

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kayalpattinam	Date / நாள்: 10-Jun-2025
Village /கிராமம்:Kayalpatinam South	Survey Details /சர்வே விவரம்: 409/1A, 409/2A1, 409/2B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 09-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3165/2021	06-Oct-2021 06-Oct-2021 06-Oct-2021	Sale deed	1. செய்தஹ்மது	1. இல்யாஸ் அஹ்மது	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,05,030/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,05,030/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 75/1986	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7.5 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayalpatinam South				Survey No./புல எண் : 409/1, 409/2B, 409/3C		
Boundary Details: கிழக்கு - பாளையம் வகையறா நிலம், மேற்கு - நாளது தேதியில் முகைதீன் லெப்பைக்கு கிரையம் கொடுத்த நிலம், வடக்கு - சர்வே 408, தெற்கு - அய்னுல் ஆரீபா ஹசன் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காயல்பட்டணம் தென்பாகம்கிராமம் அ.பு.சர்வே 409/1 நிர் செண்டு 20 சர்வே 409/2 நிர் செண்டு 30 சர்வே 409/3 நிர் செண்டு 58 ஆக ஏக்கர் 1 செண்டு 8ல் வடபுரம் மத்தியில் செண்டு 15ல் பிரிவின்றி என் பங்கு செண்டு 7.50 உட்பட தபசில் விபரம் சரி. நாளது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 814ன்படி அ.பு.சர்வே 409/2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.5.50லும் பட்டா எண் 2160ன்படி அ.பு.சர்வே 409/2சி நிர் ஹெக்டேர் 0.31.00லும் அ.பு.சர்வே 409/3சி நிர் ஹெக்டேர் 0.31.00லும் உள்ளது.		

2	3166/2021	06-Oct-2021 06-Oct-2021 06-Oct-2021	Sale deed	1. செய்யயது அகமது	1. முஹ்யித்தீன் லெப்பை(முத.) இல்யாஸ் அஹ்மது(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,76,093/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,76,093/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 867/1986	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10454.4 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayalpatinam South			Survey No./புல எண் : 409/1, 409/2A, 409/2B, 409/2C		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் நான் இல்யாஸ் அஹ்மது-க்கு கிரையம் கொடுக்கும் நிலம், மேற்கு - தென்வடலோடிய நகராட்சி ரோடு, வடக்கு - சர்வே 408, தெற்கு - கிழமேல் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூ.ரி.டி காயல்பட்டணம் சப்டி காயல்பட்டணம் தென்பாகம் கிராமம் அ.பு.சர்வே 409/1 நிர் செண்டு 20 சர்வே 409/2 நிர் செண்டு 30 சர்வே 409/3 நிர் செண்டு 58 ஆக ஏக்கர் 1செண்டு 8ல் மேல்புரம் வடக்கடைய இருக்கிறதும் காயல்பட்டணம் நகராட்சி 15வது வார்டு சிவன் கோவில்தெருவில் சம்பந்தப்பட்ட காலி மனை நிலத்துக்கு சதுர அடி 10454.4க்கு சதுர மீட்டர் 971.23க்கு செண்டு 24 உட்பட தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்து நாளது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 814ன்படி அ.பு.சர்வே 409/1, சர்வே 409/2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.13.50லும் பட்டா எண் 2160ன்படி அ.பு.சர்வே 409/2சி நிர் ஹெக்டேர் 0.31.00லும் பட்டா எண் 67ன்படி அ.பு.சர்வே 409/2ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.3.00லும் ஷை எல்கைக்குள் உள்ளது.		
3	3240/2021	12-Oct-2021 12-Oct-2021 12-Oct-2021	Sale deed	1. செய்யயது இஸ்மாயில் நாச்சி	1. இல்யாஸ் அஹ்மது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,05,030/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,05,030/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 713/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3267.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayalpatinam South, Sivan kovil street			Survey No./புல எண் : 409/1, 409/2B, 409/2C, 409/3C		
	Boundary Details: கிழக்கு - பாளையம் வகையறா நிலம், மேற்கு - முஹைதீன் லெப்பை நிலம், வடக்கு - சர்வே 408 நிர் நிலம், தெற்கு - அய்னுல் ஆரீபா ஹசன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காயல்பட்டணம் தென்பாகம் கிராமம் அ பு சர்வே 409/1 நிர் செண்டு 20 சர்வே 409/2 நிர் செண்டு 30 சர்வே 409/3 நிர் செண்டு 58 ஆக ஏக்கர் 1 செண்டு 8ல் வடபுரம் மத்தியில் செண்டு 15ல் பிரிவின்றி என் பங்கு செண்டு 7.50 தபசில் விபரம் சரி ஷை நிலம் காயல்பட்டணம் நகராட்சி 15வது வார்டு சிவன் கோவில் தெருவில் சம்பந்தப்பட்டது. தபசில் சொத்து நாளது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.814ன்படி அ.பு சர்வே 409/2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.5, 50லும் , பட்டா எண் .2160ன்படி அ.பு சர்வே 409/2சி நிர் ஹெக்டேர் 0.31.00 லும். அ, பு சர்வே 409/3சி நிர் ஷை எல்லைக்குள் உள்ளது .		
4	3257/2021	13-Oct-2021	Cancellation Deed	1. அய்னுல் ஆரீபா	1. அய்யுப்கான்	-

		13-Oct-2021 13-Oct-2021				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1006/2014	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Kayalpattinam/Book1/1006/2014 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 9583.2 SQUARE FEET		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayalpatinam South			Survey No./புல எண் : 409/1, 409/2B, 409/3A, 409/4C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காயல்பட்டணம் தென்பாகம் கிராமம் அபுசர்வே 409/1 நிர் செ 20 சர்வே 409/2 நிர்செ 30 சர்வே.409/3 நிர் செ 58 சர்வே.409/4 நிர் செ 64 ஆக ஏ 1 செ 72ல் மத்தியில் காயல்பட்டணம் நகராட்சி முன் 1வது வார்டுக்கு தற்போது 15வது வார்டு சிவன் கோவில் தெருவில் அதாவது முன் சுவான் கையிருப்பு நிலத்துக்கும் மேற்கு செய்யது அகமது அவர்கள் கிரைய நிலத்துக்கும் தெற்கு சாமுசிகாபுதின் அவர்கள் கிரைய நிலத்துக்கும் வடக்கு முன் சுவான் கையிருப்பு நிலம் செண்டு 20 3/4 க்கு கிழக்குமாக இந்த எல்கைக்குள்செ 22க்கு ச.அடி.9583.2க்கு சமீ.890.301 அளவுள்ள காலிமனைநிலம் சரி		
5	2609/2022	06-Jul-2022 06-Jul-2022 06-Jul-2022	Sale deed	1. முத்து முஹம்மது	1. சீனித் தம்பி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,34,070/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,34,070/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3256/2021	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 409/1, 409/3A - 1428.768 SQUARE FEET		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayalpatinam South, Sivan kovil street					
	Boundary Details: கிழக்கு - எனது கையிருப்பு நிலம் , மேற்கு - தென்வடலோடிய நகராட்சி ரோடு, வடக்கு - நாம் பொதுவாய் புழங்கும் நிலம் , தெற்கு - ஹைதர் அவர்கள் கிரையம் கொடுத்த நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூரிடி காயல்பட்டணம் சப்டி காயல்பட்டணம் தென்பாகம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 409/3 நிர் செண்டு 58ல் மத்தியில் செண்டு 5 3/4ல் மேல்புரம் இருக்கிறதும் காயல்பட்டணம் நகராட்சி 15வது வார்டு சிவன்கோவில் தெருவில் சம்பந்தப்பட்ட காலி மனை நிலத்துக்கு சதுரஅடி 1428.768க்கு சதுரமீட்டர் 132.735க்கு செண்டு 3.28 அளவுள்ள காலி மனை நிலம் தபசில் விபரம் சரி. ஹை நிலம் பட்டா எண்.3276ல் கண்டபடி அபுசர்வே 409/3ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.9.50லும் பட்டா எண்.4401ல் கண்டபடி அபுசர்வே 409/1 நிர் ஹெக்டேர் 0.8.00லும் ஹை மாலுக்குள் ஹை அளவாக உள்ளது. தபசில் கண்ட சொத்து காயல்பட்டணம் நகராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது.		

6	2974/2022	01-Aug-2022 01-Aug-2022 01-Aug-2022	Sale deed	1. அய்னுல் ஆரிபா	1. முத்து முஹம்மது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,43,060/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,43,060/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 997/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 409/1, 409/2A, 409/2B, 409/2C, 409/3A, 409/3B, 409/4A - 1524.6 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayalpatinam South, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - அபுபக்கர் நிலம் , மேற்கு - அபுபக்கர் நிலம் , வடக்கு - நாங்கள் பொதுவாய் புழங்கும் நிலம் , தெற்கு - மஹ்முது சுல்தான் காம்பவுண்ட் சுவர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூரிடி காயல்பட்டணம் சட்டி காயல்பட்டணம் தென்பாகம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 409/1 நிர் செண்டு 20 , சர்வே 409/2 நிர் செண்டு 30, சர்வே 409/3 நிர் செண்டு 58, சர்வே 409/4 நிர் செண்டு 64 ஆக ஏக்கர் 1 செண்டு 72ல் மத்தியில் செண்டு 22ல் மத்தியில் செண்டு 3.50க்கு சதுரஅடி 1524.6க்கு சதுரமீட்டர் 141.638க்கு செண்டு 3.50 உட்பட தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்து நாளது சட்டிவிஷன்படி 409/1, 409/2ஏ, 409/2பி, 409/2சி, சர்வே 409/3ஏ, 409/3பி, 409/4ஏ எல்கைக்குள் உள்ளது.		
7	2975/2022	01-Aug-2022 01-Aug-2022 01-Aug-2022	Settlement deed	1. அய்னுல் ஆரிபா	1. முஹம்மது அபுபக்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,66,630/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 997/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 409/1, 409/2A, 409/2B, 409/2C, 409/3A, 409/3B, 409/4A - 3907.332 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayalpatinam South					
	Boundary Details: கிழக்கு - முத்து நிலம் , மேற்கு - ஹைதர் கிரையம் கொடுத்த நிலம் , வடக்கு - நாம் பொதுவாய் புழங்கும் நிலம் , தெற்கு - மஹ்முது சுல்தான் காம்பவுண்ட் சுவர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூரிடி காயல்பட்டணம் சட்டி காயல்பட்டணம் தென்பாகம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 409/1 நிர் செண்டு 20 , சர்வே 409/2 நிர் செண்டு 30, சர்வே 409/3 நிர் செண்டு 58, சர்வே 409/4 நிர் செண்டு 64 ஆக ஏக்கர் 1 செண்டு 72ல் மத்தியில் செண்டு 22ல் மேல்புரம் செண்டு 8.97க்கு சதுரஅடி 3907.332க்கு சதுரமீட்டர் 363 செண்டு 8.97 உட்பட தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்து நாளது சட்டிவிஷன்படி 409/1, 409/2ஏ , 409/2பி, 409/2சி, சர்வே 409/3ஏ, 409/3பி, 409/4ஏ எல்கைக்குள் உள்ளது.		
8	2976/2022	01-Aug-2022 01-Aug-2022 01-Aug-2022	Settlement deed	1. அய்னுல் ஆரிபா	1. முஹம்மது அபுபக்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

			Rs. 3,89,930/-	997/1987		
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 409/1, 409/2A, 409/2B, 409/2C, 409/3A, 409/3B, 409/4A - 4155.624 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayalpatinam South, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - ஹசன் கிரையம் நிலம், மேற்கு - முத்து நிலம், வடக்கு - நாம் பொதுவாய் புழங்கும் நிலம் , தெற்கு - மஹ்முது சுல்தான் காம்ப்வுண்ட் சுவர்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூரிடி காயல்பட்டணம் சட்டி காயல்பட்டணம் தென்பாகம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 409/1 நிர் செண்டு 20 சர்வே 409/2 நிர் செண்டு 30, சர்வே 409/3 நிர் செண்டு 58, சர்வே 409/4 நிர் செண்டு 64 ஆக ஏக்கர் 1 செண்டு 72ல் மத்தியில் செண்டு 22ல் கீழ்புரம் செண்டு 9.54க்கு சதுரஅடி 4155.624க்கு சதுரமீட்டர் 386.066க்கு செண்டு 9.54 உட்பட தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்து நாளது சட்டிவிஷன்படி 409/1, 409/2ஏ, 409/2பி, 409/2சி, சர்வே 409/3ஏ, 409/3பி, 409/4ஏ எல்கைக்குள் உள்ளது.		
9	2298/2023	13-Jun-2023 13-Jun-2023 13-Jun-2023	Sale deed	1. முத்து முஹம்மது	1. செய்யது அஹமது கபீர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,49,950/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,49,950/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3256/2021	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 409/1, 409/3A - 1075.932 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayalpatinam South, Sivan kovil street						
Boundary Details: கிழக்கு - ஐனுல் ஆரிபா நிலம், மேற்கு - சீனித்தம்பி கிரைய நிலம் , வடக்கு - நாம் பொதுவாய் புழங்கும் நிலம் , தெற்கு - ஹைதர் அவர்கள் கிரையம் கொடுத்த நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூரிடி காயல்பட்டணம் சட்டி காயல்பட்டணம் தென்பாகம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 409/3 நிர் செண்டு 58ல் மத்தியில் செண்டு 5 3/4ல் கீழ்புரம் இருக்கிறதும் காயல்பட்டணம் நகராட்சி 15வது வார்டுக்கு தற்போது 7வது வார்டு சிவன்கோவில் தெருவில் சம்பந்தப்பட்ட காலி மனை நிலத்துக்கு சதுரஅடி 1075.932க்கு சதுரமீட்டர் 99.956க்கு செண்டு 2.47 அளவுள்ள காலி மனை நிலம் தபசில் விபரம் சரி. ஹை நிலம் பட்டா எண்.3276ல் கண்டபடி அ.பு.சர்வே 409/3ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.9.50லும், பட்டா எண்.4401ல் கண்டபடி அ.பு.சர்வே 409/1 நிர் ஹெக்டேர் 0.8.00லும் ஹை மாலுக்குள் ஹை அளவாக உள்ளது.		
10	1220/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 10-Apr-2024	(General) Power of Attorney deed	1. முஹ்யித்தீன் லெப்பை	1. இல்யாஸ் அஹ்மது	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,37,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3166/2021	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 409/1, 409/2A, 409/2B, 409/2C, 409/3A		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			- 10454.4 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayalpatinam South, Sivan kovil street						
Boundary Details: கிழக்கு - இல்யாஸ் அஹ்மது அவர்கள் கிரைய நிலம் , மேற்கு - தென்வடலோடிய நகராட்சி ரோடு, வடக்கு - சர்வே 408, தெற்கு - கிழமேல் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூ.ரி.டி காயல்பட்டணம் சப்டி காயல்பட்டணம் தென்பாகம் கிராமம் அ.பு.சர்வே 409/1 நிர் செண்டு 20 சர்வே 409/2 நிர் செண்டு 30 சர்வே 409/3 நிர் செண்டு 58 ஆக ஏக்கர் 1செண்டு 8ல் மேல்புரம் வடக்கடைய இருக்கிறதும் காயல்பட்டணம் நகராட்சி 15வது வார்டுக்கு தற்போது 7வது வார்டு சிவன் கோவில்தெருவில் சம்பந்தப்பட்ட காலி மனை நிலத்துக்கு சதுர அடி 10454.4க்கு சதுர மீட்டர் 971.23க்கு செண்டு 24 உட்பட தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்து நாளது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.4401ன்படி அ.பு.சர்வே 409/1 நிர் ஹெக்டேர் 0.8.00லும், பட்டா எண்.814ன்படி அ.பு.சர்வே 409/2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.5.50லும், பட்டா எண்.2160ன்படி அ.பு.சர்வே 409/2சி நிர் ஹெக்டேர் 0.31.00லும், பட்டா எண்.67ன்படி அ.பு.சர்வே 409/2ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.3.00ல் ஷை எல்கைக்குள் உள்ளது.			
11	4459/2024	19-Dec-2024 19-Dec-2024 19-Dec-2024	Gift deed	1. முஹ்யித்தீன் லெப்பை(முத.) இல்யாஸ் அஹ்மது(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1220/2024, 3166/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 409/1A, 409/2A1, 409/2B1 - 9.0			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayalpatinam South, Sivan kovil street			SQUARE METRE			
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் , மேற்கு - தென்வடலோடிய நகராட்சி ரோடு, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூரிடி காயல்பட்டணம் சப்டி காயல்பட்டணம் தென்பாகம் கிராமம் அ.பு.சர்வே 409/1 நிர் செண்டு 20, தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி 409/1ஏ நிர் செண்டு 16.31, சர்வே 409/2 நிர் செண்டு 30, தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி 409/2ஏ1 நிர் செண்டு 5.69, சர்வே 409/3 நிர் செண்டு 58, தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி 409/2பி1 நிர் செண்டு 1.54, அமைந்துள்ள கிழமேல் மீட்டர் 3 தென்வடல் மீட்டர் 3 அகல மின்சாரவாரிய ஒதுக்கீடு - பிபி-2 மனைக்கு கிழமேல் மீட்டர் 3 தென்வடல் மீட்டர் 3க்கு ச.மீட்டர் 9க்கு சதுரஅடி 96.876க்கு செண்டு 0.222 உள்ள மனை நிலமும் மேற்படி நிலம் பட்டா எண்.6346ன்படி அ.பு.சர்வே 409/1ஏ, 409/2ஏ1, 409/2பி1 நிரில் அடங்கும்			
12	4460/2024	19-Dec-2024 19-Dec-2024 19-Dec-2024	Gift deed	1. முஹ்யித்தீன் லெப்பை(முத.) இல்யாஸ் அஹ்மது(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் (கவர்னர்)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

-	Rs. 100/-	1220/2024, 3166/2021
Schedule 1 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 409/1A, 409/2A1, 409/2B1 - 384.5
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayalpatinam South, Sivan kovil street		SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் , மேற்கு - தென்வடலோடிய நகராட்சி ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.409/1ஏ புஞ்சை நிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்.409/1பி புஞ்சை நிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூரிடி காயல்பட்டணம் சட்டி காயல்பட்டணம் தென்பாகம் கிராமம் அ.பு.சர்வே 409/1 நிர் செண்டு 20, தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி 409/1ஏ நிர் செண்டு 16.31, சர்வே 409/2 நிர் செண்டு 30, தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி 409/2ஏ1 நிர் செண்டு 5.69, சர்வே 409/3 நிர் செண்டு 58, தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி 409/2பி1 நிர் செண்டு 1.54, அமைந்துள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்புக்கு ச.மீட்டர் 384.50க்கு சதுரஅடி 4138.758க்கு செண்டு 9.50 பரப்பளவுள்ள சாலையும், மேற்படி சாலை பட்டா எண்.6346ன்படி அ.பு.சர்வே 409/1ஏ, 409/2ஏ1, 409/2பி1 நிரில் அடங்கும்
Schedule 2 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 409/1A, 409/2A1, 409/2B1 - 9.0
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayalpatinam South, Sivan kovil street		SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் , மேற்கு - தென்வடலோடிய நகராட்சி ரோடு , வடக்கு - சர்வே 408 நிர் நிலம் , தெற்கு - மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை காயல்பட்டணம் தென்பாகம் கிராமம் அ.பு.சர்வே 409/1 நிர் செண்டு 20, தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி 409/1ஏ நிர் செண்டு 16.31, சர்வே 409/2 நிர் செண்டு 30, தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி 409/2ஏ1 நிர் செண்டு 5.69, சர்வே 409/3 நிர் செண்டு 58, தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி 409/2பி1 நிர் செண்டு 1.54, அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - பிபி-1 மனைக்கு கிழமேல் மீட்டர் 3 தென்வடல் மீட்டர் 3க்கு சதுர மீட்டர் 9க்கு சதுரஅடி 96.876க்கு செண்டு 0.222 பரப்பளவுள்ள சாலையும், மேற்படி சாலை பட்டா எண்.6346ன்படி அ.பு.சர்வே 409/1ஏ, 409/2ஏ1, 409/2பி1 நிரில் அடங்கும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate