

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், நல்லூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.என்கள்: 750/2B1, 802/4, 5, 6, 803/2A3, 3, 4A, 4B, 4C, 4D1, 4D2, 4D3, 4D4, 804, 805/2 மற்றும் 841/3B2 ஆகியவற்றில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தல் வரையடம்.

அளவு : 1:600 (அளவுகள் மீட்டரில்)
இணையதள விண்ணப்ப எண்: BC5B4KPX

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	1-94.47 ஹெக்டேர் (அ) 4.80 ஏக்கர் (அ) 19447.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	5868.15 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	101 (மனை எண்கள் 52-51, 53-73, 81-84 ஆகிய 25 மனைகள் நல்லவடைந்த பிரிவிருகான (EWS PLOTS) மனைகள் - 1406.23 ச.மீ - (10.36 %)
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலைப்பிலுள்ள சாலை	:	

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 19447.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	: 5868.15 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	: 13578.85 ச.மீ
தேவையான 10 % பொது ஒதுக்கீடு	: 1357.89 ச.மீ (10.00 %)
ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு	: 1373.35 ச.மீ (10.11%)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது :	
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	: 5668.15 சமீ
பூங்கா பரப்பு	: 1373.35 சமீ (10.11%)
பொது உபயோகம்	: 83.00 சமீ (0.61 %)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது :	
பொது உபயோகம் :	75.25 ச.மீ (0.55 %)

ரூபை முடக்கு :

12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 x 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 181 வீ.இ. வசதி மற்றும் நகர்ப்பொன்றாச்சித் துறை நள்: 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனையார்விருந்து உள்நாட்டி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கக் முன் இ.த்திணை எந்தத்தரையாலும் நல் ஆர்த்தித் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகமநல் ஆர்த்தித்தபடியால் மரத்தல் வசதியா அல்லதுக்குக் அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், நாட்டி மன்ற தலைவர், சட்டரர் அளித்தால் உறுதி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. நல் உரிமம் குறித்து ஏற்கனவே மற்றும் பார்க்கப்பட்ட அலுவலர்கள் சரியானவையால் என்று அறியப்பட்டபின் அவைத் துணையாரிக்குத் தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் ஏற்படக்கூடிய குறிப்பினை ஏற்படுத்தி மையப்பரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித குறைவிருப்பம் இன்றி நன் ஊரையப் இயக்குநர் என்னை அவர்களால் ந்து செய்யப்படும்.
4. வீரமனக்குள்ளான மனக்கனை வீரமன செய்யப் போகத் திவ்வையையின் ந்தலோடு நன் ஊரையப்பத்துரையில் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வசதிக்குள்ளாகக் காட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்பந்த அளிக்கப்பட்ட மனையாரிவு வரைபடத்துக்கு எந்த வித மற்றும் விடுவோன்றி மனையாரிவு நுட்பவாயில்லல் ௪x4 அளவிலான நிர்ந்தான தகவல் மலகல் மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தானகல் பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நன் ஊரையப் துறை சட்டப்பிரமைத் தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரின் மேரில் உள்ள நல் உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை என்றமட்டுமல்ல அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த அலுவல்களில் (கையாண்டதில், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, சாஸனப்பத்திரம், பொது அத்திகார பத்திரம், மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய (சரியானவையா) என்று ம.இ.ம சரியாகப்படுகிறதா அதன் மூலம் முத்திரைக்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At) 2016. The Promoter Has To Advertise, Market, Book Sell (or) Offer For Sale (or) Invite Persons To Purchase In Any Manner Any Plot, Apartment (or) Building as The case May Be, In Any Real Estate Project (or) Part Of It. Only After Registering The real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority, "

ம.வ/ஒ.ப.ந.வ.கு/ (கி.மா) (SWP) எண்:177/2023
ம.வ/தி.அ/ஒ.ப.ந.வ.கு/ (கி.மா) (SWP) எண்:62/2023

துணை இயக்குநர்,
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர்.



Signature valid

Signed by: Deputy Director
Location: Krishnagiri
Date: 20/03/2023 12:28:18