Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: செட்டிகுளம்	Date / நாள்: 31-Mar-2025
Village /கிராமம்:எலந்தலப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 277/4E2A, 277/5A7A, 277/5A8, 277/8B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Sep-2024 - 30-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2404/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024 23-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நந்தீஸ்வரன் என்கிற பாஸ்கரன்	1. கந்தசாமி 2. தனசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,43,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,90,722/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2164/1993, 3086/2022, 384/1993, 5016/2015, 558/1993, 5703/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலந்தலப்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/5A7 - 12 ஏர்ஸ், 80.0 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த நெம்பரில் மீதம் உள்ள நிலம் மற்றும் கீழ்கண்ட சர்வே எண் 277/8 நெம்பரில் கண்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 293 பகுதி நெம்பரில் கண்ட நிலம், வடக்கு - இந்த நெம்பரில் மீதம் உள்ள நிலம் மற்றும் கீழ்கண்ட சர்வே எண் 277/4இ2 நெம்பரில் கண்ட நிலம் மற்றும் சர்வே எண்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எலந்தலப்பட்டி கிராமத்தில் அயன் புன்சை சர்வே எண் 277/5ஏ7 ஹெக்டேர் 0.13.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.32 செண்டில் மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் ஹெக்டேர் 0.12.80 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.31 3/5 செண்ட் நிலமும்.	

	277/4டி நெம்பரில் கண்ட நிலம், தெற்கு - கீழ்கண்ட சர்வே எண் 277/5ஏ8 நெம்பரில் கண்ட நிலம்					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலந்தலப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/4E2 - 1 ஏர்ஸ்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த நெம்பரில் கீழ்புறத்தில் நான் மீதம் வைத்துக்கொண்டுள்ள ஏக்கர் 0.04 1/4 செண்ட் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 277/4டி நெம்பரில் கண்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 277/4இ1 நெம்பரில் கண்ட நிலம், தெற்கு - மேற்கண்ட சர்வே எண் 277/5ஏ7 நெம்பரில் கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எலந்தலப்பட்டி கிராமத்தில் அயன் புன்சை சர்வே எண் 277/4இ2 ஹெக்டேர் 0.02.74 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.06 3/4 செண்டில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் ஹெக்டேர் 0.01.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.02 1/2 செண்ட் நிலமும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலந்தலப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/5A8 - 10 ஏர்ஸ்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எலந்தலப்பட்டி கிராமத்தில் அயன் புன்சை சர்வே எண் 277/5ஏ8 ஹெக்டேர் 0.10.00ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.25செண்ட்நிலம் முழுவதும். மேற்படி நெம்பரில் உள்ள ஆழ்குழாய் கிணறு 1ம், (போர்வேல் 1ம்) உள்படவும்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலந்தலப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/8 - 12 ஏர்ஸ், 60.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 276 பகுதி நெம்பரில் கண்ட நிலம், மேற்கு - மேற்கண்ட சர்வே எண்கள் 277/5ஏ7, 277/5ஏ8 நெம்பர்களில் கண்ட நிலம் மற்றும் இந்த நெம்பரில் மீதம் உள்ள நிலம், வடக்கு - இந்த நெம்பரில் வடபுறத்தில் நான் மீதம் வைத்துக்கொண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 277/5பி1 நெம்பரில் கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எலந்தலப்பட்டி கிராமத்தில் அயன் புன்சை சர்வே எண் 277/8 ஹெக்டேர் 0.14.50ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.36 செண்டில் மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் ஹெக்டேர் 0.12.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.31 செண்ட் நிலமும்,		
2	3162/2024	18-Dec-2024 18-Dec-2024 18-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. கந்தசாமி 2. தனசேகரன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் சார்பாக பெரம்பலூர் மாவட்டம் ஆலத்தூர் வட்டம் ஆலத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் எலந்தலப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அவர்களின் பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 8/-	2404/2024
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலந்தலப்பட்டி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/5A7A, 277/5A8, 277/8B - 557.4 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 276/1 நெம்பரில் உள்ள கிராம சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 293 பகுதி நெம்பரில் கண்ட நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள் மற்றும் கீழ்கண்ட 2வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள் மற்றும் கீழ்கண்ட உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கான இடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எலந்தலப்பட்டி கிராமத்தில், பட்டா எண்கள். 3350, 3340 இவைகளில், சர்வே எண். 277/4இ2ஏ ஹெக்டேர் 0.01.00 ஏர்ஸ், சர்வே எண். 277/5ஏ7ஏ ஹெக்டேர் 0.12.80 ஏர்ஸ், சர்வே எண். 277/8பி ஹெக்டேர் 0.12.60 ஏர்ஸ், சர்வே எண். 277/5ஏ8 ஹெக்டேர் 0.10.00 ஏர்ஸ், ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.36.40 ஏர்ஸில், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள். 277/5ஏ7 பகுதி, 277/4இ2 பகுதி, 277/8 பகுதி) மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 77.58 மீட்டர் தென்புறம் 76.62 மீட்டர் தென்வடலில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள மூலைமுடுக்கு உள்பட 557.40 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் சாலை 1ம், மேற்படி சாலை 1 ஆனது மேற்கண்ட சர்வே நெம்பர்களில் சர்வே எண்கள். 277/8பி, 277/5ஏ8, 277/5ஏ7ஏ நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலந்தலப்பட்டி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/4E2A, 277/5A7A - 295.69 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள் மற்றும் சர்வே எண். 277/4டி நெம்பரில் கண்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 277/4இ1 நெம்பரில் கண்ட நிலம், தெற்கு - மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எலந்தலப்பட்டி கிராமத்தில், பட்டா எண்கள். 3350, 3340 இவைகளில், சர்வே எண். 277/4இ2ஏ ஹெக்டேர் 0.01.00 ஏர்ஸ், சர்வே எண். 277/5ஏ7ஏ ஹெக்டேர் 0.12.80 ஏர்ஸ், சர்வே எண். 277/8பி ஹெக்டேர் 0.12.60 ஏர்ஸ், சர்வே எண். 277/5ஏ8 ஹெக்டேர் 0.10.00 ஏர்ஸ், ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.36.40 ஏர்ஸில், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள். 277/5ஏ7 பகுதி, 277/4இ2 பகுதி, 277/8 பகுதி) மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 32.98 மீட்டர் கீழ்புறம் 32.24 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள மூலைமுடுக்கு உள்பட 295.69 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் சாலை 2ம், மேற்படி சாலை 2 ஆனது மேற்கண்ட சர்வே நெம்பர்களில் சர்வே எண்கள். 277/4இ2ஏ, 277/5ஏ7ஏ நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது. ஆக அயிட்ட 1, 2க்கும் கூடுதல் 853.09 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலந்தலப்பட்டி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/8B - 20.46 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 276/1 நெம்பரில் உள்ள கிராம சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள், வடக்கு - மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை, தெற்கு - கீழ்கண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான இடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எலந்தலப்பட்டி கிராமத்தில், பட்டா எண்கள். 3350, 3340 இவைகளில், சர்வே எண். 277/4இ2ஏ ஹெக்டேர் 0.01.00 ஏர்ஸ், சர்வே எண். 277/5ஏ7ஏ ஹெக்டேர் 0.12.80 ஏர்ஸ், சர்வே எண். 277/8பி ஹெக்டேர் 0.12.60 ஏர்ஸ், சர்வே எண். 277/5ஏ8 ஹெக்டேர் 0.10.00 ஏர்ஸ், ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.36.40 ஏர்ஸில், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள். 277/5ஏ7 பகுதி, 277/4இ2 பகுதி, 277/8 பகுதி) மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 3.54 மீட்டர் தென்புறம் 3.00 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 7.10 மீட்டர் கீழ்புறம் 6.54

		மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள மூலைமுடுக்கு உள்பட 20.46 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கான இடம், மேற்படி உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கான இடமானது மேற்கண்ட சர்வே நெம்பர்களில் சர்வே எண். 277/8பி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலந்தலப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/8B - 21.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 276/1 நெம்பரில் உள்ள கிராம சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள், வடக்கு - மேற்கண்ட உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கான இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 277/5பி1டி நெம்பரில் கண்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எலந்தலப்பட்டி கிராமத்தில், பட்டா எண்கள். 3350, 3340 இவைகளில், சர்வே எண். 277/4இ2ஏ ஹெக்டேர் 0.01.00 ஏர்ஸ், சர்வே எண். 277/5ஏ7ஏ ஹெக்டேர் 0.12.80 ஏர்ஸ், சர்வே எண். 277/8பி ஹெக்டேர் 0.12.60 ஏர்ஸ், சர்வே எண். 277/5ஏ8 ஹெக்டேர் 0.10.00 ஏர்ஸ், ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.36.40 ஏர்ஸில், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள். 277/5ஏ7 பகுதி, 277/4இ2 பகுதி, 277/8 பகுதி) மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் 3.00 மீட்டர் தென்வடலில் இருபுறமும் 7.00 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 21.00 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான இடம், மேற்படி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான இடமானது மேற்கண்ட சர்வே நெம்பர்களில் சர்வே எண். 277/8பி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது. ஆக அயிட்டம் 1, 2 மற்றும் ஏ, பி-க்கும் கூடுதல் 894.55 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள இடம் பொது உபயோகத்திற்கானது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate