

ந.க.எண்:- 12253/22 நாள்:- 9/5/22

துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட

நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின்

கடிதம் ந.க.எண்:- 8XAA7272/2022-TCR

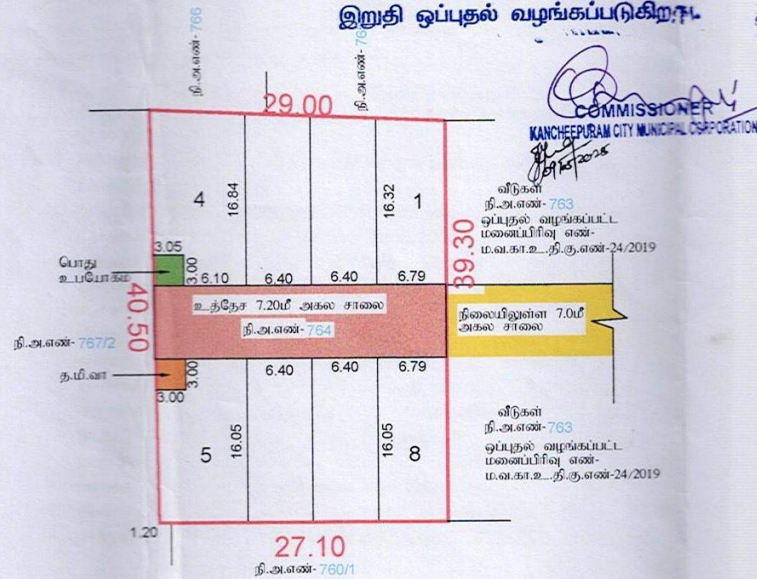
நாள் 28/12/22 தொழில்நுட்ப அனுமதி

எண்: SWP/DTCP/காஞ்சிபுரம் Layout

எண்: 128/2022 ன் படி இவ்வலுவலக

ந.க.எண்:- 12253/2022 நாள்:- 9/5/22

இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.



Signature Not Verified
Signed by: [Signature]
Location: Kanchipuram
Date: 2022-12-22 15:45:38

காஞ்சிபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

காஞ்சிபுரம் மாநகராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்டம்	-	காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	-	காஞ்சிபுரம்
கிராமம்	-	வார்டு 1- பிளாக் - 13 - திருவிதபள்ளம்
நில அளவை எண்	-	764-ல் அமையும் குடியிருப்பு
	-	மனைப்பிரிவுக்கான
	-	தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
	-	1 : 400 (1"=33')
அளவு	-	8XAA7272
கோப்பு எண்	-	0.11.59 ஹெக்டேர் (அ) 1159 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	-	6
கோரிய மனைகள்	-	8
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	-	
நிலையிலுள்ள சாலை	-	

அ.பொது ஒதுக்கீடுகள்:

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நிற்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள்.....

உ.பொது ஒதுக்கீடுகள்:

(TNCD&BR 2019, 47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

பொது உபயோகம் : 9.0 ச.மீ (0.80%)

தமிழ்நாடு மின்சார ஒழுங்குமுறை ஆணையத்திற்கு

ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி : 9.0 ச.மீ (0.80%)

(தான்பத்திர எண்:6583/2022 நாள்:30.11.2022 ல் தானமாக மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.)

கட்டி வரம்பு	மூலைமுடக்கு
7.20 மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ
	1.5மீ x 1.5மீ

நபந்தனைகள்:-

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படி மாவட்ட வுழைத்துறை அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண்:18 நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 31.01.2020நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) ஒழுநீர் வழங்கல் துறை - ஸ்டா சனலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியை தரவரைக பெற்றுக்கொண்டு பராமேசுவரன் வேண்டும் என்றும், நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சியை முழுப்பொதுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வீ.வ (ம) நாள்: 09.12.2020 பராமேசுவரன் தெரிவித்த கிழக்கை நபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
- உள்ளாட்சி அமைப்பு, மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உரிமை வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தரவரைகளை அனுமதிக்காதது உறுதிப்படுத்த வேண்டும். இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 1:40 அளவிற்கு நில வரம்புதல் வரம்புகள், சுற்றிலுள்ள வரம்புகள் (ம) தெருவிலுள்ள வரம்புகள் உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளதன் விளைவாக உறுதி செய்ய இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும். நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பராமேசுவரன் சம்பந்தப்பட்ட அமைப்புகள் சரிபார்க்கப்பட வேண்டும். (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தெரிவித்த ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பகுதிக்கு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்படும் தெரிவித்த ஒப்புதல் எவ்வித முன்னிலைப்படுத்தும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் எந்த பொதுப்படி.
- இவ்வழங்கலுக்கான தெரிவித்த ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வரம்பில் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இவ்வழங்கலுக்கான தெரிவித்த ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 100x400 என்ற அளவுக்கு குறைவாகக் காசுக்கீட்டை பராமேசுவரன் வைக்கப்பட வேண்டும்.
- சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANVEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANVEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களை குறிப்பிட்டு தரவரைக தரவரைத்திற்கு மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் டிரைவ் சாலைகளை நகல் நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நபந்தனைகள்:-

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட புவளக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் வின்னப்பதாரரின் மேலில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு வின்னப்பதாரரின் வின்னப்பதாரரின் சம்பந்தித ஆவணங்களில் (கிரையப்பட்டதிற்கு, குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தான்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) வின்னப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வளர்ச்சி மற்றும் எந்த தடும் வின்னப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தக்கூடிய வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருடனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் கொடுத்தான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதுனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை கொடுத்தான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL NO:SWP/DTCP/KANCHIPURAM/LAYOUT NO: 128/2022

61

துணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.