124.19 சதுர மீட்டர
		Plot No./மனை எண் : 2Road
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (மதுரை மாவட்டம்) எண் 51/2024, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1), வடக்கு - சர்வே எண் 73/5ஏ2ல் கட்டுப்பட்ட என் கைவசமுள்ள மனையிடங்களும் மற்றும் மூலைமுடுக்கும், தெற்கு - சர்வே எண் 73/5ஏ2ல் கட்டுப்பட்ட என் கைவசமுள்ள மனையிடங்களும் மற்றும் மூலை முடுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ரீசர்வே எண் 73/5ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(2-2) உள்ள சாலைக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுரம் 10.90 மீட்டர் தென்புரம் 16.70 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 9.00 மீட்டர் மேல்புரம் 9.00. மீட்டர்-க்கு கூடிய சதுர மீட்டர் 124.19 உள்ள சாலை இடம் இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர் I bit	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/5A2 - 283.05 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 3Road
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 74ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1), வடக்கு - சர்வே எண் 73/5ஏ2ல் கட்டுப்பட்ட என் கைவசமுள்ள மனையிடங்களும் மற்றும் மூலை முடுக்கும், தெற்கு - சர்வே எண் 73/5ஏ2ல் கட்டுப்பட்ட என் கைவசமுள்ள மனையிடங்களும் மற்றும் மூலைமுடுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ரீசர்வே எண் 73/5ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(3-3) உள்ள சாலைக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுரம் 29.25 மீட்டர் தென்புரம் 33.65 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 9.00 மீட்டர் மேல்புரம் 9.00 மீட்டர்-க்கு கூடிய சதுர மீட்டர் 283.05 உள்ள சாலை இடம் இதுவும்,

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/5A2 - 341.1 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர் I bit					
				Plot No./மனை எண் : 4Road		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 74 கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1), வடக்கு - சர்வே எண் 73/5ஏ2 ல் கட்டுப்பட்ட என் கைவசமுள்ள மனையிடங்களும் மற்றும் மூலைமுடுக்கும் , தெற்கு - சர்வே எண் 73/5ஏ2ல் கட்டுப்பட்ட என் கைவசமுள்ள மனையிடங்களும் மற்றும் மூலைமுடுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ரீசர்வே எண் 10/6சி-ல் கட்டுப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(4-4) உள்ள சாலைக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுரம் 45.60 மீட்டர் தென்புரம் 49.15 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர்-க்கு கூடிய சதுர மீட்டர் 341.10 உள்ள சாலை இடம் இதுவும்,		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/5A2 - 11.89 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர் I bit					
				Plot No./மனை எண் : Localboby		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 75/7ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1), வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழக-த்துக்கு (டான்ஜெட்கோ) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம், தெற்கு - ரீசர்வே எண் 75/7ல் கட்டுப்பட்ட என் கைவசமுள்ள மனையிடங்களும் மற்றும் மூலைமுடுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ரீசர்வே எண் 73/5ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் என்று குறிப்பிட்டுள்ள இடத்திற்கு அளவு விபரம்கிழமேல் வடபுரம் 4.50 மீட்டர் தென்புரம் 6.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 2.30 மீட்டர் மேல்புரம் 2.55 மீட்டர் கூடிய சதுரமீட்டர் 11.89-ம் இதுவும், ஆக மேற்சொன்ன ரோடு மனையிடங்களும் மூலை முடுக்குகள் சதுரமீட்டர் 7.88 சேர்த்து ஆக மொத்தம் 1596.10 சதுரமீட்டர் இதுவும், மேற்படி சொத்துக்கள் தற்போது பட்டா எண் 978-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 73/5ஏ2 ஆக உள்ளது		
2	8268/2024	10-Dec-2024 10-Dec-2024 10-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. முகமதுஅர்ஷத்(முத.) பூபதி(முக.)	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்கு வட்டம் தற்போது மதுரை கிழக்கு வட்டம் (குன்னத்தூர் கிராமம் சேர்ந்துள்ள பகுதி) டான்ஜெட்கோ மேற்பார்வையாளர் பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டான்ஜெட்கோவிற்கு)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1573/2012, 8972/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/5A2 - 12.86 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர் I bit, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 75/7ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1), வடக்கு - சர்வே எண் 73/4 கட்டுப்பட்ட சொத்து , தெற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கிய இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம் தெப்பக்குளம் உப-பதிவு மாவட்டம், தற்போது கருப்பாயூரணி உப-பதிவு மாவட்டம் மதுரை வடக்கு வட்டம் தற்போது மதுரை கிழக்கு வட்டம், குன்னத்தூர் 1வது பிட் கிராமம் நிலஉரிமை பதிவேடு எண் 275426 பழைய பட்டா எண் 121-ல் கண்ட புஞ்சை யூடிஆர் சர்வே எண் 73/5-க்கு வடபுரம் செண்டு 92-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.978 யூடிஆர் சர்வே எண். 73/5ஏ2-க்கு 0.37.54 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு உள்ள புஞ்சை தரிசு நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து லே-அவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக (டான்ஜெட்கோ)உபயோகத்திற்கு ரீசர்வே எண்.73/5ஏ2-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள 12.86 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலி மனையிடத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுரம் 1.95 மீட்டர் தென்புரம் 4.50 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 4.00 மீட்டர் மேல்புரம் 4.50 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 12.86 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் முழுவதும் மேற்படி, சொத்து தற்போது பட்டா எண்.978-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.73/5ஏ2 ஆக உள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate