Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



**தமிழ்நாடு அரசு**

**வருவாய்த் துறை**

**நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு**

**மாவட்டம் : திருநெல்வேலி** **வட்டம் : சேரன்மகாதேவி**

**வருவாய் கிராமம் : பிராஞ்சேரி** **பட்டா எண் : 724**

**உரிமையாளர்கள் பெயர்**

1. ஜாபர் மகன் முகைதீன்பாதுஷா

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 55 | 2A | 0 - 66.10 | 0.62 | -- | -- | -- | -- | 2024/0105/29/318751--2024/29/15/000224SD -------- 19-06-2024 |
| 56 | 1 | 0 - 19.00 | 0.19 | -- | -- | -- | -- | 2020/0103/29/251758-- -------- 21-12-2020 |
| | | 0 - 85.10 | 0.81 | | | | | |

**குறிப்பு :**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **29/15/082/00724/210293** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 27-06-2024 அன்று 11:53:08 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

# தமிழ்நாடு அரசு

## வருவாய்த்துறை
## பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

சேரன்மகாதேவி(15) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. VINCENT SVINCENT S

டி. ஆர். : 2024/29/15/000224SD நாள் : 19-06-2024

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா திருநெல்வேலி(29) மாவட்டம் சேரன்மகாதேவி(15) வட்டம் பிராஞ்சேரி (082) கிராமம் 55, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 2A,2B, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : - 1. மனுதாரர்: தமிழ்நாடு அரசுக்காக அதன் பிரதிநிதி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும். அவர்களுக்குப்பின் மேற்பைடி ஸ்தானத்தில் வாங்குபவர்களுக்குமாக திருநெல்வேலி மாவட்டம் சேரன்மகாதேவி வட்டம் கோபாலசமுத்திரம் பேரூராட்சி நிர்வாக அதிகாரி அவர்கள் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு அரசுக்கு
2.மனுதாரர் மனு நாள் 14-06-2024
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. John M அறிக்கை நாள் 16-06-2024

உத்தரவு :- திருநெல்வேலி(29)மாவட்டம் சேரன்மகாதேவி(15) வட்டம் பிராஞ்சேரி (082) கிராமம் 55, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2024/0105/29/318751 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

**உட்பிரிவுக்கு முன்**

| புல எண் | உட்பிரிவு | நஞ்சை / புஞ்சை | பரப்பு (Hec) | பரப்பு(Ares) | தீர்வை | பட்டா எண் | பட்டதாரரின் விபரம் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 55 | 2 | புஞ்சை | 0 | 67.50 | 0.62 | 724 | 1 ஜாபர் மகன் முகைதீன்பாதுஷா |

**உட்பிரிவுக்கு பின்**

| புல எண் | உட்பிரிவு | நஞ்சை / புஞ்சை | பரப்பு (Hec) | பரப்பு(Ares) | தீர்வை | பட்டா எண் | பட்டதாரரின் விபரம் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 55 | 2A | புஞ்சை | 0 | 66.10 | 0.62 | 724 | 1 ஜாபர் மகன் முகைதீன்பாதுஷா |
| 55 | 2B | புஞ்சை | 0 | 01.40 | 0.1 | 1200 | 1 - மற்றவை கோபாலசமுத்திரம் (பேரூராட்சி) சாலை |

பட்டா எண்:**724**

**Chitta Copy**

| வ.எண் | உ.எண் | உறவினர் பெயர் | உறவு | உரிமையாளர் பெயர் |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | *ஜாபர்* | மகன் | *முகைதீன்பாதுஷா* |

| வ.எண் | புல எண்ணும் உட்பிரிவும் | நன்செய் | | | | புன்செய் | | | | மற்றவை | | | | குறிப்பு |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | | தீர்வை | | பரப்பு | | தீர்வை | | பரப்பு | | தீர்வை | | |
| | | ஹெ. | ஏர் | ரூ | பை | ஹெ. | ஏர் | ரூ | பை | ஹெ. | ஏர் | ரூ | பை | |
| 1 | 56 -1 | | | | | 0 | 19.00 | 0 | 19 | | | | | |
| 2 | 55 -2A | | | | | 0 | 66.10 | 0 | 62 | | | | | |
| | **மொத்தம்** | 0 | | 0 | 0 | 0 | 85.10 | 0 | 81 | 0 | | 0 | 0 | |

பட்டா எண்:**1200**

**Chitta Copy**

| வ.எண் | உ.எண் | உறவினர் பெயர் | உறவு | உரிமையாளர் பெயர் |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | - | மற்றவை | *கோபாலசமுத்திரம் (பேரூராட்சி) சாலை* |

| வ.எண் | புல எண்ணும் உட்பிரிவும் | நன்செய் | | | | புன்செய் | | | | மற்றவை | | | | குறிப்பு |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | | தீர்வை | | பரப்பு | | தீர்வை | | பரப்பு | | தீர்வை | | |
| | | ஹெ. | ஏர் | ரூ | பை | ஹெ. | ஏர் | ரூ | பை | ஹெ. | ஏர் | ரூ | பை | |
| 1 | 55 -2B | | | | | 0 | 01.40 | 0 | 10 | | | | | |
| | **மொத்தம்** | 0 | | 0 | 0 | 0 | 01.40 | 0 | 10 | 0 | | 0 | 0 | |

பெறுநர் :
திரு/திருமதி/செல்வி.தமிழ்நாடு
அரசுக்காக அதன் பிரதிநிதி மேதகு
ஆளுநர் அவர்களுக்கும்.
அவர்களுக்குப்பின் மேற்படி
ஸ்தானத்தில்
வாங்குபவர்களுக்குமாக
திருநெல்வேலி மாவட்டம்
சேரன்மகாதேவி வட்டம்
கோபாலசமுத்திரம் பேரூராட்சி
நிர்வாக அதிகாரி அவர்கள் மூலமாக
மேற்படி தமிழ்நாடு அரசுக்கு

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
பிராஞ்சேரி (082) (கிராம கணக்கில்
உரிய மாறுதல் செய்ய
அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :19-06-2024 அன்று
04:32:16:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : VINCENT S
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Cheranmahadevi(15)
வட்டம்,Tirunelveli(29) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate