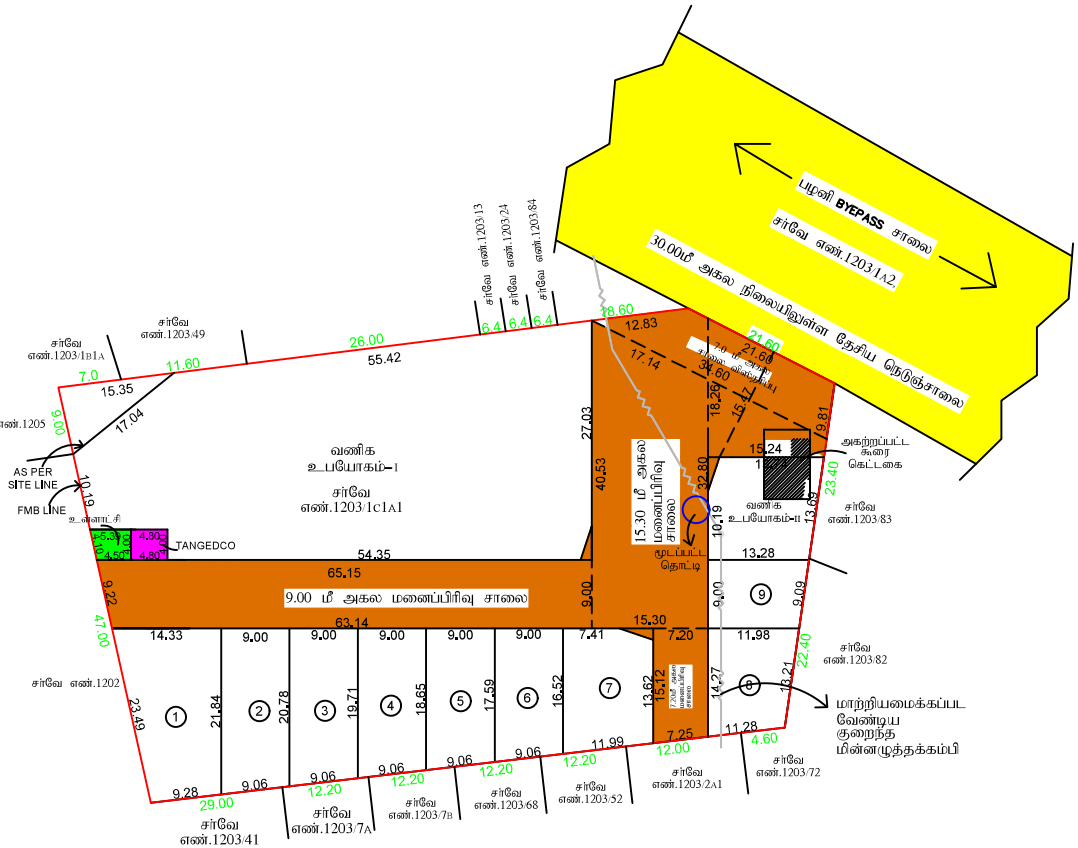


அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறை
ம.வ.வ(மு)/மா.ந.ஊ.அ(திண்டுக்கல்) எண்: 03/2022 மனைகள்

நகர் ஊரமைப்புத் துறை (DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திண்டுக்கல் மாவட்டம்

பழனி ஊராட்சி ஒன்றியம்

(திட்டமிடா பகுதி)

திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி வட்டம், சிவகிரிபட்டி ஊராட்சி, பழனி கிராமம்.
சர்வே எண்: 1203/1C1A1 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழிலுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் 5A0GR3SF, நாள்: 08.01.2026

அளவு : 1:400 (1செ.மீ = 1மீ)

வ

குறிப்பு :

| | | |
|---|---|---|
| மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு (மட்டவளின் படி) | : | 5129.00 ச.மீ (1.267 ஏக்கர்) |
| மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு (மனைபிரித்தின் படி) | : | 5090.00 ச.மீ (1.257 ஏக்கர்) |
| சாலையின் பரப்பளவு (மூலை முடக்கு உட்பட) | : | 1677.625 ச.மீ |
| ஒதுக்கிய மனைகள் | : | 9 |
| வணிக உபயோகம்- | : | 1736.33 ச.மீ |
| வணிக உபயோகம்-II | : | 226.52 ச.மீ |

உத்தேச மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:
உள்ளாட்சிக்கு, தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு :

1) சாலையின் பரப்பு (மூலை முடக்கு உட்பட) : 1677.625 ச.மீ

2) பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு - 10% (மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)
- 10% (5129.00 ச.மீ - 1677.625 ச.மீ) - 345.128 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தேவை அரசாணை 18 நகநி (ம) ஆ.வ.து நாள் 04.02.2019 விதி 47 (6) ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டில் பது உரிய தொகையை உரிய கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டது.

3) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - 0.50% (மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)
- ஒதுக்கவேண்டிய பரப்பு 0.50% (5129.00 ச.மீ - 1677.625 ச.மீ) 17.25 ச.மீ
- ஒதுக்கிய பரப்பு - 20.03 ச.மீ (0.563%)

4) TANGEDCO ஒதுக்கீடு - 0.50% (மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)
- ஒதுக்கவேண்டிய பரப்பு 0.50% (5129.00 ச.மீ - 1677.625 ச.மீ) 17.25 ச.மீ
- ஒதுக்கிய பரப்பு - 19.20 ச.மீ (0.539%)

மூலை முடக்கு :
12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்
12மீ முதல் 30.50மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

கட்டட வரம்பு :
9.00 மீட்டருக்கும் குறைவாக உள்ள சாலைகளுக்கும் 1.50மீ கட்டட வரம்பு விடப்பட வேண்டும்.
9.00மீ முதல் 18.00மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கும் 3.00மீ கட்டட வரம்பு விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1.அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 9.12.2020-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண் 197992020/பொ நாள்: 24.12.2020-ன் படியும் அரசாணை எண்:18, ந.நி(ம)ந.வ.(ந.ப.1) துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படியும் அரசாணை எண்:16, ந.நி(ம)ந.வ.துறை, நாள்: 31.01.2020-ன் படியும் சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பு ஆகியவற்றுக்கு உள்ளாட்சிக்குள் TANGEDCO ஒதுக்கீடு தனியாக விண்ணார்பம் அல்லது உள்ளாட்சிக்கும் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இத்தில் எந்தத் துறையாலும் நில ஆழறித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றால், எந்த துறைக்கானதோ நிலஎறுதப்படுவதல் மாவட்ட அலுவலருக்கு அறிப்ப படவில்லை என்றால் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழிலுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுடபப்பதுதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை (அ) துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வளவையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்க்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம்/விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிற்கு குறையாமல் நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

7. உத்தேச மனைப்பிரிவு ஊடே செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பி பாதையை அகற்றிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின் சாலைக்கேற்ப மறுதரார் தனது செந்த செலவில் மாற்றி அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

8. உத்தேச மனைப்பிரிவு ஊடே செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பி பாதையை அகற்றிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின் சாலைக்கேற்ப மறுதரார் தனது செந்த செலவில் மாற்றி அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

9.மனைப்பிரித்தில் நிலையிலுள்ள கடை மற்றும் கட்டிடம் இறுதி ஒப்புதலுக்கு முன் அகற்றப்பட வேண்டும்

**10.** நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள், கற்றறிக்கையின்படி." The Tamil nadu Government in G.O.Ms. No:112, Housing and Urban Development Department, Dated : 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as tha case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the TNRERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO:21/2026

துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்

Signature valid
Signed by: Deputy Director
Location:Dindigul
Date:2026.02.25 15:46:28

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Dindigul
Date:2026.05.20 16:[illegible]:52