Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™






மனைப்பிரிவு அனுமதி
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி
ந.க எண்...516/82 / 2024 / CP1 நாள்.../.../2025
செ.மு.ஆணைபின் கன்றொன்றை மனைவரைகோட்டம்/
மேலப்பாளையம் / தாழையூத்து / திருநெல்வேலி மண்டலம்.
எதிரிறியுறுகின்றவை சரிபார்க்க எண்....1111 / 2025
"TZ NO1.11 / இ.ஆ.பி(இ)5டம்.பி படிவு நிரந்தரமாக வழங்கிட
கோருவதைக்குப்பெற்று மனைப்பிரிவு விண்ணப்பிக்கிறது

உ.வைகுண்டசெல்வக
நெல்லை மாநகராட்சி

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

Document certified by Murugeshan.
Signed by: Joint Director
Location: Tirunelveli
Date: 2025.05.14 17:41:03

வரைவாளர் நிலை -II

மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர்-II

# நகர் ஊரமைப்பு துறை – திருநெல்வேலி மாவட்டம்
## திருநெல்வேலி மாநகராட்சி

திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, திருநெல்வேலி வட்டம், நச்சநல்லூர் வார்டு, சத்திரிப்புதுகுளம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்கள்:719 மற்றும் 720 வார்டு : A , பிளாக்: 19, நகர அளவை எண்கள்: 11 மற்றும் 12 – ல் அமைவுற உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்ட மருதி)

கோப்பு எண் : APOT981D
அளவு திட்டம் – 1 : 800

### குறிப்புகள்:

| | | |
|---|---|---|
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு | = | 13950.00 ச.மீ (3.45 ஏக்கர்) |
| உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு முழுவை முடக்கு உட்பட | = (-) | 4670.22 ச.மீ |
| மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு | = | 9279.78 ச.மீ |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை | = | |
| குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் வீட்டு மனைகளின் பரப்பு | = | 1089.93 (11.74%) |
| நிலையிலுள்ள சாலை | = | |
| மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை | = | |
| கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை | = | 71 எண்ணம் |

| | | |
|---|---|---|
| ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (முன் எண்கள் 1 – 72) | = | |
| சாதாரண மனைகள் (முன் எண்கள் 1 – 19 மற்றும் 31 – 72 ) | = | 54 எண்கள் |
| குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் வீட்டு மனைகள் (முன் எண்கள் 20 முதல் 30 வரை) | = | 18 எண்கள் |
| மொத்த மனைகள் | = | 72 மனைகள் |

### பொது ஒதுக்கீடு :–

| | | |
|---|---|---|
| உத்தேச சாலை | = 4670.22ச.மீ | |
| பூங்கா | = 940.94 ச.மீ (10.14%) | |
| ஒ உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு | = 48.31 ச.மீ (0.52%) | |
| ஒ தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO) | = 48.28ச.மீ (0.52%) | |
| நிலப்பிடம்–1 | = 136.82 ச.மீ | |
| நிலப்பிடம்–2 | = 211.71 ச.மீ | |

(மொத்த பரப்பு 9279.78 ச.மீ-ல் முழு முடக்கு உட்பட 4670.22 ச.மீ நிலம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.)

### முழு முடக்கு

முழு முடக்கு – 12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ வீடப்பட வேண்டும்.

### நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் 224, நகராட்சி நிர்வாகம் (டி) துறி வழங்கல் நாள் 20.09.2002 –ன் படி வகுக்கப்பட்ட உ.மீன் சூசித்து சரிபார்க்கு உ.மீன்.சரிக் பொறுமாதல்.
2. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (உ) சார்ந்தவர் சரிபார்க்கவும்மை மை அறிவிக்கப்பட்டவை அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொடர்பு நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட பகுதிக்கு மற்றும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்பு நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் மூலம் ரத்து செய்யப்படும்.
2.a.மாநகராட்சி நகரளவை வழங்கப்பட்ட இடங்களை உ.மீன்.சரிக் பொருத்து வாரி அலுவலர்/வரைவாளர் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உ.மீன்.சரிமம் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உ.மீன்.சரி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த நிலையிலும் மேல் அதிகாரி அலுவலர் பார்வையிடலாம் விவரை மற்றும் எந்தவொரு காரணம் மேல் ஆய்விற்கிடமான மாவட்ட வரைவாளர் அலுவலரை உ.மீன்.சரி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
5. ஒன்றுக்கு அதிகமான மனைப்பிரிவு வரைபடங்களை ஒரு விற்பனை பத்திரத்தில் இணைத்து மனைப்பிரிவு தயாரிக்கப்பட்டால் 4x4 அளவு அளவிலான தெரிந்த நபர்களைக் கொண்டு பொதுமக்கள் பார்வைக்கு தெரியும்படி வைக்கப்பட வேண்டும்.
6. இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலையின் மேல்பகுதி நகர்ந்தும் வகையில் சுற்று வட்டம் மற்றும் கட்டமைப்பு கட்டப்படாது.

குறிப்பு:– அனைத்து அலுவலகம் மீ.ர்.ரி குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

மா.வ / நி.உ.நிரு எண் –SWP /25/ 2023
தி.அ / மா.வ / நி.உ.நிரு எண் –SWP / 39 / 2023

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் /
உறுப்பினர் செயலர், திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

Scanned with CamScanner



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate