Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Uthamapalayam	Date / நாள்: 19-Dec-2024
Village /கிராமம்:Uthamapalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2180/2, 2181/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2020 - 18-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1271/2024	21-Jun-2024 21-Jun-2024 21-Jun-2024	Sale deed	1. வஹாப் என்ற அப்துல்வஹாப்	1. பஷீர் அகமது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1487/1968	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2180/2 - 52.0 CENTS; 2181/3 - 1 ACRE, 92.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthamapalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - பேரூராட்சி பூங்கா, மேற்கு - சர்வே 2179ம் நம்பர் சொத்து, வடக்கு - கிழமேல் 23 அடி அகல பொதுப்பாதை, தெற்கு - சவாரிபிள்ளை வகையறா (ஜலீல்கான்) சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சொத்து விபரம்) தேனி மாவட்டம் உத்தமபாளையம் வட்டம் உத்தமபாளையம் கிராமம் (தெற்கு) பழைய 665ம் நம்பர் பட்டாவிற்கு புதிய 6142ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 2180/2 ம் நம்பர் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு 52 செண்டும், சர்வே 2181/3 ம் நம்பர் 0.77.50 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 92 செண்டும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 இரண்டு செண்டு 44 நாற்பத்தி நான்கு உள்ள புன்செய் நிலமும், ஷை புன்செய் நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட சகலமாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்த்து சர்வடக்கம் ஷை புன்செய் நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட சகலமாமூல் பாதை		

				பாத்தியமும் சேர்த்து சர்வடக்கம் ஷை சொத்து உத்தமபாளையம் பேரூராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது		
2	2072/2024	10-Oct-2024 10-Oct-2024 10-Oct-2024	Gift deed	1. பஷீர் அகமது	1. உத்தமபாளையம் பேரூராட்சிக்கு வேண்டி ஷை உத்தமபாளையம் பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலம் தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1271/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthamapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2180/2, 2181/3 - 1157.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 2178/2ஏ2 நம்பர் மனை பிரிவு , மேற்கு - சர்வே 2180/1ஏ3ஏ1பி நம்பர் நிலமும், சர்வே 2181/2ஏ3சி நம்பர் நிலமும், சர்வே 2181/2ஏ4 நம்பர் நிலமும், வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தற்போது தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல சாலையும், (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலையும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி, உத்தமபாளையம் சப்டி, உத்தமபாளையம் தெற்கு கிராமம், பழைய 665 நம்பர் பட்டாவிற்கு பின்பு 6245 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 2180/2 நம்பர் 0.21.0 ஏர்சுக்கு சரியாக 52 செண்டும், சர்வே 2181/3 நம்பர் 0.77.50 ஏர்சுக்கு சரியாக 1 ஏக்கர் 92 செண்டும், ஆக மொத்தம் 2 ஏக்கர் 44 செண்டு நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டத்தில் (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை-க்கு நான்கு மால் இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 115.90 மீட்டர் தென்புறம் 115.50 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 10.00 மீட்டர் உள்ள 1157.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் சாலை.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthamapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2180/2, 2181/3 - 447.25 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 2178/2ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ நம்பர் மனை பிரிவும், 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், , மேற்கு - (5)-(5) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலையும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல சாலை , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி, உத்தமபாளையம் சப்டி, உத்தமபாளையம் தெற்கு கிராமம், பழைய 665 நம்பர் பட்டாவிற்கு பின்பு 6245 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 2180/2 நம்பர் 0.21.0 ஏர்சுக்கு சரியாக 52 செண்டும், சர்வே 2181/3 நம்பர் 0.77.50 ஏர்சுக்கு சரியாக 1 ஏக்கர் 92 செண்டும், ஆக மொத்தம் 2 ஏக்கர் 44 செண்டு நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டத்தில் (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை-க்கு நான்கு மால் இம்மாலில் கிழமேல் இருபுறமும் 10.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 44.45 மீட்டர் கீழ்புறம் 45.00 மீட்டர் உள்ள 447.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் சாலை.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthamapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2180/2, 2181/3 - 667.13 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - (5)-(5) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலையும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - (4)-(4) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலையும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , வடக்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே 2182 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி, உத்தமபாளையம் சப்டி, உத்தமபாளையம் தெற்கு கிராமம், பழைய 665 நம்பர் பட்டாவிற்கு பின்பு 6245 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 2180/2 நம்பர் 0.21.0 ஏர்சுக்கு சரியாக 52 செண்டும், சர்வே 2181/3 நம்பர் 0.77.50 ஏர்சுக்கு சரியாக 1 ஏக்கர் 92 செண்டும், ஆக மொத்தம் 2 ஏக்கர் 44 செண்டு நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டத்தில் (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை-க்கு நான்கு மால் இம்மாலில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 74.40 மீட்டர் கீழ்புறம் 73.85 மீட்டர் உள்ள 667.13 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் சாலை.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthamapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2180/2, 2181/3 - 136.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை , மேற்கு - சர்வே 2181/2பி நம்பர் நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி, உத்தமபாளையம் சப்டி, உத்தமபாளையம் தெற்கு கிராமம், பழைய 665 நம்பர் பட்டாவிற்கு பின்பு 6245 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 2180/2 நம்பர் 0.21.0 ஏர்சுக்கு சரியாக 52 செண்டும், சர்வே 2181/3 நம்பர் 0.77.50 ஏர்சுக்கு சரியாக 1 ஏக்கர் 92 செண்டும், ஆக மொத்தம் 2 ஏக்கர் 44 செண்டு நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டத்தில் (4)-(4) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை-க்கு நான்கு மால் இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 15.00 மீட்டர் தென்புறம் 15.40 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் உள்ள 136.80 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் சாலை.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthamapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2180/2, 2181/3 - 591.48 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல சாலை , மேற்கு - (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - (6)-(6) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலையும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி, உத்தமபாளையம் சப்டி, உத்தமபாளையம் தெற்கு கிராமம், பழைய 665 நம்பர் பட்டாவிற்கு பின்பு 6245 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 2180/2 நம்பர் 0.21.0 ஏர்சுக்கு சரியாக 52 செண்டும், சர்வே 2181/3 நம்பர் 0.77.50 ஏர்சுக்கு சரியாக 1 ஏக்கர் 92 செண்டும், ஆக மொத்தம் 2 ஏக்கர் 44 செண்டு நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டத்தில் (5)-(5) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை-க்கு நான்கு மால் இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 82.20 மீட்டர் தென்புறம் 82.10 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் உள்ள 591.48 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் சாலை.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthamapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2180/2, 2181/3 - 286.38 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி, உத்தமபாளையம் சப்டி, உத்தமபாளையம் தெற்கு கிராமம், பழைய 665 நம்பர்

	உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - (5)-(5) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே 2182 நம்பர் நிலம்			பட்டாவிற்கு பின்பு 6245 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 2180/2 நம்பர் 0.21.0 ஏர்சுக்கு சரியாக 52 செண்டும், சர்வே 2181/3 நம்பர் 0.77.50 ஏர்சுக்கு சரியாக 1 ஏக்கர் 92 செண்டும், ஆக மொத்தம் 2 ஏக்கர் 44 செண்டு நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டத்தில் (6)-(6) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை-க்கு நான்கு மால் இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 40.00 மீட்டர் கீழ்புறம் 39.55 மீட்டர் உள்ள 286.38 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் சாலை. மூலை முடக்குகள். மொத்தம் 12 எண்ணம் உள்ள மூலை முடக்கு பகுதி 1.5 மீட்டர் இன்ட் 1.5 மீட்டர் உள்ள அளவுக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் வீதம் மொத்த பரப்பு 12 இன்ட் 1.125 சமம் 13.50 சதுர மீட்டர் இடமும்,		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthamapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2180/2, 2181/3 - 36.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தற்போது தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே 2180/1பி1ஏ1 நம்பர் நிலம் , தெற்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 10.0 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி, உத்தமபாளையம் சப்டி, உத்தமபாளையம் தெற்கு கிராமம், பழைய 665 நம்பர் பட்டாவிற்கு பின்பு 6245 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 2180/2 நம்பர் 0.21.0 ஏர்சுக்கு சரியாக 52 செண்டும், சர்வே 2181/3 நம்பர் 0.77.50 ஏர்சுக்கு சரியாக 1 ஏக்கர் 92 செண்டும், ஆக மொத்தம் 2 ஏக்கர் 44 செண்டு நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டத்தில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு மால் இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர் தென்புறம் 3.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீட்டர் கீழ்புறம் 12.20 மீட்டருக்கு 36.60 சதுர மீட்டர் இடமும் அதன் பாத்தியமும் சேர்த்து. ஷை சொத்தானது உத்தமபாளையம் தெற்கு கிராமம் சர்வே 2180/2 மற்றும் சர்வே 2181/3 நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கள் உத்தமபாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	2073/2024	10-Oct-2024 10-Oct-2024 10-Oct-2024	Gift deed	1. பஷீர் அகமது	1. தமிழக அரசுக்காக அதன் சார்புடைய மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஷை கழகத்தின் தேனி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலம் ஷை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 79,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1271/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2180/2, 2181/3 - 36.6 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthamapalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடம் , மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - சர்வே 2180/1பி1ஏ2 நம்பர் நிலமும், சர்வே 2180/1பி1ஏ1 நம்பர் நிலமும், தெற்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட சாலை (10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி, உத்தமபாளையம் சப்டி, உத்தமபாளையம் தெற்கு கிராமம், பழைய 665 நம்பர் பட்டாவிற்கு பின்பு 6245 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 2180/2 நம்பர் 0.21.0 ஏர்சுக்கு சரியாக 52 செண்டும், சர்வே 2181/3 நம்பர் 0.77.50 ஏர்சுக்கு சரியாக 1 ஏக்கர் 92 செண்டும், ஆக மொத்தம் 2 ஏக்கர் 44 செண்டு நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டத்தில் வரைபடத்தின் பிரகாரம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட டேன்ஜெட்கோ- இடத்திற்கு நான்கு மால் இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர் தென்புறம் 3.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீட்டர் கீழ்புறம் 12.20 மீட்டருக்கு 36.60 சதுர மீட்டர் இடமும் அதன் பாத்தியமும் சேர்த்து. ஷை சொத்தானது உத்தமபாளையம் தெற்கு கிராமம் சர்வே 2180/2 மற்றும் சர்வே 2181/3 நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கள் உத்தமபாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate